

**Oficio Nro. STHV-2020-0973-O**

**Quito, D.M., 20 de noviembre de 2020**

**Asunto:** Proyecto de Urbanización "NUEVA VISTA DEL SUR" (Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01)

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En aplicación al Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, Parágrafo II, Licenciamiento sujeto al Procedimiento Administrativo Especial, Artículos III.6.130 y III.6.131, llega a conocimiento de esta Secretaría el trámite de aprobación del Proyecto Técnico de la Urbanización de Reglamentación General "NUEVA VISTA DEL SUR"; dentro de este procedimiento se han realizado Mesas de Trabajo, para la revisión del cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas de la propuesta urbanística ingresada, y una vez que se ha modificado la sección transversal de la vía denominada "Calle 1" a 12,00m, se remiten los siguientes informes actualizados que adjunto al expediente:

- Informe Técnico No. Expediente 2017-145115-URBG-GEN-01 del 6 de mayo de 2020 emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
- Criterio legal y Proyecto de Ordenanza de la urbanización de fecha 3 de agosto de 2020 emitido por Procuraduría Metropolitana.
- Acta No. 3 (Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01) del 13 de agosto de 2020.

Finalmente, mediante Memorando No. STHV-DMGT-2020-0808-M, la Mesa de Trabajo de Urbanizaciones expresa que ha revisado el cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas del Proyecto Técnico de Urbanización "NUEVA VISTA DEL SUR", con sustento en los informes técnicos y en los documentos que constan en el expediente, pongo a consideración la continuación del trámite de aprobación de la mencionada urbanización, y, en base al Numeral 6 del Artículo III.6.131 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, remito el Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01 con el Proyecto de Ordenanza respectivo, para que la Secretaría General del Concejo ponga el trámite en conocimiento de la Comisión de Uso de Suelo previa aprobación por parte del Concejo Metropolitano de Quito.

Oficio Nro. STHV-2020-0973-O

Quito, D.M., 20 de noviembre de 2020

Adjunto:

Informe Legal y Proyecto de Ordenanza de la Urbanización “Nueva Vista del Sur” de fecha 3 de agosto de 20

Informe Técnico No. Expediente 2017-145115-URBG-GEN-01

Acta No. 3 (Expediente No. 2017-115145-URB-GEN-01)

Planos de la propuesta urbanística en Autocad y en PDF

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro

**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- STHV-DMGT-2020-0808-M.pdf
- memorando\_no.\_sthv-dmgt-2020-0808-m.pdf
- proyecto\_alcantarillado-planos.pdf
- proyecto\_alcantarillado-documentos.pdf
- proyecto\_elÉctrico\_eeq-planos.pdf
- proyecto\_electrico\_eeq-documentos.pdf
- proyecto\_telefÓnico-planos.pdf
- proyecto\_telefÓnico-documentos.pdf
- proyecto\_de\_agua\_potable.pdf
- lam.\_4.-diseÑo\_de\_Áreas\_verdes\_y\_equipamiento\_pÚblico-urb.\_nueva\_\_vista\_del\_sur.pdf
- lam.\_3.-propuesta\_urbanística-urb.\_nueva\_\_vista\_del\_sur.pdf
- lam.\_2.-memoria\_tÉcnica-urb.\_nueva\_\_vista\_del\_sur.pdf
- lam.\_1.-levantamiento\_topogrÁfico-urb.\_nueva\_\_vista\_del\_sur.pdf
- doc.\_4-urb.\_nueva\_vista\_del\_sur.pdf
- doc.\_3-urb.\_nueva\_vista\_del\_sur.pdf
- doc.\_2-urb.\_nueva\_vista\_del\_sur.pdf
- doc.\_1-urb.\_nueva\_vista\_del\_sur.pdf
- 2017-115145\_proyecto\_de\_ordenanza\_nueva\_vista\_del\_sur\_actualizado\_ey.docx
- 2017-115145-urb-gen-01criterio\_legal\_actualizado.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Darío Vidal Gudiño Carvajal  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial**

Señora Arquitecta

**Oficio Nro. STHV-2020-0973-O**

**Quito, D.M., 20 de noviembre de 2020**

Elizabeth del Carmen Ortiz Pesántez  
**Servidor Municipal 13**