

**Circular Nro. GADDMQ-SGSG-2020-0429-C**

**Quito, D.M., 28 de diciembre de 2020**

**Asunto:** OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS PARA QUE SE INCORPORA AL BORRADOR FINAL -  
PROPUESTA DE ORDENANZA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Magíster  
Ximena del Carmen Villafuerte Mejía  
**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Carlos Andrés Salazar Andrade  
**Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Ingeniera  
Maria Gabriela Quiroga Reyes  
**Secretaría de Inclusión Social**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano de Catastro**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

En atención a su oficio No GAD-DMQ-STHV-2020-1049-O, mediante el cual la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda presentó el borrador definitivo de Ordenanza de Vivienda de Interés Social y considerando que antes de que esta Propuesta de Ordenanza sea debatida en el seno de la Comisión Metropolitana de Vivienda y Hábitat para su debida aprobación y que la misma se encuentra como proyecto borrador, al respecto me permito realizar algunos aportes que fortalezcan esta iniciativa legislativa conforme el siguiente detalle:

- Incluir en los "Considerandos", al artículo 35 de la Constitución de la República, considerando que las personas que serán beneficiarias por la promulgación de esta Ordenanza Municipal pertenecen a grupos de "Atención Prioritaria" que constan dentro de dicho artículo.
- Así mismo es importante incluir un plazo determinado para la cancelación de las viviendas asignadas por la Municipalidad con la finalidad de que en caso de incumplimiento del pago respectivo se puede reasignar a otro beneficiario debidamente calificado.
- También es importante indicar quien será la entidad Municipal responsable dentro de los procesos de expropiación a los predios que se encuentren en situación de alto riesgo No Mitigable.
- Igualmente es criterio de esta Secretaría revisar dentro de las Transitorias si es factible el implementar en esta Propuesta de Reforma de Ordenanza la factibilidad de delimitar un plazo específico para el cierre y la

**Circular Nro. GADDMQ-SGSG-2020-0429-C**

**Quito, D.M., 28 de diciembre de 2020**

liquidación de los Convenios 064 y 202 suscritos entre el MDMQ y el MIDUVI, ya que los mismos corresponden a vivienda de Relocalización y su liquidación deberían ser considerado dentro de la Propuesta de Reforma a la Ordenanza de Relocalización por ser un tema específico de nuestra competencia.

- Finalmente es importante también considerar que la eliminación de los Bonos de Vulnerabilidad, Ayudas Humanitarias y Bonos de Vulnerabilidad Especial planteados en la citada Propuesta de Ordenanza sean considerados dentro de las disposiciones transitorias hasta que se realice la liquidación y cierre de los convenios indicados.

Seguro de contar con su favorable atención me suscribo de usted con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. César Rodrigo Díaz Alvarez  
**SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD**

Referencias:

- STHV-2020-1049-O

Anexos:

- STHV-2020-1049-O.pdf

Copia:

Señora Licenciada  
Blanca María Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**

Señor Ingeniero  
Freddy Enrique Yandun Patiño  
**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diego Francisco Erazo Gomez de la Torre	de	SGSG-DMGR-R	2020-12-22	
Revisado por: César Rodrigo Díaz Alvarez	crda	SGSG	2020-12-28	
Revisado por: Freddy Enrique Yandun Patiño	FEYP	SGSG-DMGR	2020-12-28	
Revisado por: Sheimy Patricia Peña Flores	SPPF	SGSG-DMGR-R	2020-12-24	
Aprobado por: César Rodrigo Díaz Alvarez	crda	SGSG	2020-12-28	

**Circular Nro. GADDMQ-SGSG-2020-0429-C**

**Quito, D.M., 28 de diciembre de 2020**