



267
Dascientos sesenta y siete

quin
grande otra vez

-266-
Dochentos
sesanta y seis

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO “ALTAR DEL PULULAHUA”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 5

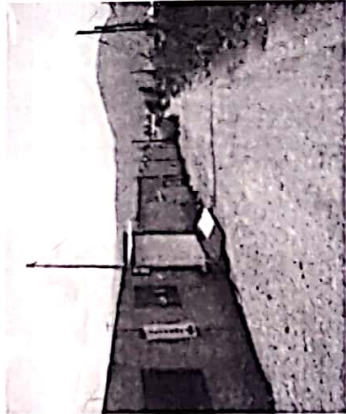
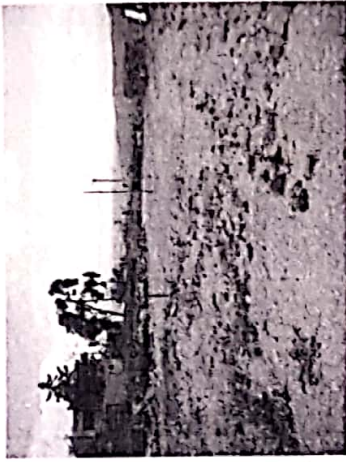
quío
grande siempre

- 265 -
Docientos
sesenta y
cinco

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 5

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIA)	15 Años	CONSOLIDACIÓN:	50,35 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL)	20 Años		
NÚMERO DE LOTES	139	POBLACION BENEFICIADA:	556 Hab
ZONIFICACIÓN ACTUAL		H8 (A2502H-10) / A31(PQ)	
ZONIFICACIÓN PROPUESTA		H1D202H-70) / A31(PQ) / (PE)	
LOTE MÍNIMO		200 m ²	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(D) Sobre Línea de Fabrica / (H) Área Histórica	
USO PRINCIPAL:		(R1) Residencial baja densidad/ (H) Área Histórica/ (P) Protección Ecológica	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO		(SRU) Suelo Rural	
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Informe No. 44-AT-DMGR-2015, de 08 de abril de 2015. Una vez realizada la inspección técnica al asentamiento humano de hecho y consolidado "Altar del Pululahua" de la Parroquia San Antonio de Pichincha se manifiesta que presenta un Riesgo Medio ante inestabilidad de laderas y movimientos en masa Informe No. 254-AT-DMGR-2017, de 20 de noviembre de 2017 el asentamiento humano de hecho y consolidado "Altar del Pululahua" en general presenta un Riesgo Alto Mitigable, frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se observan condiciones físicas en el terreno que representan amenaza, así como condiciones de erosión entre flujos de escorrentías que podrían ocasionar daños o pérdidas. Informe No. 020-AT-DMGR-2020 de 11 de febrero de 2020 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos para Movimientos en masa, el asentamiento humano de hecho y consolidado "Altar del Pululahua" en general presenta un Riesgo Alto Mitigable para todos los frentes a deslizamientos, a excepción de los lotes 2, 3, 14, 20 que presentan un Riesgo Alto Mitigable por tener cortes en el terreno sin protección y los lotes 104, 105, 111, 112, 116, 120, 127, 132, 133 y 134 que presentan un Riesgo Alto Mitigable por encontrarse colindantes con la quebrada ubicada al norte del asentamiento humano de hecho y consolidado. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES :	28159,16	m ²	Área verde en relación al área útil de lotes: 7,17%
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES :	11529,57	m ²	
ÁREA DE AFECTACIÓN VIAL EN LOTES :	1357,29	m ²	
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA EN LOTES	913,17	m ²	
ÁREAS FAJAS DE PROTECCIÓN	4783,71	m ²	
ÁREAS COMUNALES	2734,75	m ²	
ÁREAS VERDES	879,51	m ²	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO(ÁREA TOTAL):	50.357,16	m ²	UERB-AZLD



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100%	Calzada	0%
Alcantarillado	0%	Aceras	0%
Energía Eléctrica	0%	Bordillos	0%



-264-
Docientos
sesenta y
cuatro

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:



AHHC "ALTAR DEL PULULAHUA"



ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO



DISTANCIA

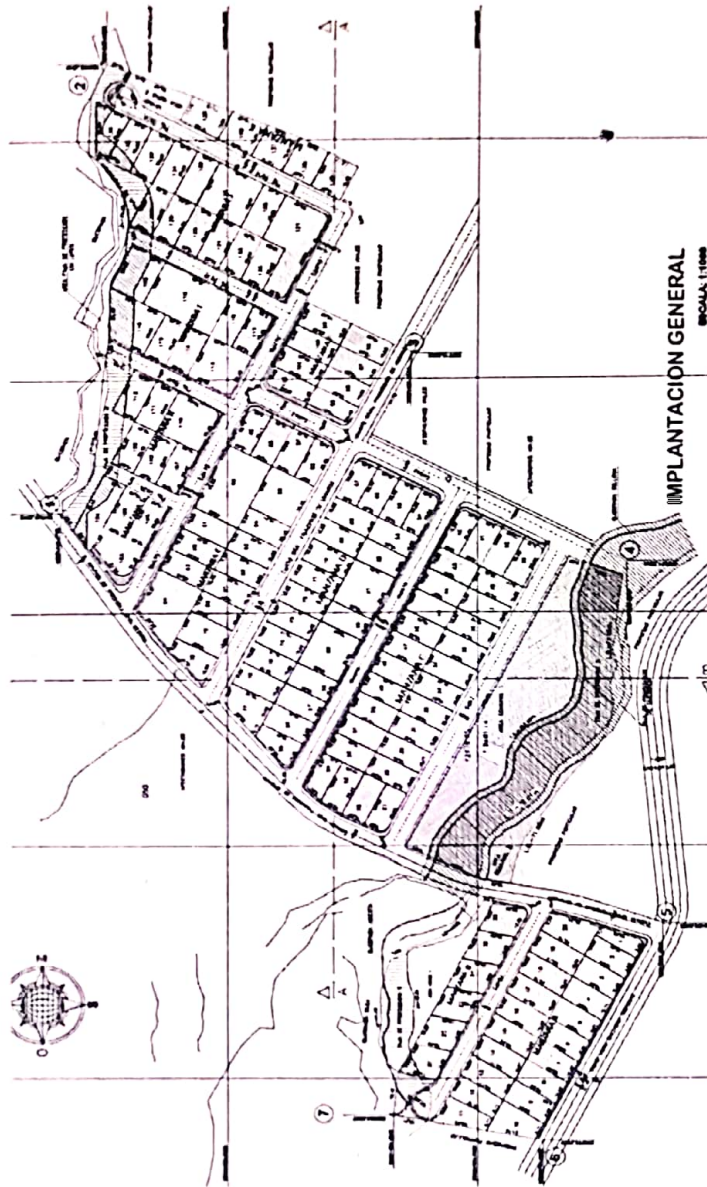
-263-
Docientos
sesenta y tres

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	5199927		
Clave Catastral:	16-1201001		
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
Zonificación:	H8 (A2502H-10) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	2500m ²		
Forma de Ocupación del suelo:	(H) Área Histórica / (A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APUCA (SI - NO)	Zonificación:	H1(D202H-70)
	SI	Lote mínimo:	200 m ²
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica
Cambio de Clasificación del suelo:	No	Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1
			(SRU) Suelo Rural

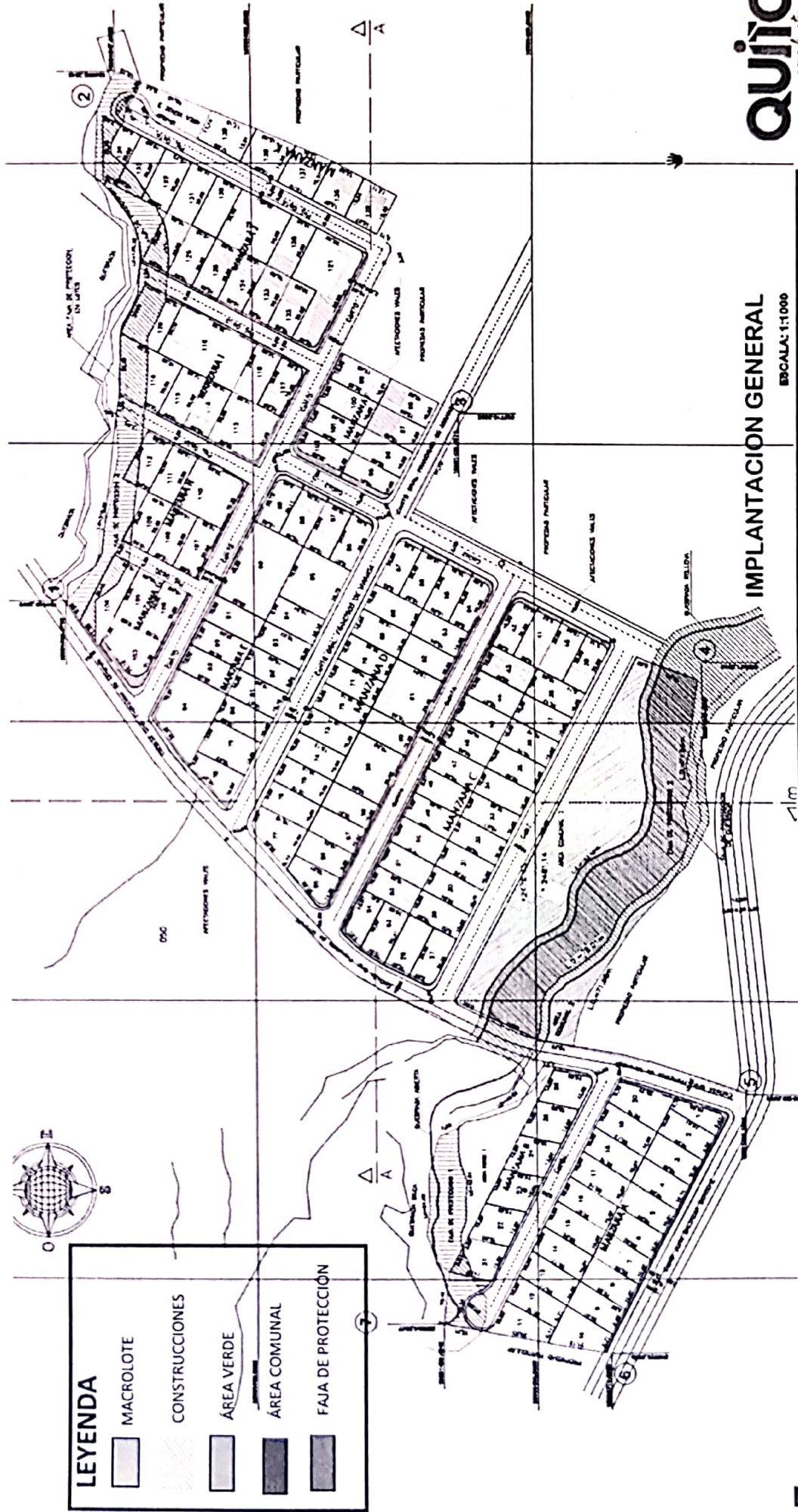


quito
grande siempre

- 262 -
Docian los
sesenta y dos

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA



IMPLANTACION GENERAL
 ESCALA: 1:1000

-261-
 Dccientos
 sesenta y
 ono



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)
1	141,50	18	200,97	35	190,98	52	190,05		
2	197,15	19	200,94	36	191,11	53	201,34		
3	198,07	20	245,31	37	191,21	54	165,48		
4	198,36	21	199,99	38	191,33	55	188,92		
5	198,38	22	199,99	39	183,05	56	190,15		
6	198,67	23	199,99	40	199,95	57	190,10		
7	198,97	24	199,99	41	198,56	58	190,15		
8	199,12	25	199,99	42	178,64	59	380,43		
9	198,80	26	196,50	43	189,69	60	190,27		
10	214,99	27	179,10	44	189,69	61	380,64		
11	190,85	28	203,55	45	189,73	62	190,40		
12	188,01	29	190,30	46	189,77	63	190,44		
13	200,89	30	190,39	47	189,81	64	179,07		
14	200,96	31	190,77	48	187,12	65	200,00		
15	200,98	32	189,69	49	187,24	66	200,00		
16	200,94	33	189,78	50	190,65	67	178,39		
17	200,91	34	190,87	51	189,95	68	190,40		

LEYENDA
80
LOTES POR EXCEPCIÓN



- 260 -
 Docentes
 sesenta

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)	Lot	Área Total (m2)
69	190,56	86	177,93	103	322,07	120	300,00		
70	190,73	87	200,56	104	290,24	121	605,83		
71	190,89	88	200,93	105	199,75	122	200,00		
72	191,05	89	199,56	106	201,43	123	200,00		
73	191,21	90	597,72	107	201,73	124	200,49		
74	191,38	91	200,35	108	200,00	125	199,99		
75	191,54	92	199,58	109	200,00	126	199,99		
76	191,22	93	201,29	110	398,57	127	200,01		
77	237,13	94	503,68	111	200,00	128	200,00		
78	191,93	95	188,28	112	200,00	129	399,99		
79	244,94	96	190,37	113	402,26	130	199,98		
80	188,61	97	190,53	114	200,00	131	200,01		
81	191,09	98	190,97	115	200,00	132	204,60		
82	186,62	99	200,32	116	400,00	133	200,00		
83	189,10	100	200,00	117	199,41	134	200,00		
84	189,74	101	200,00	118	200,00	135	203,00		
85	375,70	102	198,06	119	600,00	136	202,80		

LEYENDA
80
LOTES POR EXCEPCIÓN



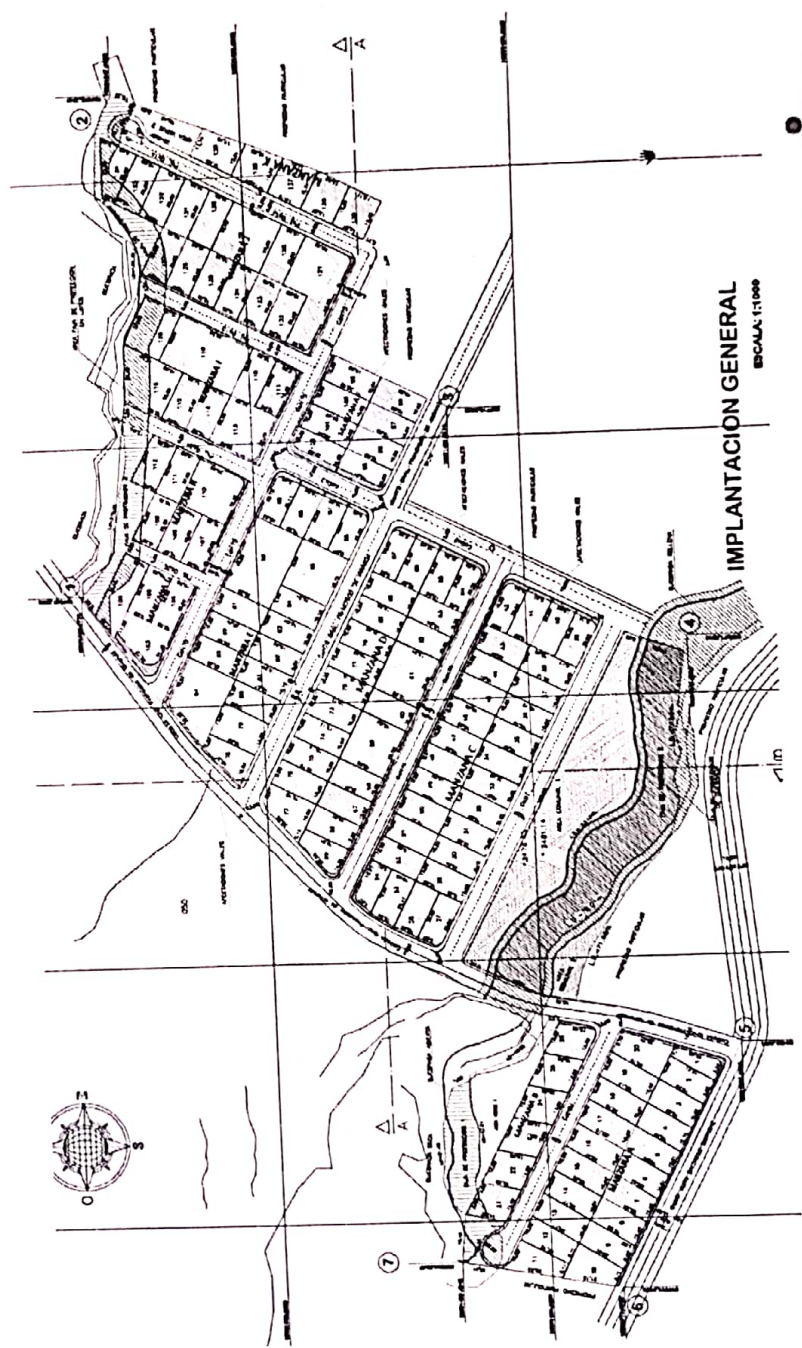
- 259 -
 Docientos cincuenta y nueve

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA**

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotes	Área Total (m ²)
137	205,78
138	203,54
139	204,20

LEYENDA
80
LOTES POR EXCEPCIÓN

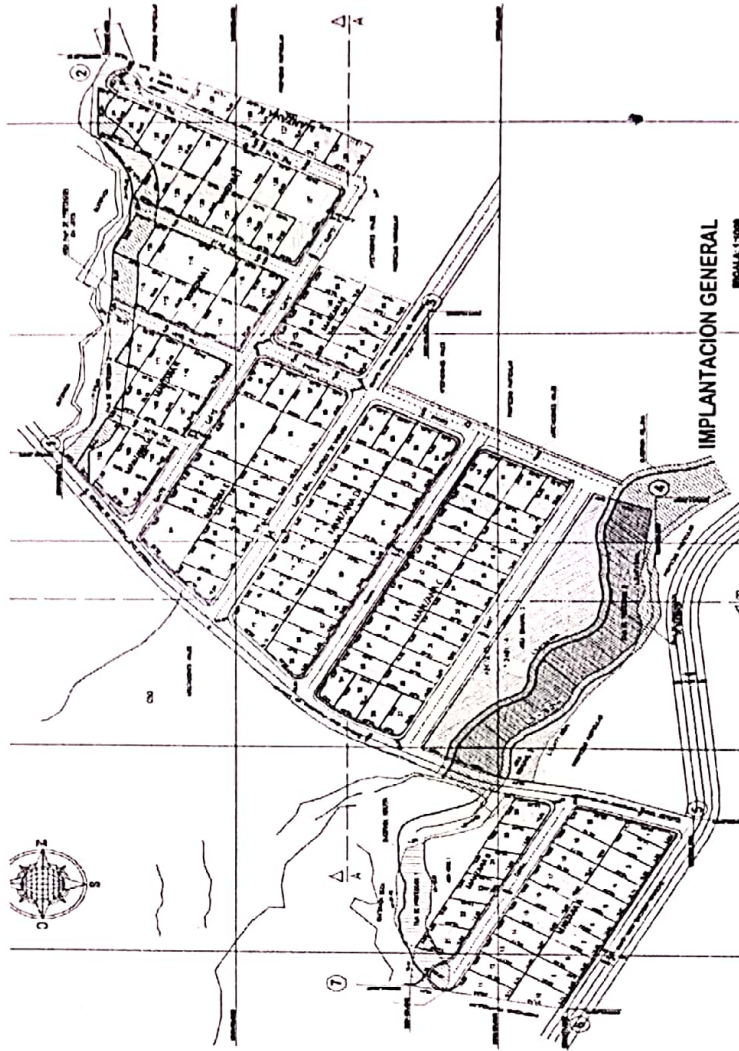
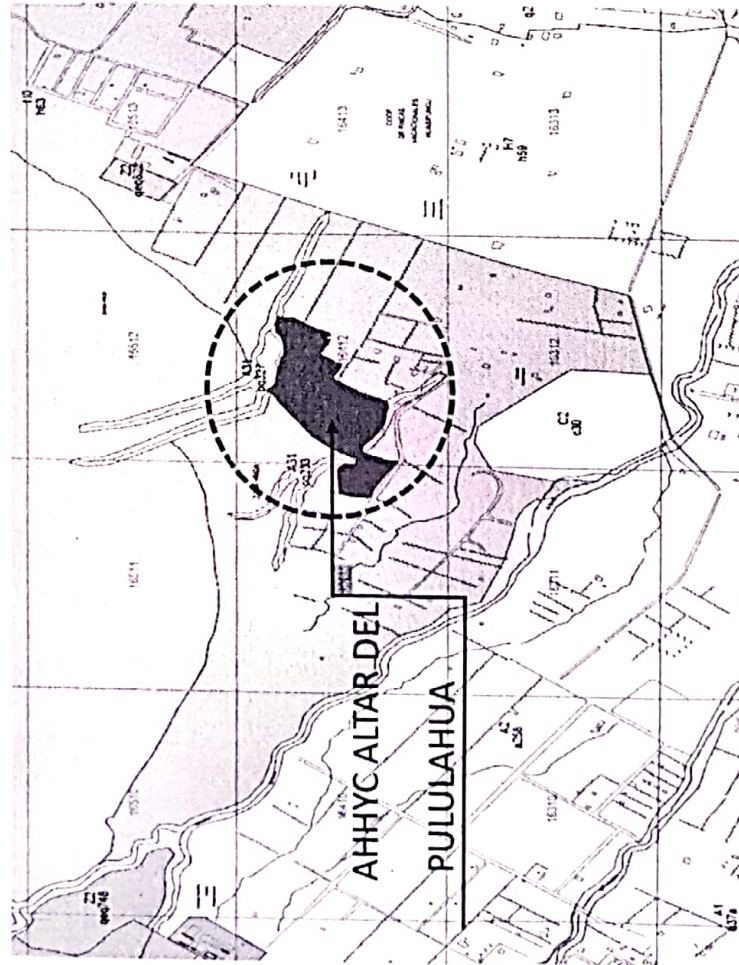


- 258 -
Doce y cinco
ocho.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DEL PULULAHUA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICIA - PARROQUIA: SAN ANTONIO DE PICHINCHA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



IMPLANTACION GENERAL
 ESCALA 1:1000

quito
grande siempre

- 257 -
 Docientos cincuenta y siete.