



quÍTO

ALCALDÍA

314 trescientos catorce

CD Expediente escaneado

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

313
fresas
trece

QUIN
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : “LA TOLA CHICA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 16

312
+trescientos
doce

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

"LA TOLA CHICA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TUMBACO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3 - POSICIÓN 16

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	13 AÑOS	CONSOLIDACIÓN:	100 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	20 AÑOS	POBLACIÓN BENEFICIADA:	58 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	13	CI(C203-60)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		200 m2	
LOTE MÍNIMO:		(C) Continua con retiro frontal	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(RU2) Residencial Urbano 2	
USO PRINCIPAL:		(SU) Suelo Urbano	

CLASIFICACIÓN DEL SUELO:
CALIFICACIÓN.- Con Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2021-0710-OF, la SGSG adjunta el Informe Técnico No. I-0015-EAH-AT-DMGR-2021, en el cual la DMGR, emite la siguiente calificación de riesgos frente a deslizamientos:

"Una vez realizada la inspección técnica al Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado (AHHYC) "La Tola Chica" de la parroquia Tumbaco, considerando los niveles establecidos de las amenazas y vulnerabilidades de los elementos expuestos, se determina que la zona en evaluación, en las condiciones actuales del terreno presenta los siguientes niveles de riesgo.

Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:

• **Movimientos en masa: el AHHYC "La Tola Chica" presenta frente a deslizamientos un Riesgo Bajo Mitigable para los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13."**

INFORMES DE RIESGOS:

ÁREA ÚTIL DE LOTES:	3.619,50	m2	Derechos y Acciones
ÁREA DE PASAJE:	296,64	m2	
ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES):	24,03	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO:	3.940,17	m2	UERB-OC



311
 trescientos
 once

quito
grande vive hoy

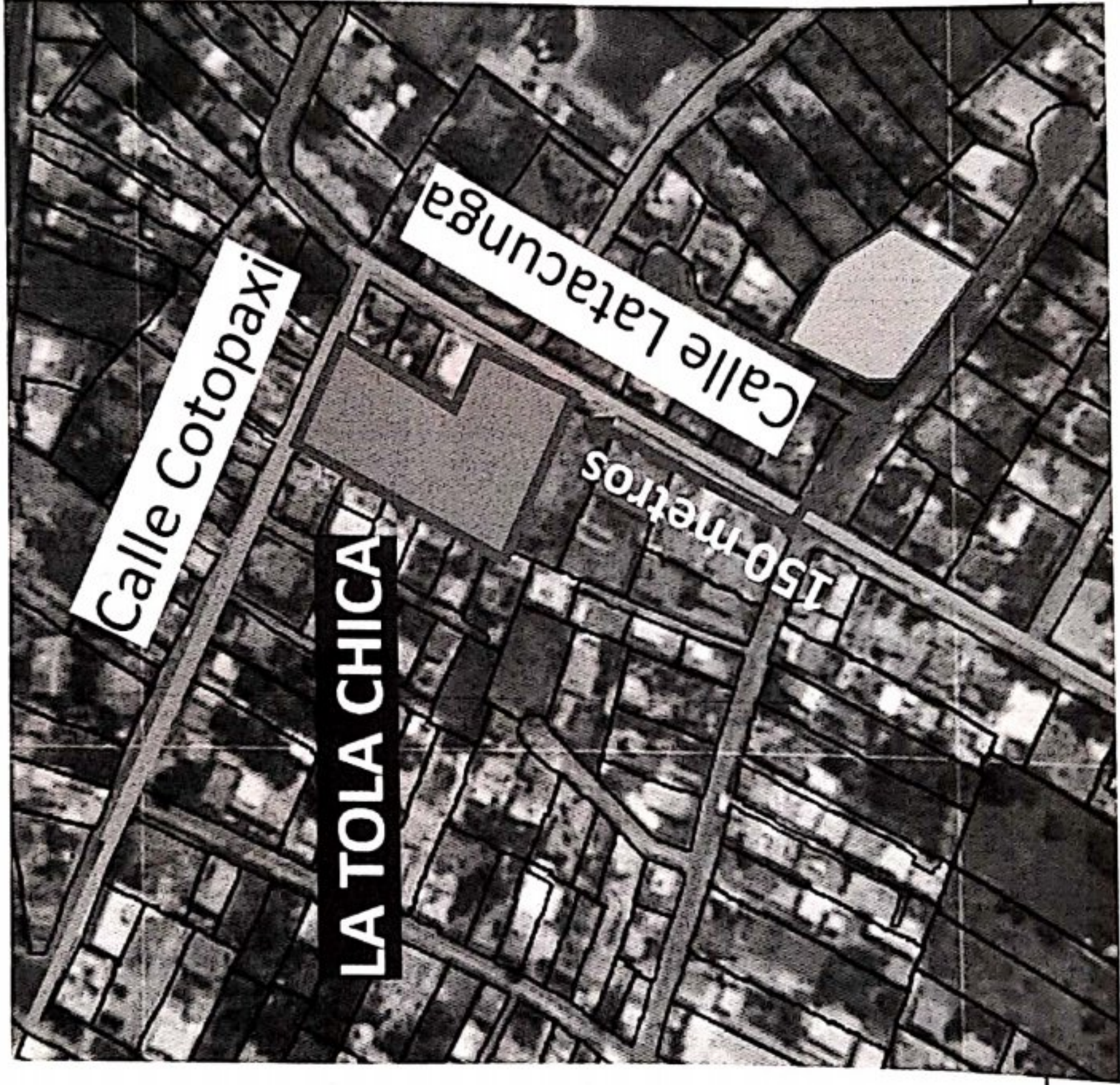
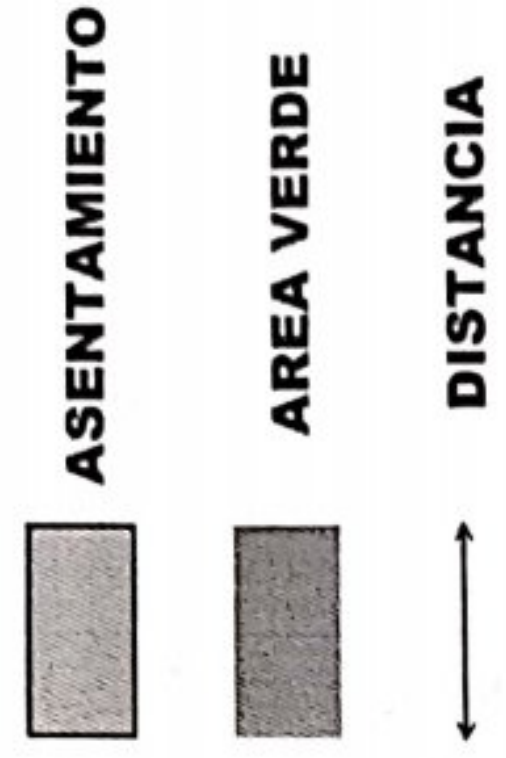
Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas:	
Agua Potable	92%	Calzada	0%
Alcantarillado	100%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

"LA TOLA CHICA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TUMBACO

ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO



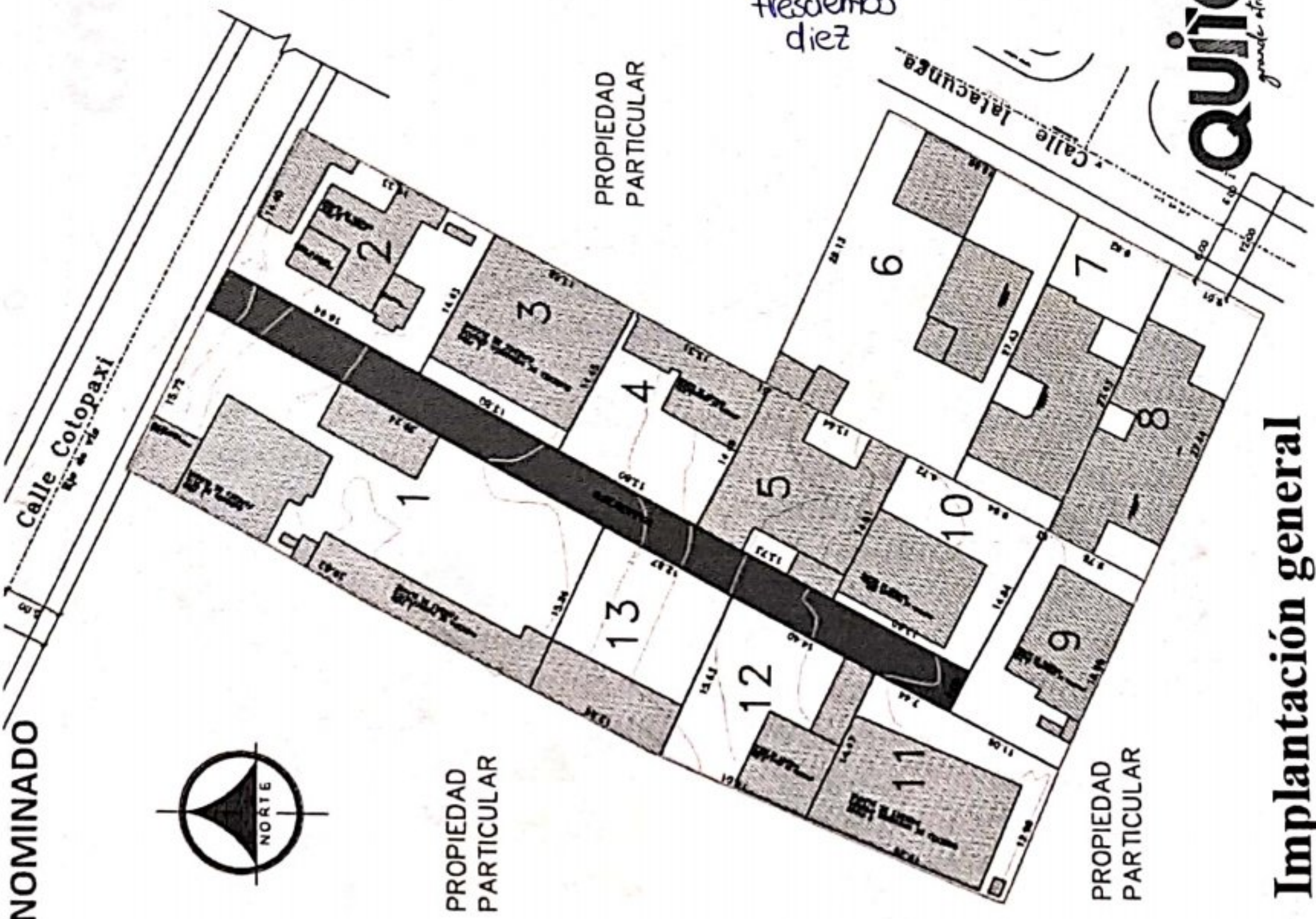
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA TOLA CHICA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TUMBACO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	337432 / 560432
Clave Catastral:	10221 05 014 / 10221 05 043
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	C1(C203-60)
Lote mínimo:	200 m2
Forma de Ocupación del suelo	(C) Continua con retiro frontal
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

APLICA (SI - NO)	Zonificación:	
Cambio de Zonificación:	Lote mínimo:	
	Formas de Ocupación:	
	Uso principal del suelo:	
NO		

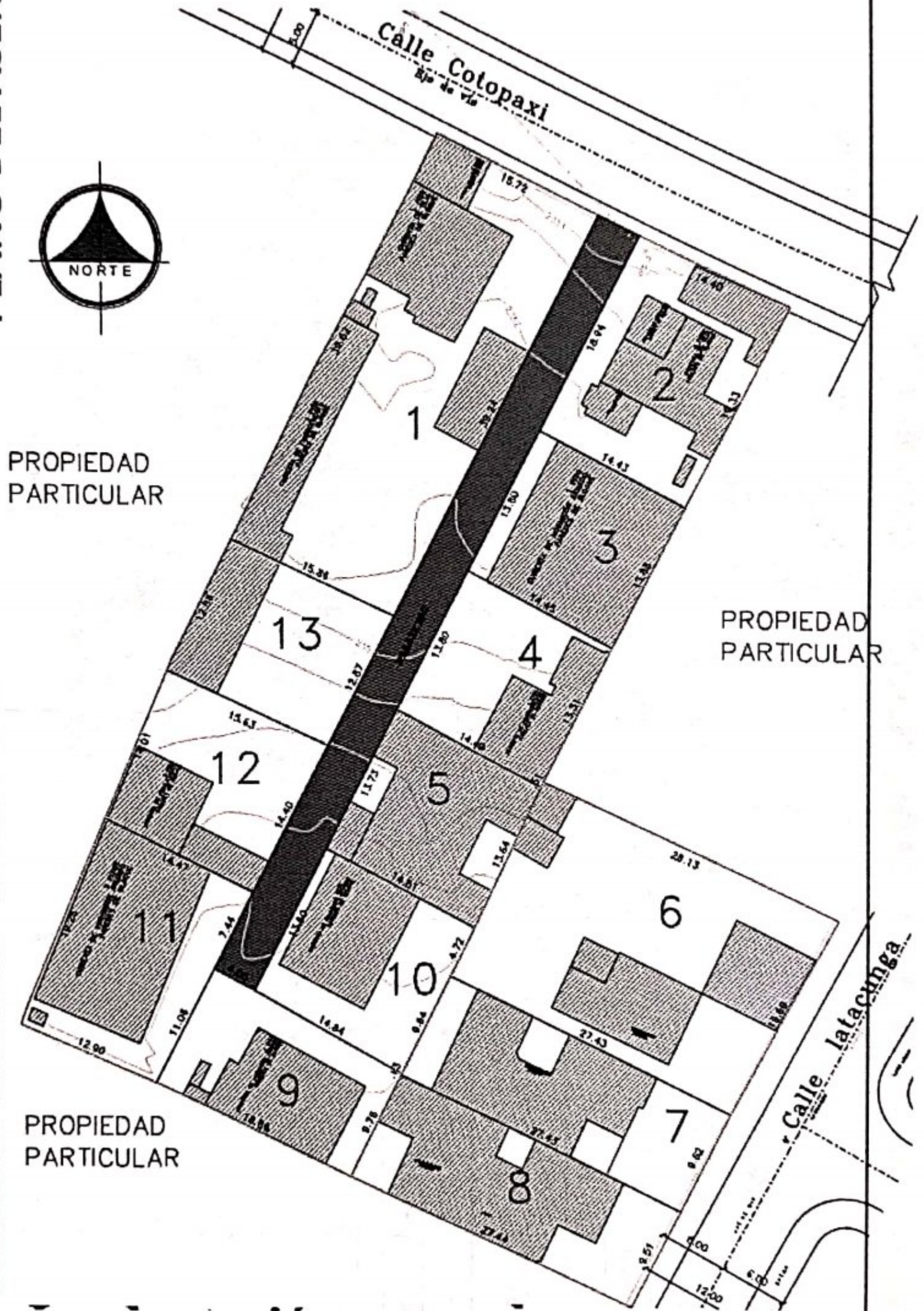


Implantación general

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LA TOLA CHICA"

PLANO DEL ASENTAMIENTO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TUMBACO



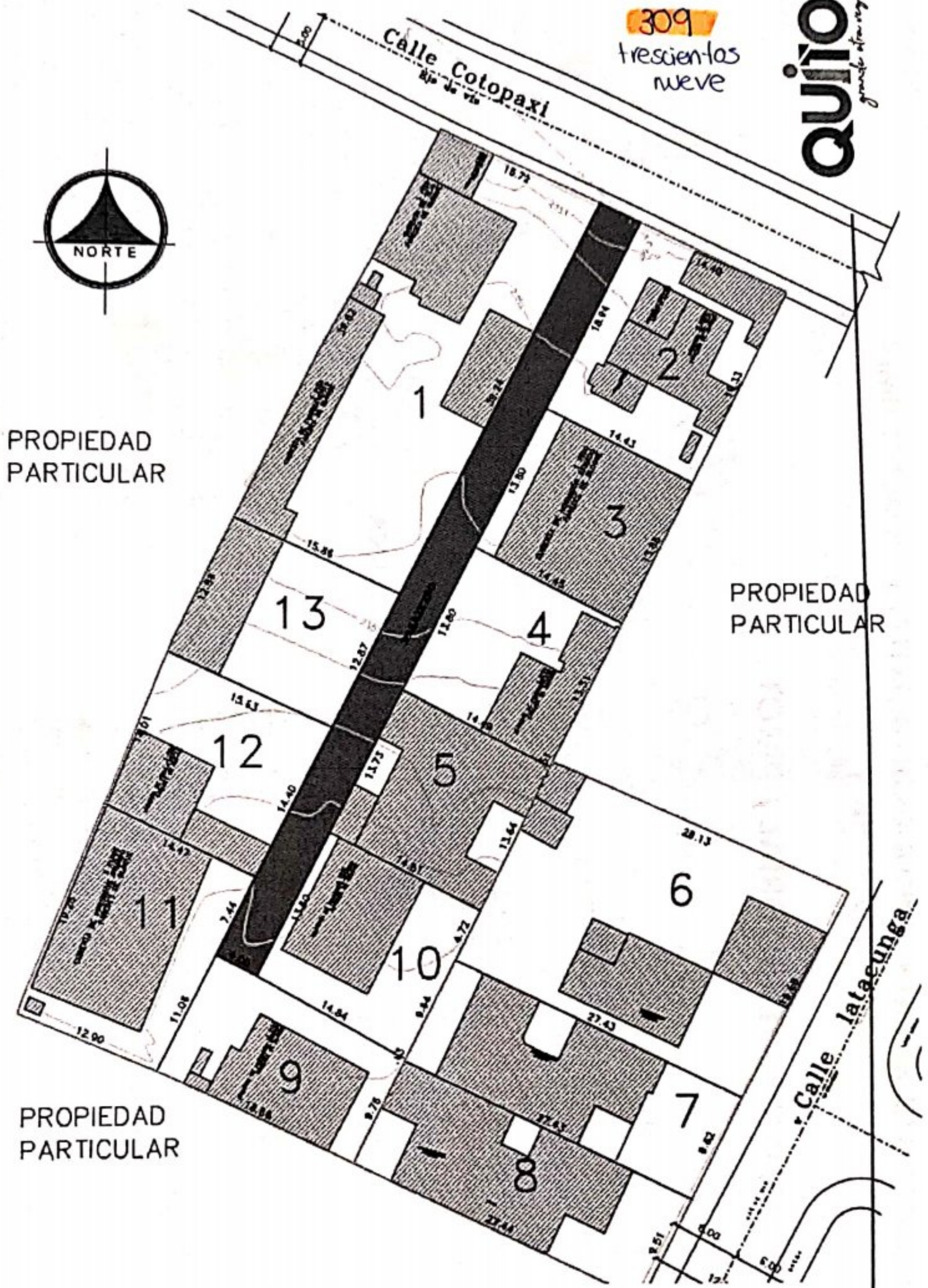
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "LA TOLA CHICA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TUMBACO

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA
1	624,62
2	275,79
3	199,88
4	200,05
5	200,20
6	533,87
7	264,05
8	264,18
9	197,55
10	207,68
11	259,10
12	213,69
13	202,87

LEYENDA
2

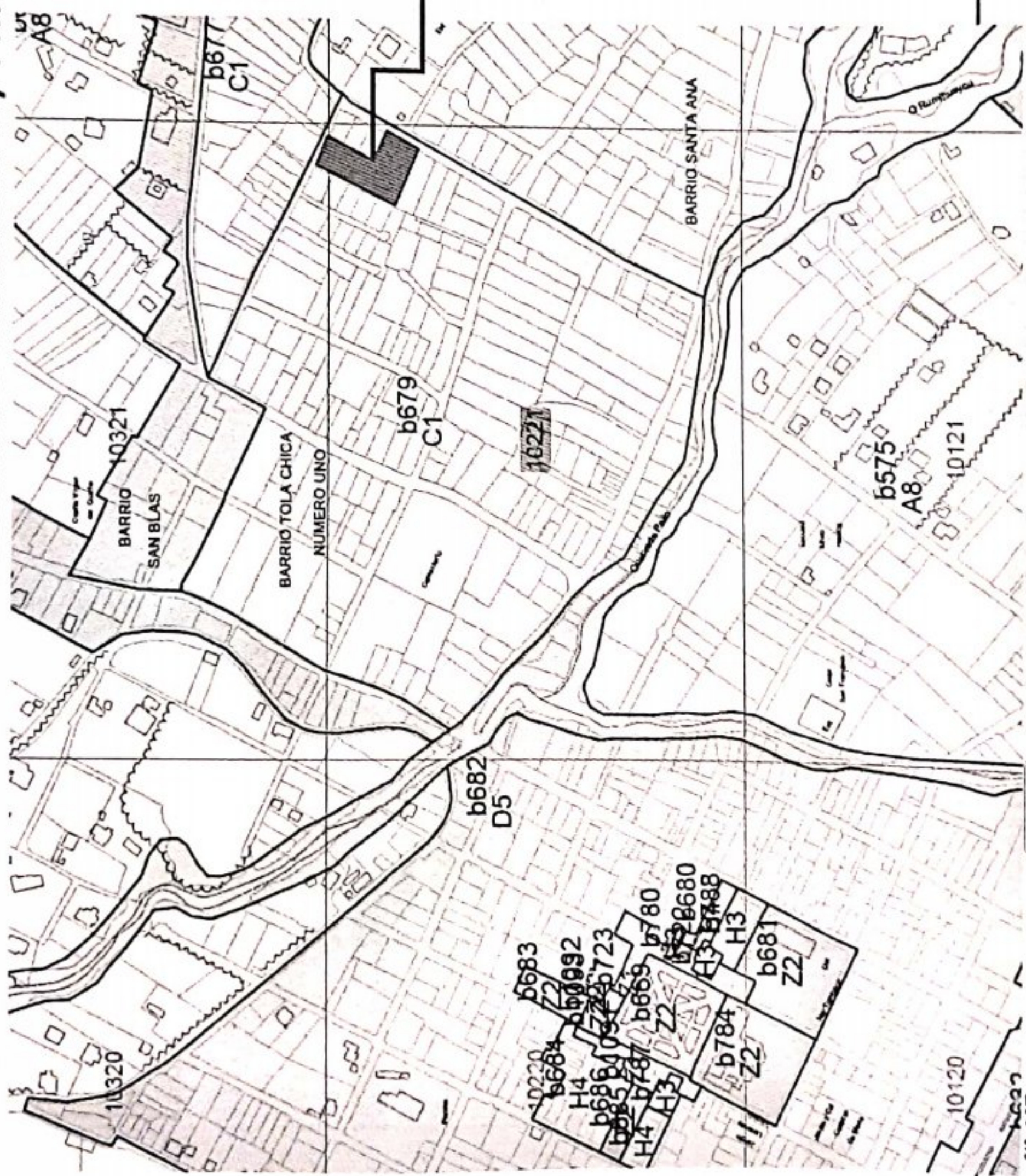


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

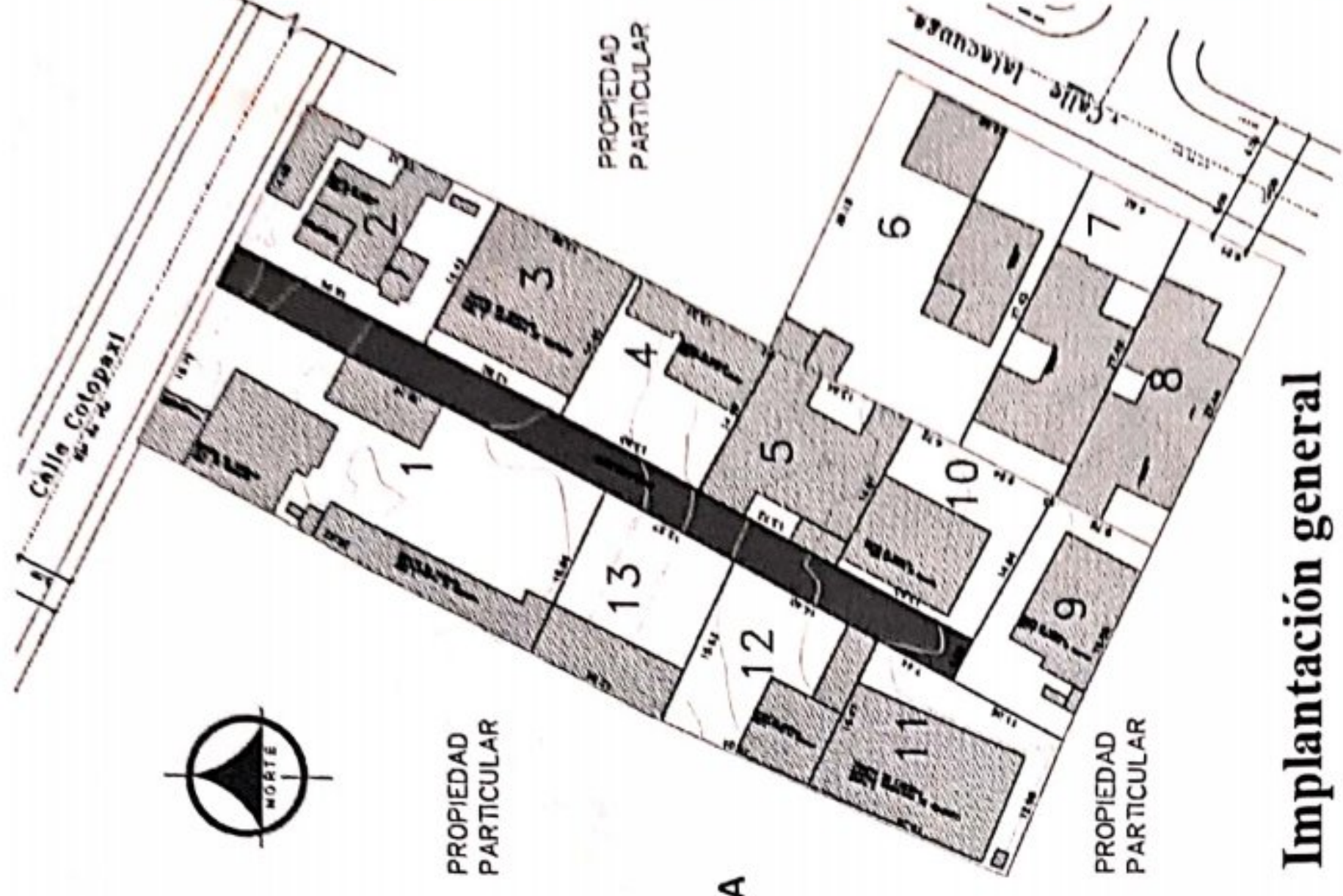
"LA TOLA CHICA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: TUMBAC

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMOT



LA TOLA CHICA



Implantación general

C1 / RU2 / SU

