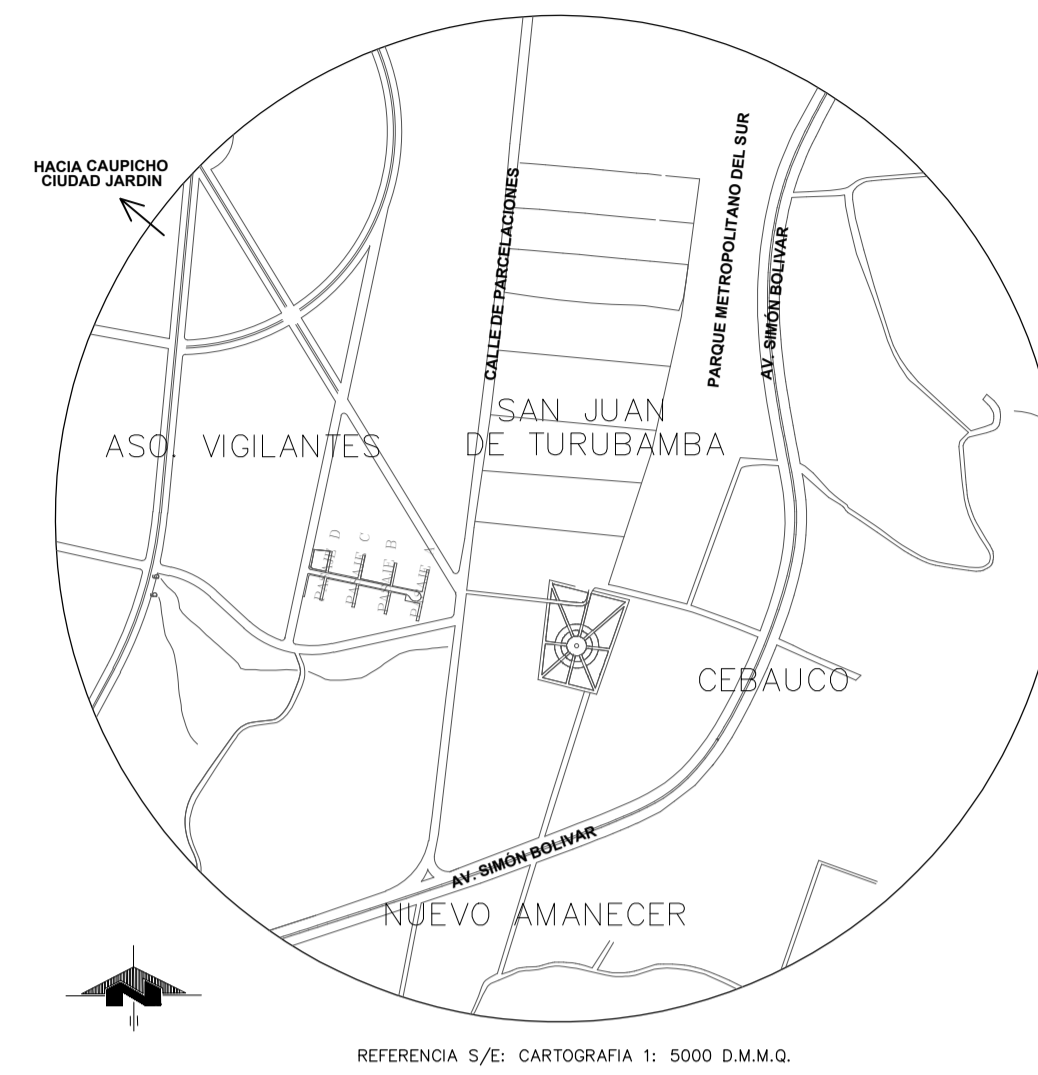


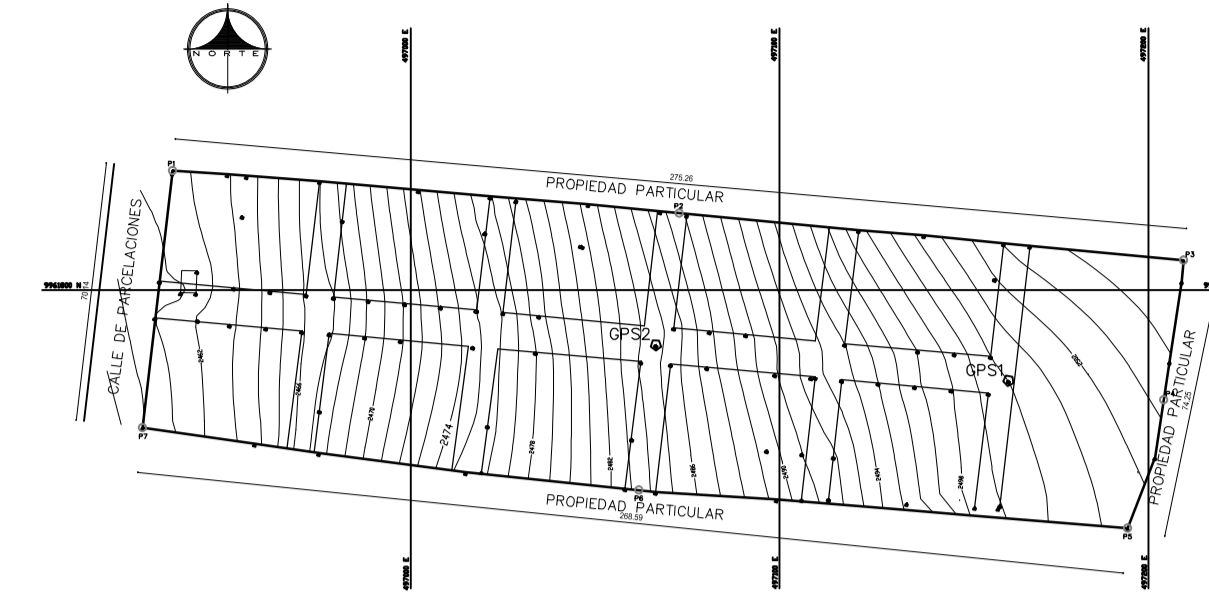
DATOS DEL PROYECTO:

Zonificación: D3 (D203-80)
Forma de Ocupación del Suelo: (D) Sobre línea de fábrica
Uso Principal: (R2) Residencial urbano 2
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
Número de Predio: 115145
Área de terreno: 20327.17m ²
Número de lotes: 56

UBICACIÓN DEL PROYECTO



LINDEROS Y LÍMITES



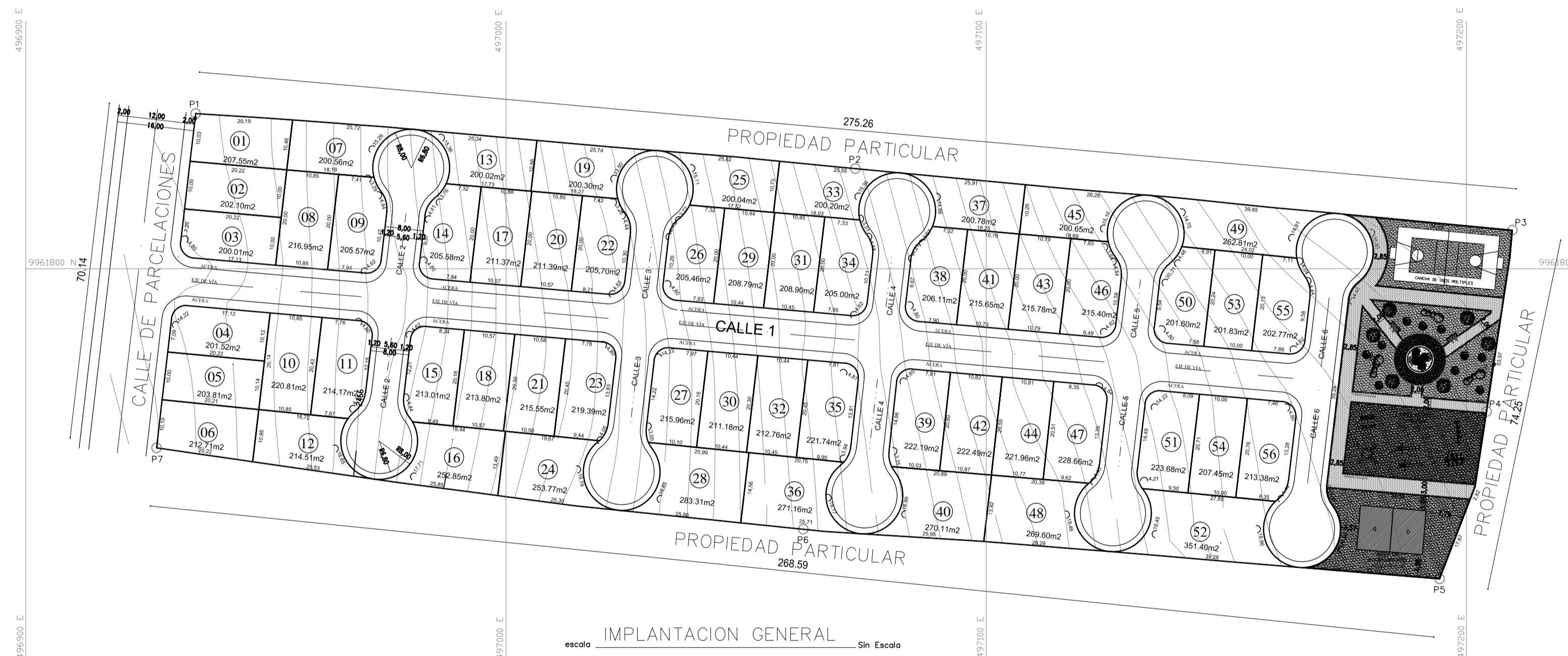
COORDENADAS WGS84

PUNTO	ESTE (m)	NORTE (m)
P1	496935.38	9961832.35
P2	497072.77	9961820.86
P3	497209.57	9961808.06
P4	497204.21	9961770.26
P5	497194.42	9961735.38
P6	497061.90	9961745.73
P7	496927.22	9961762.68

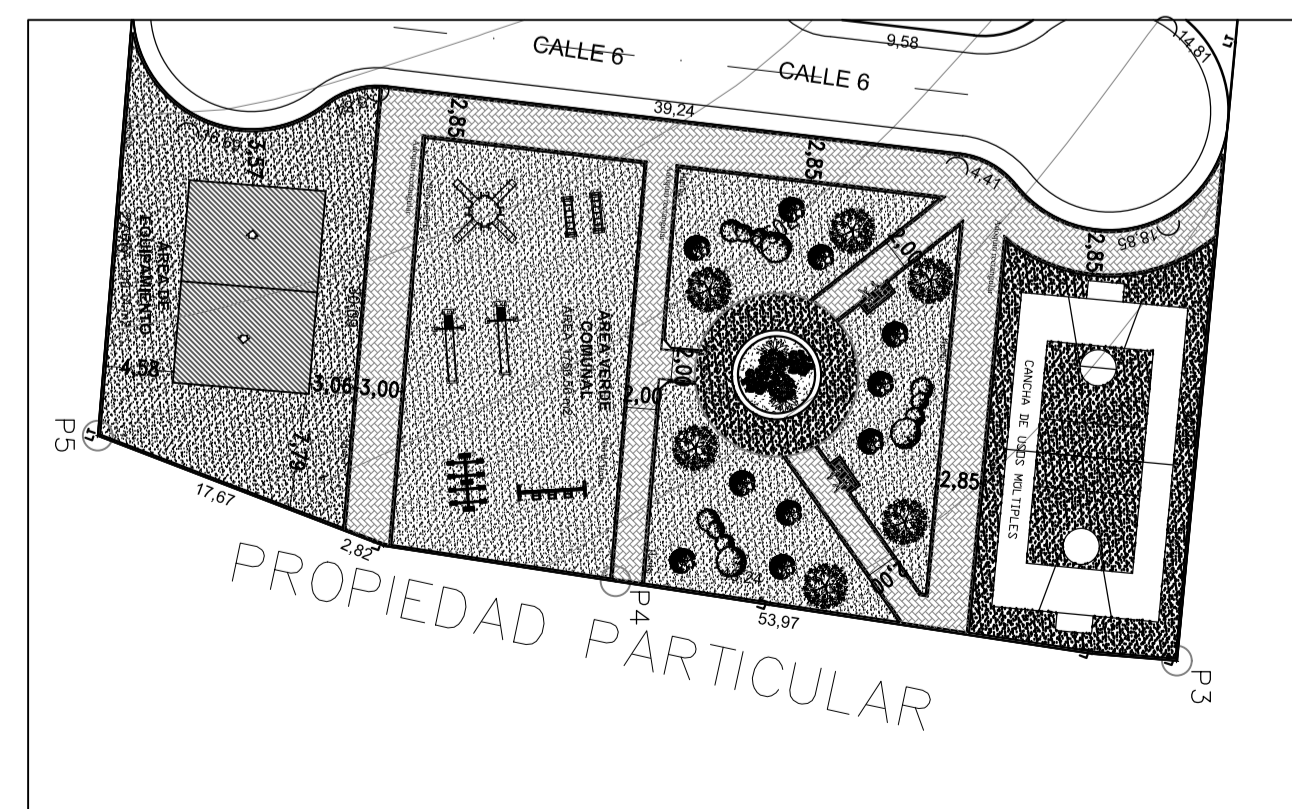
CUADRO DE ÁREAS TOTALES

DESCRIPCION	AREA (M2)	(%)
ÁREA TOTAL	20327.17	100,00
ÁREA ÚTIL DE LOTES	12301.82	60.52
ÁREA DE VÍAS PROYECTADAS	5829.65	28.68
ÁREA VERDE PÚBLICA	1756.56	8.64
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14	2.16

PROPUESTA URBANÍSTICA



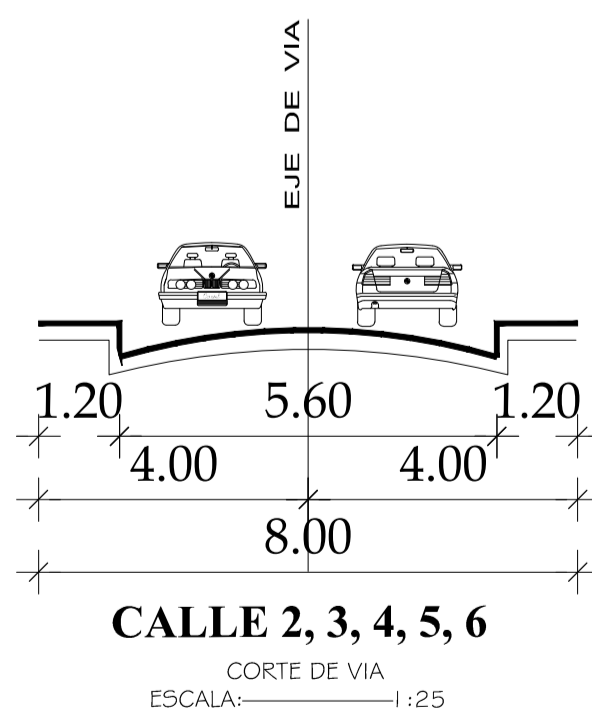
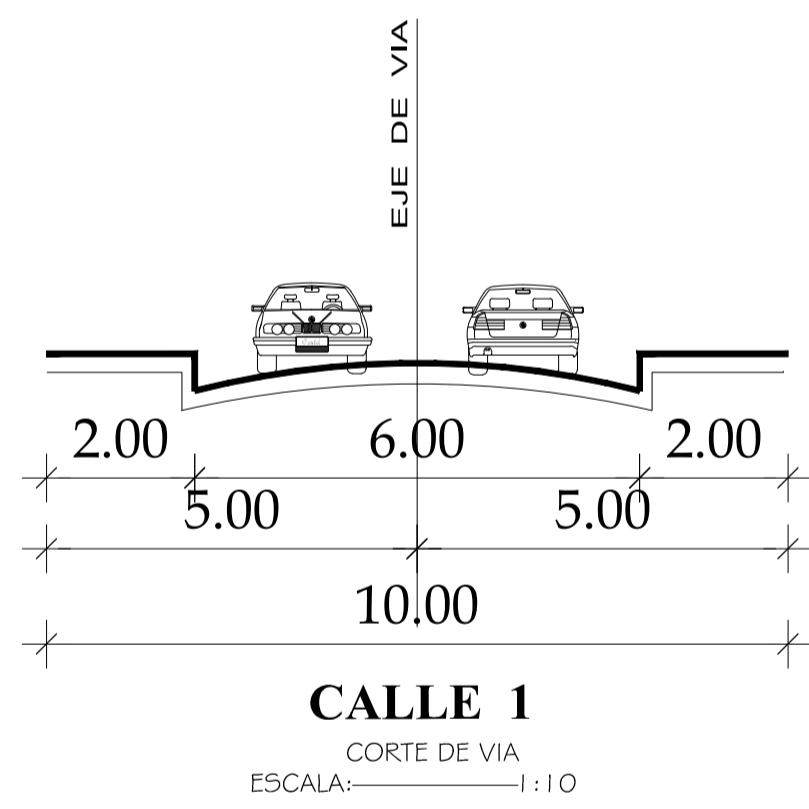
EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y ÁREA VERDE PÚBLICA



CUADRO DE ÁREAS COMUNALES INDIVIDUALES

DESCRIPCION	AREA (M2)	(%)
ÁREA VERDE COMUNAL	1756.56	12,00
ÁREA EQUIPAMIENTO PÚBLICO	439.14	3,00
TOTAL ÁREA PÚBLICA	2195.70	15,00

VÍAS PROYECTADAS



AREA TOTAL DEL TERRENO= 20327.17 m²

NORTE: CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 275.26 M.
SUR: CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 268.59 M.
ESTE: CON PROPIEDAD PARTICULAR EN 74.25 M.
OESTE: CON CALLE DE PARCELACIONES, EN 70.14 M.

PROYECTO: URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR

UBICACION: PARROQUIA TURUBAMBA BARRIO SINNOMBRE 17
SISTEMA DE COORDENADAS: TM QUITO DATUM WGS 84

CLAVE CATASTRAL: 33404-03-003
NUMERO DEL PREDIO: 115145

CONTIENE: MEMORIA TÉCNICA
Escala y Construcción

ESCALA: INDICADAS
FECHA: AGOSTO/2017
LAMINA: 2 / 4

PROFESIONAL: ARQ. GABRIELA RUIZ MONTEROS REG. SENESCYT: 1032-13-1226497
PROPIETARIO: SR. ÁNGEL ESTUARDO BAYAS CHILENO CI. 020177408-0
SRA. CHARIGUMAN ALUJO ERMINIA LEONOR CI. 020166408-3

SELLOS MUNICIPALES: