

Oficio Nro. STHV-2022-0595-O

Quito, D.M., 26 de abril de 2022

Asunto: Urbanización "NUEVA VISTA DEL SUR" (Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01)

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Con base a lo establecido en los artículos 1877 y 1878, Parágrafo II, Licenciamiento sujeto al Procedimiento Administrativo Especial del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, llega a conocimiento de esta Secretaría el trámite de aprobación del Proyecto Técnico de la Urbanización "NUEVA VISTA DEL SUR" a desarrollarse en el predio No. 115145 con clave catastral 33404-03-033, ubicado en la calle de Parcelación, parroquia Turubamba de este Distrito.

Dentro de este procedimiento se han realizado Mesas de Trabajo para la revisión del cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas de la propuesta urbanística ingresada, emitiéndose los siguientes informes:

- Dirección Metropolitana de Catastro: Informe Técnico No. 006-DMC-2017 el 19 de julio de 2018 (adjunto).
- Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informes Técnicos Nros. Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 20 de junio de 2018 (adjunto), Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 6 de mayo de 2020 (adjunto), Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 11 de noviembre de 2021 (adjunto).
- Procuraduría Metropolitana: Informe legal y proyecto de ordenanza remitidos mediante Oficio Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 26 de julio de 2018 (adjunto), Oficio Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 de 03 de agosto de 2020 (adjunto), Oficio No. GADDMQ-PM-SAUOS-2020-0220-O del 5 de agosto de 2020 (adjunto), Oficio No. GADDMQ-PM-2022-0841-O del 21 de febrero de 2022 (adjunto).
- Actas Nros. 1, 2, 3 y 4 (adjuntas) de 6 de octubre de 2017, 30 de julio de 2018, 13 de agosto de 2020 y 28 de marzo de 2022, respectivamente.

Una vez que los delegados de la Mesa de Trabajo han revisado el cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas del Proyecto Técnico de la Urbanización “NUEVA VISTA DEL SUR”, con sustento en los informes técnicos y en los documentos que constan en el expediente, considero factible que se continúe con el trámite de aprobación de la mencionada urbanización, y, en base al Numeral 6 del Artículo 1878 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, remito el Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01 con la documentación completa y con el Proyecto de Ordenanza respectivo, para que la Secretaría General del Concejo ponga el trámite en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo previa aprobación por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

Adjunto:

Alcance al Criterio Legal y Proyecto de Ordenanza de la Urbanización “Nueva Vista del Sur”, de fecha 21 de febrero de 2022

Exposición de Motivos

Informe Técnico No. Expediente 2017-145115-URBG-GEN-01 del 11 de noviembre de 2021

Actas No. 4 de fecha 28 de marzo de 2022

Planos de la propuesta urbanística en AutoCAD y PDF

Expediente completo conformado por 200 fojas y 1 CD

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro

SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Referencias:

- STHV-DMGT-2022-0474-M

Anexos:

- STHV-DMGT-2021-4587-O.pdf

- gaddmq-pm-sauos-2020-0220-o.pdf

- sthv-dmgt-2021-4118-o.pdf

- epmmop-gg-2408-2021-of.pdf

- memorando_no_249-ucpp.pdf

- 2017-115145 PROYECTO DE ORDENANZA NUEVA VISTA DEL SUR actualizando garantía y norma 18-02-2022.docx

- Informe Técnico No. 006-DMC-2017

- Informe Técnico No. de Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 20-06-2018
- Informe Técnico No. de Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 11-11-2021
- Informe Técnico No. de Expediente 2017-115145-URB-GEN-01 del 06-05-2020
- Oficio Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01 del 26-07-2018
- Oficio No. GADDMQ-PM-2022-0841-O (Alcance al Informe Legal)
- Criterio Legal Urb. Nueva Vista del Sur (adjunto al Ofc. No. GADDMQ-PM-2020-0220-O)
- Oficio No. GADDMQ-PM-2022-0841-O (Alcance al criterio legal del 03-08-2020)
- PROYECTO DE ORDENANZA URB. NUEVA VISTA DEL SUR-actualizando garantía y norma (adjunto Ofc. No.GADDMQ-PM-2022-0841-O)
- ACTA No. 1-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- ACTA No. 2-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Acta No. 3-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Acta No. 4- Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 1-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 2-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 3-URB. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 4-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Doc. 5-Urb. NUEVA VISTA DEL SUR
- Lam. 1.-LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 2.-MEMORIA TÉCNICA-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 3.-PROPUESTA URBANÍSTICA-Urb. Nueva Vista del Sur
- Lam. 4.-DISEÑO DE ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO PÚBLICO-Urb. Nueva Vista del Sur
- PROYECTO ALCANTARILLADO
- PROYECTO DE AGUA POTABLE
- PROYECTO ELECTRICO EEQ
- PROYECTO TELEFÓNICO
- Iniciativa Legislativa-GADDMQ-DC-RBG-2021-0011-O
- STHV-DMGT-2022-0474-M

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez	ecop	STHV-DMGT	2022-04-21	
Revisado por: Wuillan Patricio Jaramillo Arciniega	wpja	STHV-DMGT	2022-04-22	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2022-04-26	

