

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL
BARRIO “ALTAR DEL PULULAHUA”

PARROQUIA SAN ANTONIO DE PICHINCHA

ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA

ANEXO 1

CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO, CON SU IDENTIFICACIÓN

LOTE	AREA BRUTA (m2)	AREA FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA EN LOTES	AFECTACIÓN VIAL	AREA UTIL (m2)	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	141,50		30,61	110,89	4,78 m con Lote 20	9,62 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	19,98 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda	19,81 m con lote 2
2	197,15		9,98	187,17	10,00 m con Lote 20	9,98 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	19,81 m con lote 1	19,88 m con lote 3
3	198,07		10,02	188,05	10,00 m con Lote 19	10,02 m con Ca N6I J Juan Baltazar Bereche	19,88 m con lote 2	19,85 m con lote 4
4	198,36		10,02	188,34	10,01 m con Lote 18	10,14 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	19,85 m con lote 3	19,88 m con lote 5
5	198,38		10,01	188,37	10,00 m con Lote 17	10,01 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	19,88 m con lote 4	19,98 m con lote 6
6	198,67		10,01	188,66	10,00 m con Lote 16	10,01 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	19,98 m con lote 5	20,03 m con lote 7
7	198,97		10,02	188,95	10,00 m con Lote 15	10,02 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	20,03 m con lote 6	20,08 m con lote 8
8	199,12		10,01	189,11	10,01 m con Lote 14	10,02 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	20,08 m con lote 7	19,98 m con lote 9
9	198,80		9,97	188,83	10,00 m con Lote 13	9,98 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	19,98 m con lote 8	20,01 m con lote 10
10	214,99		6,80	208,19	6,11 m con Lote 11 8,71 m con Lote 12	6,71 m con Ca N6I Juan Baltazar Bereche	20,01 m con lote 9	21,12 m con Propiedad Particular
11	190,85			190,85	15,02 m con Ca N6J	6,11 m con lote 10	20,10 m con lote 12	20,93 m con Propiedad Particular
12	188,01			188,01	10,00 m con Ca N6J	8,71 m con lote 10	20,17 m con lote 13	20,10 m con lote 11
13	200,89			200,89	10,00 m con Ca N6J	10,00 m con lote 9	20,17 m con lote 14	20,17 m con lote 12
14	200,96			200,96	10,00 m con Ca N6J	10,01 m con lote 8	20,05 m con lote 15	20,17 m con lote 13
15	200,98			200,98	10,00 m con Ca N6J	10,00 m con lote 7	20,07 m con lote 16	20,05 m con lote 14
16	200,94			200,94	10,00 m con Ca N6J	10,00 m con lote 6	20,16 m con lote 17	20,07 m con lote 15
17	200,91			200,91	10,00 m con Ca N6J	10,00 m con lote 5	20,16 m con lote 18	20,16 m con lote 16
18	200,97			200,97	10,00 m con Ca N6J	10,01 m con lote 4	20,13 m con lote 19	20,16 m con lote 17
19	200,94			200,94	10,00 m con Ca N6J	10,00 m con lote 3	20,16 m con lote 20	20,13 m con lote 18
20	245,31		22,24	223,07	9,78 m con Ca N6J	10,00 m con lote 2 4,78 m con lote 1	20,24 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda	20,16 m con lote 19
21	199,99	40,01		159,98	9,92 m con Faja de Proteccion 1 3,88 m con área verde 1	13,80 m con Ca N6J	15,00 m con Lote 22	6,75 m con área verde 1 8,25 m con área verde adicional 1
22	199,99			199,99	13,80 m con área verde 1	13,80 m con Ca N6J	15,00 m con Lote 23	15,00 m con Lote 21
23	199,99			199,99	13,80 m con área verde 1	13,80 m con Ca N6J	15,00 m con Lote 24	15,00 m con Lote 22
24	199,99			199,99	13,80 m con área verde 1	13,80 m con Ca N6J	15,00 m con Lote 25	15,00 m con Lote 23
25	199,99			199,99	13,80 m con área verde 1	13,80 m con Ca N6J	15,00 m con Lote 26	15,00 m con Lote 24
26	196,50		16,11	180,39	13,80 m con área verde 1	13,80 m con Ca N6J	15,00 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda	15,00 m con Lote 25
27	179,10		8,37	170,73	20,08 m con Lote 28	20,00 m con Ca N7	9,02 m con Lote 29	9,00 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda
28	203,55		9,85	193,70	20,47 m con Lote 53	20,08 m con Lote 27	10,00 m con Lote 29	10,00 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda
29	190,30			190,30	10,00 m con Lote 52	10,00 m con Ca N7	19,04 m con Lote 30	9,02 m con Lote 27 10,00 m con Lote 28
30	190,39			190,39	10,00 m con Lote 51	10,00 m con Ca N7	19,05 m con Lote 31	19,04 m con Lote 29

31	190,77			190,77	10,03 m con Lote 50	10,00 m con Ca N7	19,06 m con Lote 32	19,05 m con Lote 30
32	189,69			189,69	9,91 m con Lote 49	10,00 m con Ca N7	19,07 m con Lote 33	19,06 m con Lote 31
33	189,78			189,78	9,90 m con Lote 48	10,00 m con Ca N7	19,08 m con Lote 34	19,07 m con Lote 32
34	190,87			190,87	10,00 m con Lote 47	10,00 m con Ca N7	19,09 m con Lote 35	19,08 m con Lote 33
35	190,98			190,98	10,00 m con Lote 46	10,00 m con Ca N7	19,10 m con Lote 36	19,09 m con Lote 34
36	191,11			191,11	10,00 m con Lote 45	10,00 m con Ca N7	19,12 m con Lote 37	19,10 m con Lote 35
37	191,21			191,21	10,00 m con Lote 44	10,00 m con Ca N7	19,13 m con Lote 38	19,12 m con Lote 36
38	191,33			191,33	10,00 m con Lote 43	10,00 m con Ca N7	10,00 m con Lote 40 9,14 m con Lote 39	19,13 m con Lote 37
39	183,05	15,33		167,72	20,00 m con Lote 40	20,00 m con Ca N7	9,16 m con Ca Oe2	9,14 m con Lote 38
40	199,95	15,58		184,37	20,00 m con Lote 41	20,00 m con Lote 39	10,00 m con Ca Oe2	10,00 m con Lote 38
41	198,56	15,81		182,75	20,00 m con Lote 42	20,00 m con Lote 40	9,93 m con Ca Oe2	9,93 m con Lote 43
42	178,64	32,43		146,21	19,99 m con Ca N7A	20,00 m con Lote 41	9,03 m con Ca Oe2	9,03 m con Lote 43
43	189,69	10,00		179,69	10,00 m con Ca N7A	10,00 m con Lote 38	9,93 m con Lote 41 9,03 m con Lote 42	18,97 m con Lote 44
44	189,69	10,00		179,69	10,00 m con Ca N7A	10,00 m con Lote 37	18,97 m con Lote 43	18,97 m con Lote 45
45	189,73	10,00		179,73	10,00 m con Ca N7A	10,00 m con Lote 36	18,97 m con Lote 44	18,98 m con Lote 46
46	189,77	10,00		179,77	10,00 m con Ca N7A	10,00 m con Lote 35	18,98 m con Lote 45	18,98 m con Lote 47
47	189,81	10,00		179,81	10,00 m con Ca N7A	10,00 m con Lote 34	18,98 m con Lote 46	18,98 m con Lote 48
48	187,12	9,81		177,31	9,81 m con Ca N7A	9,90 m con Lote 33	19,98 m con Lote 47	19,00 m con Lote 49
49	187,24	9,81		177,43	9,82 m con Ca N7A	9,91 m con Lote 32	19,00 m con Lote 48	19,00 m con Lote 50
50	190,65	10,04		180,61	10,05 m con Ca N7A	10,03 m con Lote 31	19,00 m con Lote 49	19,00 m con Lote 51
51	189,95	9,99		179,96	10,00 m con Ca N7A	10,00 m con Lote 30	19,00 m con Lote 50	19,00 m con Lote 52
52	190,05	10,00		180,05	10,00 m con Ca N7A	10,00 m con Lote 29	19,00 m con Lote 51	9,01 m con Lote 54 10,00 m con Lote 53
53	201,34	9,77		191,57	19,50 m con Lote 54	20,47 m con Lote 28	10,00 m con Lote 52	10,04 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda
54	165,48	26,25		139,23	16,97 m con Ca N7A	19,50 m con Lote 53	9,01 m con Lote 52	9,52 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda
55	188,92	27,07		161,85	6,13 m con el Lote 77	14,26 m con Ca N7A	19,01 m con Lote 56	20,66 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda
56	190,15	9,98		180,17	10,03 m con el Lote 77	9,98 m con Ca N7A	19,01 m con Lote 57	19,01 m con Lote 55
57	190,10	10,02		180,08	10,00 m con el Lote 76	10,02 m con Ca N7A	19,01 m con Lote 58	19,01 m con Lote 56
58	190,15	10,00		180,15	10,00 m con el Lote 75	10,00 m con Ca N7A	18,98 m con Lote 59	19,01 m con Lote 57
59	380,43	20,00		360,43	10,00 m con el Lote 74 10,00 m con el Lote 73	20,00 m con Ca N7A	19,03 m con Lote 60	18,98 m con Lote 58
60	190,27	10,00		180,27	10,00 m con el Lote 72	10,00 m con Ca N7A	19,03 m con Lote 61	19,03 m con Lote 59
61	380,64	19,95		360,69	10,00 m con el Lote 71 10,00 m con el Lote 70	20,00 m con Ca N7A	19,04 m con Lote 62	19,03 m con Lote 60
62	190,40	10,00		180,40	10,00 m con el Lote 69	10,00 m con Ca N7A	19,04 m con Lote 63	19,04 m con Lote 61
63	190,44	10,00		180,44	10,00 m con el Lote 68	10,00 m con Ca N7A	9,05 m con Lote 64 10,00 m con Lote 65	19,04 m con Lote 62
64	179,07	33,00		146,07	20,00 m con el Lote 65	20,00 m con Ca N7A	9,05 m con Ca Oe2	9,05 m con Lote 63
65	200,00	17,17		182,83	20,00 m con el Lote 66	20,00 m con Lote 64	10,00 m con Ca Oe2	10,00 m con Lote 63
66	200,00	17,51		182,49	20,00 m con el Lote 67	20,00 m con Lote 65	10,00 m con Ca Oe2	10,00 m con Lote 68
67	178,39	15,46		162,93	20,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	20,00 m con Lote 66	9,00 m con Ca Oe2	9,03 m con Lote 68
68	190,40			190,40	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 63	10,00 m con Lote 66 9,03 m con Lote 67	19,05 m con Lote 69

69	190,56			190,56	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 62	19,05 m con Lote 68	19,06 m con Lote 70
70	190,73			190,73	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 61	19,06 m con Lote 69	19,08 m con Lote 71
71	190,89			190,89	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 61	19,08 m con Lote 70	19,10 m con Lote 72
72	191,05			191,05	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 60	19,10 m con Lote 71	19,11 m con Lote 73
73	191,21			191,21	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 59	19,11 m con Lote 72	19,13 m con Lote 74
74	191,38			191,38	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 59	19,13 m con Lote 73	19,15 m con Lote 75
75	191,54			191,54	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 58	19,15 m con Lote 74	19,16 m con Lote 76
76	191,22			191,22	9,98 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,00 m con Lote 57	19,16 m con Lote 75	19,18 m con Lote 77
77	237,13			237,13	8,67 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	10,03 m con Lote 56 6,13 m con Lote 55	19,18 m con Lote 76	20,60 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda
78	191,93		22,85	169,08	6,83 m con Lote 94	13,56 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	18,83 m con Lote 79	19,37 m con Ca Oe3A General Francisco de Miranda
79	244,94			244,94	13,00 m con Lote 94	13,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	18,85 m con Lote 80	18,83 m con Lote 78
80	188,61			188,61	10,00 m con Lote 94	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	18,87 m con Lote 81	18,85 m con Lote 79
81	191,09			191,09	10,08 m con Lote 93	10,16 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	18,89 m con Lote 82	18,87 m con Lote 80
82	186,62			186,62	9,92 m con Lote 92	9,84 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	18,90 m con Lote 83	18,89 m con Lote 81
83	189,10			189,10	10,00 m con Lote 91	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	18,93 m con Lote 84	18,90 m con Lote 82
84	189,74			189,74	9,96 m con Lote 90	10,10 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	18,94 m con Lote 85	18,93 m con Lote 83
85	375,70			375,70	19,90 m con Lote 90	19,75 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	8,97 m con Lote 86 10,00 m con Lote 87	18,94 m con Lote 84
86	177,93		14,93	163,00	20,04 m con Lote 87	20,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	9,00 con Ca Oe2	8,97 m con Lote 85
87	200,56		17,90	182,66	20,08 m con Lote 88	20,04 m con Lote 86	10,00 m con Ca Oe2	10,00 m con Lote 85
88	200,93		18,62	182,31	20,11 m con Lote 89	20,08 m con Lote 87	10,00 m con Ca Oe2	10,00 m con Lote 90
89	199,56		36,92	162,64	20,15 m con Ca N7D	20,11 m con Lote 88	9,99 m con Ca Oe2	10,02 m con Lote 90
90	597,72		29,85	567,87	29,85 m con Ca N7D	19,90 m con Lote 85 9,96 m con Lote 84	10,00 m con Lote 88 10,02 m con Lote 89	20,03 m con Lote 91
91	200,35		10,00	190,35	10,00 m con Ca N7D	10,00 m con Lote 83	20,03 m con Lote 90	20,04 m con Lote 92
92	199,58		10,00	189,58	10,00 m con Ca N7D	9,92 m con Lote 82	20,04 m con Lote 91	20,00 m con Lote 93
93	201,29		9,99	191,30	10,00 m con Ca N7D	10,08 m con Lote 81	20,00 m con Lote 92	20,00 m con Lote 94
94	503,68		41,84	461,84	19,91 m con Ca N7D	6,83 m con Lote 78 13,00 m con Lote 79 10,00 m con Lote 80	20,00 m con Lote 93	22,38 m con CaOe3A Gral. Francisco de Miranda
95	188,28		39,66	148,62	10,00 m con Lote 102	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	19,03 m con Lote 96	19,01 con Ca Oe2
96	190,37			190,37	10,00 m con Lote 101	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	19,05 m con Lote 97	19,03 m con Lote 95
97	190,53			190,53	10,00 m con Lote 100	10,00 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	19,06 m con Lote 98	19,05 m con Lote 96
98	190,97			190,97	10,04 m con Lote 99	10,03 m con Ca N7B General Francisco de Miranda	19,08 m con Propiedad Particular	19,06 m con Lote 97
99	200,32		10,00	190,32	10,00 m con Ca N7D	10,04 m con Lote 98	19,98 m con Propiedad Particular	20,00 m con Lote 100
100	200,00		10,00	190,00	10,00 m con Ca N7D	10,00 m con Lote 97	20,00 m con Lote 99	20,00 m con Lote 101

101	200,00		10,00	190,00	10,00 m con Ca N7D	10,00 m con Lote 96	20,00 m con Lote 100	20,00 m con Lote 102
102	198,06		48,33	149,73	10,00 m con Ca N7D	10,00 m con Lote 95	20,00 m con Lote 101	20,00 m con Ca Oe2
103	322,07		72,67	249,40	11,50 m con Lote 104	21,35m con Ca N7D	9,98 m con Lote 105 10,00 m con Lote 106	22,72 m con CaOe3A Gral. Francisco de Miranda
104	290,24	129,95		160,29	26,43 m con con Faja de Proteccion 3	11,50 m con Lote 103 20,00 m con Lote 105	10,00 m con Psj. Oe2C	11,25 m con CaOe3A Gral. Francisco de Miranda
105	199,75			199,75	20,00 m con Lote 104	20,00 m con Lote 106	10,00 m con Psj. Oe2C	9,98 m con Lote 103
106	201,43		19,99	181,44	20,00 m con Lote 105	20,00 m con Ca N7D	10,08 m con Psj. Oe2C	10,00 m con Lote 103
107	201,73		19,93	181,80	20,00 m con Lote 108	20,00 m con Ca N7D	10,00 m con Lote 110	10,08 m con Psj. Oe2C
108	200,00			200,00	20,00 m con Lote 109	20,00 m con Lote 107	10,00 m con Lote 110	10,00 m con Psj. Oe2C
109	200,00	14,48		185,52	20,00 m con con Faja de Proteccion 3	20,00 m con Lote 108	10,00 m con Lote 111	10,00 m con Psj. Oe2C
110	398,57		36,99	361,58	20,00 m con Lote 111	19,35 m con Ca N7D	20,00 m con Psj. Oe2A	10,00 m con Lote 107 10,00 m con Lote 108
111	200,00		10,00	190,00	20,00 m con Lote 112	20,00 m con Lote 110	10,00 m con Psj. Oe2A	10,00 m con Lote 109
112	200,00	37,96	10,00	152,04	20,00 m con Faja de Proteccion 3	20,00 m con Lote 111	10,00 m con Psj. Oe2A	10,00 m con Faja de Proteccion 3
113	402,26		39,78	362,48	20,00 m con Lote 114	20,00 m con Ca N7D	10,00 m con Lote 117 10,00 m con Lote 118	20,00 m con Psj. Oe2A
114	200,00		10,00	190,00	20,00 m con Lote 115	20,00 m con Lote 113	10,00 m con Lote 119	10,00 m con Psj. Oe2A
115	200,00		10,00	190,00	20,00 m con Lote 116	20,00 m con Lote 114	10,00 m con Lote 119	10,00 m con Psj. Oe2A
116	400,00	218,45	15,25	166,30	22,36 m con Faja de Proteccion 4	20,00 m con Lote 115	10,00 m con Lote 119 15,00 m con Lote 120	15,00 m con Psj. Oe2A
117	199,41		27,31	172,10	20,00 m con Lote 118	19,39 m con Ca N7D	9,98 m con Psj. Oe1D	10,00 m con Lote 113
118	200,00		9,69	190,31	20,00 m con Lote 119	20,00 m con Lote 117	10,00 m con Psj. Oe1D	10,00 m con Lote 113
119	600,00		28,12	571,88	20,00 m con Lote 120	20,00 m con Lote 118	30,00 m con Psj. Oe1D	10,00 m con Lote 114 10,00 m con Lote 115 10,00 m con Lote 116
120	300,00	187,41	13,52	99,07	20,00 m Faja de Proteccion 4	20,00 m con Lote 119	15,00 m con Psj. Oe1D	15,00 m con Lote 116
121	605,83		51,00	554,83	30,00 Ld m con Lote 122 20,00 m con Lote 128	40,00 m con Ca N7D	20,00 m con Psj. Oe1A	10,00 m con Psj. Oe1D
122	200,00		10,30	189,70	20,00 m con Lote 123	20,00 m con Lote 121	10,00 m con Lote 121	10,00 m con Psj. Oe1D
123	200,00		10,46	189,54	20,00 m con Lote 124	20,00 m con Lote 122	10,00 m con Lote 128	10,00 m con Psj. Oe1D
124	200,49		10,67	189,82	20,00 m con Lote 125	20,00 m con Lote 123	10,00 m con Lote 129	10,05 m con Psj. Oe1D
125	199,99		10,78	189,21	20,00 m con Lote 126	20,00 m con Lote 124	10,00 m con Lote 129	10,00 m con Psj. Oe1D
126	199,99	0,49	10,94	188,56	20,00 m con Lote 127	20,00 m con Lote 125	10,00 m con Lote 130	10,00 m con Psj. Oe1D
127	200,01	105,38		94,63	20,00 m con Faja de Proteccion 4	20,00 m con Lote 126	10,00 m con Lote 131	10,00 m con Psj. Oe1D
128	200,00			200,00	20,00 m con Lote 129	20,00 m con Lote 121	10,00 m con Psj. Oe1A	10,00 m con Lote 123
129	399,99			399,99	20,00 m con Lote 130	20,00 m con Lote 128	20,00 m con Psj. Oe1A	10,00 m con Lote 124 10,00 m con Lote 125
130	199,98			199,98	20,00 m con Lote 131	20,00 m con Lote 129	10,00 m con Psj. Oe1A	10,00 m con Lote 126
131	200,01			200,01	20,00 m con Lote 132	20,00 m con Lote 130	10,00 m con Psj. Oe1A	10,00 m con Lote 127
132	204,60	10,14		194,46	20,00 m con Lote 133	20,00 m con Lote 131	10,23 m con Psj. Oe1A	10,23 m con Faja de Proteccion 4
133	200,00	57,18		142,82	20,00 m con Lote 134	20,00 m con Lote 132	10,00 m con Psj. Oe1A	10,00 m con Faja de Proteccion 4
134	200,00	111,72		88,28	22,36 m con Faja de Protección 4	20,00 m con Lote 133	9,40 m con Psj. Oe1A 5,60 m con Faja de Proteccion 4	5,00 m con Faja de Proteccion 4
135	203,00			203,00	15,54 m con Lote 136	15,49 m con Propiedad Particular	13,11 m con Propiedad Particular	13,07 m con Psj. Oe1A
136	202,80			202,80	15,57 m con Lote 137	15,54 m con Lote 135	13,03 m con Propiedad Particular	13,07 m con Psj. Oe1A
137	205,78			205,78	14,33 m con Lote 138	15,57 m con Lote 136	13,81 m con Propiedad Particular	13,78 m con Psj. Oe1A
138	203,54			203,54	12,81 m con Lote 139	14,33 m con Lote 137	15,08 m con Propiedad Particular	15,00 m con Psj. Oe1A
139	204,20			204,20	11,14 m con Área verde 2	12,81 m con Lote 138	17,15 m con Propiedad Particular	17,06 m con Psj. Oe1A

ANEXO 2

IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES QUE SE REGULARIZARÁN POR EXCEPCIÓN.

Lotes por excepción	1	141,50	51	189,95
	2	197,15	52	190,05
	3	198,07	54	165,48
	4	198,36	55	188,92
	5	198,38	56	190,15
	6	198,67	57	190,10
	7	198,97	58	190,15
	8	199,12	60	190,27
	9	198,80	62	190,40
	11	190,85	63	190,44
	12	188,01	64	179,07
	21	199,99	67	178,39
	22	199,99	68	190,40
	23	199,99	69	190,56
	24	199,99	70	190,73
	25	199,99	71	190,89
	26	196,50	72	191,05
	27	179,10	73	191,21
	29	190,30	74	191,38
	30	190,39	75	191,54
	31	190,77	76	191,22
	32	189,69	78	191,93
	33	189,78	80	188,61
	34	190,87	81	191,09
	35	190,98	82	186,62
	36	191,11	83	189,10
	37	191,21	84	189,74
	38	191,33	86	177,93
	39	183,05	89	199,56
	40	199,95	92	199,58
	41	198,56	95	188,28
	42	178,64	96	190,37
	43	189,69	97	190,53
	44	189,69	98	190,97
	45	189,73	102	198,06
	46	189,77	105	199,75
	47	189,81	117	199,41
	48	187,12	125	199,99
	49	187,24	126	199,99
	50	190,65	130	199,98

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5199927							
Clave Catastral:	1641201001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	H8 (A2502H-10) / A31 (PQ)							
Lote mínimo:	2500m2							
Forma de Ocupación del suelo:	(H) Área Histórica / (A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	H1(D202H-70) / A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica / (H) Área Histórica / (A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
Cambio de Clasificación del suelo:	No	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	139							
Consolidación:	50.35%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías):	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	0%
Anchos de vías y Pasajes:	CaN6J	8.00 m			Psj. Oe2C	6.00 m		
Área Útil de Lotes:	28.159,16		m².	55,91%				
Área de Vías y Pasajes:	1.1529,57		m².	22,90%				
Área de Afectación Vial en Lotes:	1.357,29		m².	2,70%				
Área de Faja de Protección de Quebrada en Lotes:	913,17		m².	1,81%				
Áreas Fajas de Protección:	4.783,71		m².	9,50%				
Áreas Comunales:	2.734,75		m².	5,43%				
Áreas Verdes:	879,51		m².	1,75%				
Área bruta del terreno (Área Total):	50.357,16		m².	100%				

ÁREA VERDE 1					
Área Verde 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
		Norte:	FAJA DE PROTECCION 1 QUEBRADA ABIERTA	Ld=43,61 Ld=40,06	
Sur:	Lote 21	3,88	72,88		
	Lote 22	13,80			
	Lote 23	13,80			
	Lote 24	13,80			
	Lote 25	13,80			
Este:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	4,43		
Oeste:	Punto de Intersección	-	0,00		

ÁREA VERDE 2					
Área Verde 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 228,26m2
	Norte:	FAJA DE PROTECCION 4	-	3,81	
	Sur:	Lote 139	-	11,14	
	Este:	Propiedad Particular	-	26,45	
	Oeste:	Psj. Oe1A	-	Ld=28,07	

ÁREA COMUNAL 1					
Área Comunal 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 2355,57
	Norte:	Calle CaN7	-	140,30	
	Sur:	FAJA DE PROTECCION 2	-	Ld=153,49	
	Este:	Calle CaOe2	-	6,08	
	Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	9,92	

ÁREA COMUNAL 2					
Área Comunal 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 379,18
	Norte:	FAJA DE PROTECCION 2	-	Ld=78,01	
	Sur:	Propiedad Particular	-	Ld=71,68	
	Este:	Punto de Intersección	-	0,00	
	Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	10,20	

FAJA DE PROTECCION 1					
Faja de Protección 1		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 698,85
	Norte:	Quebrada Seca	Ld=51,48	69,94	
		Quebrada Seca	Ld=18,46		
	Sur:	Calle CaN6J	25,55	94,07	
		lote 21 AREA VERDE 1	Ld=43,61		
	Este:	Quebrada Seca	-	7,68	
Oeste:	Propiedad Particular	-	13,31		

FAJA DE PROTECCION 2					
Faja de Protección 2		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 2945,81
	Norte:	AREA COMUNAL 1	-	Ld=153,49	
	Sur:	AREA COMUNAL 2	Ld=78,01	152,56	
		Propiedad Particular	Ld=74,55		
	Este:	Calle CaOe2	-	16,96	
Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	25,21		

FAJA DE PROTECCION 3					
Faja de Protección 3		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE 544,25
	Norte:	Quebrada	-	Ld=310,20	
	Sur:	Lote 104	26,43	82,43	
		Psj. Oe2C	6,00		
		Lote 109	20,00		
	Este:	Lote 112	30,00	12,64	
Psj. Oe2A		-			
Oeste:	Calle CaOe3A Gral. Francisco de Miranda	-	8,62		

FAJA DE PROTECCION 4					
Faja de Protección 4		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Quebrada	-	Ld=129,39	594,80
	Sur:	Psj. Oe2A	7,23	152,41	
		Lote 116	22,36		
		Lote 120	20,00		
		Psj. Oe1D	7,84		
Lote 127		20,00			
Lote 132		10,23			
Lote 133		10,00			
Lote 134		32,96			
Psj. Oe1A		Ld=17,98			
AREA VERDE 2	3,81				
Este:	Propiedad Particular	-	10,23		
Oeste:	Quebrada	-	4,91		

ANEXO 5

EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y EL INFORME DE REGULARIZACIÓN METROPOLITANA (IRM) ACTUALIZADOS

INFORMES

ORDENANZA