

## ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE  
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,  
CÁLCULO DE ÁREAS  
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE  
CORRESPONDER.

292  
doscientas noventa  
y dos

|                                      |                                 |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------|----------------|------|--------------|----------|
| <b>Nº de Predio:</b>                 | 337432; 560432                  |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Clave Catastral:</b>              | 10221 05 014; 10221 05 043      |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>REGULACIONES SEGÚN IRM.</b>       |                                 |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Zonificación:</b>                 | C1(C203-60)                     |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Lote mínimo:</b>                  | 200 m2                          |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Forma de Ocupación del suelo</b>  | (C) Continua con retiro frontal |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Uso principal del suelo:</b>      | (RU2) Residencial Urbano 2      |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Clasificación del Suelo:</b>      | (SU) Suelo Urbano               |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Cambio de Zonificación:</b>       | <b>APLICA (SI – NO)</b>         |                                      | <b>Zonificación:</b>            |       |                |      |              |          |
|                                      | <b>NO</b>                       |                                      | <b>Lote mínimo:</b>             |       |                |      |              |          |
|                                      |                                 |                                      | <b>Formas de Ocupación:</b>     |       |                |      |              |          |
|                                      |                                 |                                      | <b>Uso principal del suelo:</b> |       |                |      |              |          |
| <b>Número de lotes</b>               | 13                              |                                      |                                 |       |                |      |              |          |
| <b>Consolidación:</b>                | 100%                            | Obras Civiles Ejecutadas (Vías)      | Calzadas                        | 0.00% | Aceras         | N/A  | Bordillos    | N/A      |
|                                      |                                 | Obras de Infraestructura Existentes: | Agua Potable                    | 92%   | Alcantarillado | 100% | Electricidad | 100%     |
| <b>Anchos de vías y Pasajes</b>      | Calle Cotopaxi (Pública)        |                                      | 10,00m                          |       | Pasaje E3C     |      |              | 4.00m    |
|                                      | Calle Latacunga (Pública)       |                                      | 12,00 m                         |       |                |      |              |          |
| <b>Área útil de lotes:</b>           |                                 |                                      | 3.619,50                        | m2.   |                |      |              | 91.86 %  |
| <b>Área de pasaje:</b>               |                                 |                                      | 296,64                          | m2    |                |      |              | 7.53%    |
| <b>Área afectación vial (lotes):</b> |                                 |                                      | 24.03                           | m2.   |                |      |              | 0.61%    |
| <b>Área bruta del terreno:</b>       |                                 |                                      | 3.940,17                        | m2.   |                |      |              | 100.00 % |