

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0005-O**

**Quito, D.M., 21 de enero de 2021**

**Asunto:** OBSERVACIONES Y SUGERENCIAS PARA QUE SE INCORPORE AL BORRADOR FINAL - PROPUESTA DE ORDENANZA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DESER EL CASO.

Señor Arquitecto  
Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Abogada  
Damaris Priscila Ortiz Pasuy  
**Secretaria General del Concejo (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
César Rodrigo Díaz Alvarez  
**Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En referencia al oficio GADDMQ-SGSG-2020-049-C, en el cual el señor Secretario General de Seguridad y Gobernabilidad envía aportes que fortalezcan el contenido del borrador de la Ordenanza de Vivienda de Interés Social, antes de que sea presentado al Seno del Concejo y en referencia al oficio No GAD-DMQ-STHV-2020-1049-O, mediante el cual la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda presentó el borrador definitivo de Ordenanza de Vivienda de Interés Social y específicamente en lo relacionado al punto.

“También es importante indicar quien será la entidad Municipal responsable dentro de los procesos de expropiación a los predios que se encuentren en situación de alto riesgo No Mitigable.”

Al respecto y en el caso de ser necesario implementar este punto la Dirección Metropolitana de Catastro a través de la Coordinación de Gestión Catastral Especial, Proceso Proyectos Públicos, elabora y emiten los informes técnicos-valorativos de las afectaciones, parciales o totales de los predios, por pedido de las entidades municipales o públicas responsables de los trámites expropiatorios. Una vez que el Concejo

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0005-O**

**Quito, D.M., 21 de enero de 2021**

Metropolitano emite la respectiva resolución de utilidad pública con fines de expropiación, la Dirección Metropolitana de Catastro asigna en el Sistema SIREC-Q la condición de predio afectado por utilidad pública, con el fin de que no se produzcan transferencias de dominio a otras personas. Conforme a la normativa vigente se realizan los procesos que corresponde hasta finiquitar con la transferencia de dominio e inscripción en el Registro de la propiedad.

Particular que se pone en conocimiento para los fines consiguientes:

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-SGSG-2020-0429-C

Copia:

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**

Señor Doctor  
René Patricio Bedón Garzón  
**Concejal Metropolitano**

Señor Ingeniero  
Freddy Enrique Yandun Patiño  
**Director Metropolitano de Gestión de Riesgos**

Señora Magíster  
Ximena del Carmen Villafuerte Mejia  
**Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana**

Señor Arquitecto  
Carlos Andrés Salazar Andrade  
**Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda**

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2021-0005-O

Quito, D.M., 21 de enero de 2021

Señora Ingeniera  
Maria Gabriela Quiroga Reyes  
**Secretaría de Inclusión Social**

Señora  
Monica Patricia Auria Lema  
**Asistente de Coordinación de Catastro y Valoración**

Señora Licenciada  
Ximena de los Angeles Chango Martinez  
**Asistente de Coordinación de Gestión Catastral Especial**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Yonela Pilar Tufiño Tufiño	yptt	STHV-DMC-UEV	2021-01-07	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCF	2021-01-07	
Aprobado por: Héctor Fernando Zamorano Cevallos	HFZC	STHV-DMC	2021-01-21	