



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

9990700mN

5098000mE

5099000mE

5100000mE

5101000mE

5102000mE

5103000mE

5104000mE

EMPLAZAMIENTO GENERAL

ESCALA 1:1250

9990600mN

9990500mN

9990400mN

9990300mN

9990200mN

9990100mN

9990000mN

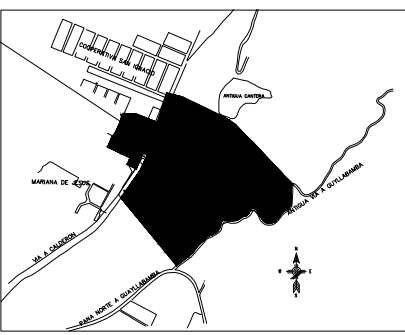


SECTOR OESTE			
NUMERO DE MANZANA	NUMERO DE LOTES	NUMERO CONFINES	PERCENTUAL CONTRIBUCION
1	5	1	3,00
2	30	30	10,76
3	0	0	0,00
4	30	30	10,76
5	0	0	0,00
6	30	30	10,76
7	12	12	4,23
TOTALES	98	98	33,27

SECTOR ESTE			
NUMERO DE MANZANA	NUMERO DE LOTES	NUMERO CONFINES	PERCENTUAL CONTRIBUCION
8	19	19	6,51
9	19	19	6,51
10	20	20	6,90
11	19	19	6,51
12	23	23	7,89
13	27	27	9,29
14	16	16	5,49
15	4	4	1,39
16	19	19	6,51
17	22	22	7,60
18	19	19	6,51
19	19	19	6,51
20	19	19	6,51
21	4	4	1,39
22	19	19	6,51
TOTALES	204	204	69,60

TOTALES DEL BARRIO			
NUMERO DE MANZANA	NUMERO DE LOTES	NUMERO CONFINES	PERCENTUAL CONTRIBUCION
23	107	107	35,94

LOTES AFECTADOS				
	NORTE	SUR	ESTE	WEST
	0,35	0,29	11,15	3,57
	0,58	0,52	10,21	3,46
	1,33	0,61	8,04	2,69
	0,37	0,45	7,45	2,43



UBICACION

ESCALA 5/ESCALA

PUNTOS DE CONTROL

COORDENADAS QUITO WGS84

	ALTURA	UBICACION		
GPS1	9990488.9137	510127.9985	2709.618	Terraza Casa Comunal
GPS2	9990513.5357	510057.8775	2739.403	Terraza casa Particular
GPS3	9990472.3714	509897.0552	2773.803	Acera esp. Calle Principal
GPS4	9990401.9164	509876.8412	2772.015	Acera Calle Principal

CUADRO DE AREAS GENERALES

DESCRIPCION	AREA (M2)	(%)
Area Útil de Lotes	72.641,83	27,34
Area de protección por talud en lotes	1.731,90	0,65
Area de protección por Borde Superior de Quebrada Abierta en lotes	243,47	0,09
Áreas de arborización (1,2,3,4,5,6)	10857,55	4,09
Áreas a transferir al municipio (1,2,3,4,5,6,7,8)	21590,34	8,12
Áreas de protección por quebrada abierta	66942,26	25,19
Area de quebrada abierta	65675,75	24,71
Áreas de vías, escalinata y pasajes	26.037,47	9,80
Áreas de afectación vial en lotes	20,95	0,01
TOTAL	265.741,52	100,00

COMITE PROMEJORAS BARRIO "LOS EUCLIPTOS DE CALDERÓN"

Ubicación: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - PARROQUIA CALDERON
CALLE ATAHUALPA Y ANTIQUA VIA A GUAYLLABAMABA

Contiene: -LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO -CUADRO DE AREAS -LOTEO

Fecha: FEBRERO/2023

Clave Catastral: 13619-020-02

Escala: INDICADA

No. de Predio: 5009663

COORDENADAS WGS84 QUITO

Representante tecnico: SRA. Lourdes Anabela Sanguña Gordillo
C.I. 171056820-3
PRESIDENTE

Área: FRAJÓN Pachacoma Correa
Reg. 1005-02-253826

Límite: 1 de 2

SELLOS MUNICIPALES:

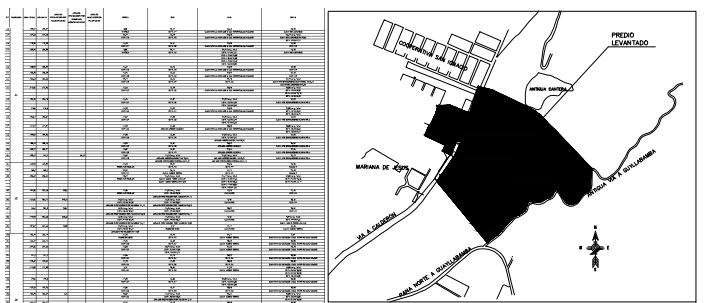
PUNTOS DE CONTROL CABIDA COORDENADAS QUITO WGS84

	NORTE	ESTE
	9990674.82	510000.76
PUNTO 2	9990662.12	510048.65
PUNTO 3	9990550.33	510259.57
PUNTO 4	9990419.10	510378.80
PUNTO 5	9990134.44	509927.56
PUNTO 6	9990267.88	508004.55
PUNTO 7	9990381.80	508872.57
PUNTO 8	9990407.98	509825.23
PUNTO 9	9990430.86	509836.17
PUNTO 10	9990480.27	509736.02
PUNTO 11	9990524.77	509755.24
PUNTO 12	9990599.57	509811.62
PUNTO 13	9990618.48	509819.23
PUNTO 14	9990597.84	509867.83
PUNTO 15		

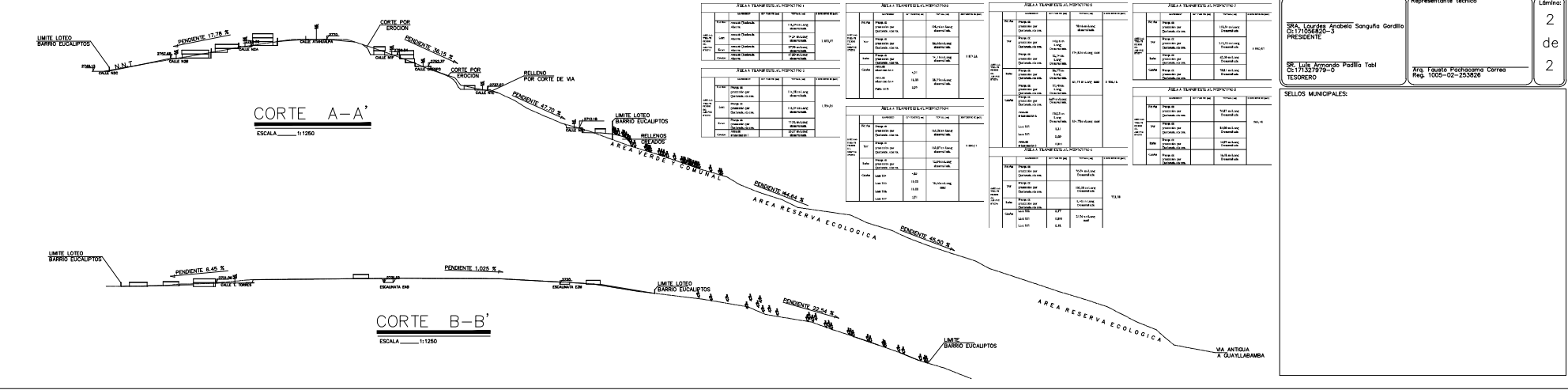
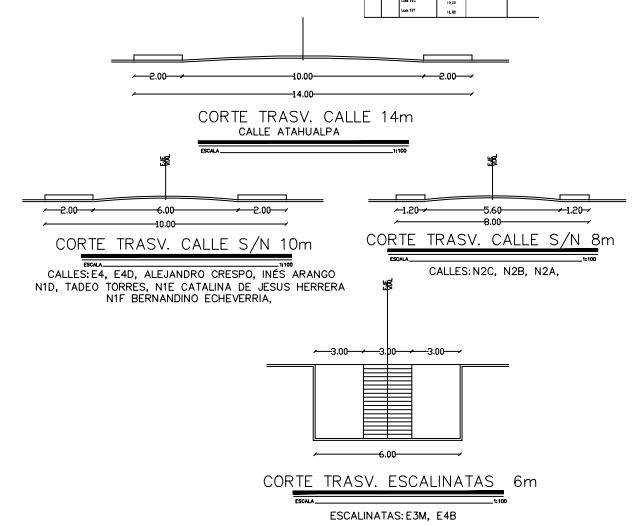
FECHA DE ELABORACION:		CROMOGRAMA VALORADO DE OBRAS										
RESERVA	TOTAL LEO	OPERA	EJECUCION	AN0	AN1	AN2	AN3	AN4	AN5	AN6	AN7	AN8
Reserva de Licitacion	12.250,38	3.831	14.764,53	XXXXXXX								
Reserva de Ejecucion	12.250,38	3.831	14.764,53									
Reserva de Asignacion	12.250,38	3.831	14.764,53									
Reserva de Ejecucion	12.250,38	3.831	14.764,53									
Reserva de Asignacion	12.250,38	3.831	14.764,53									
Reserva de Ejecucion	12.250,38	3.831	14.764,53									
Reserva de Asignacion	12.250,38	3.831	14.764,53									

FECHA DE ELABORACION:		FECHA DE ELABORACION:		FECHA DE ELABORACION:	
RESERVA	TOTAL LEO	OPERA	EJECUCION	AN0	AN1
Reserva de Licitacion	12.250,38	3.831	14.764,53	XXXXXXX	
Reserva de Ejecucion	12.250,38	3.831	14.764,53		
Reserva de Asignacion	12.250,38	3.831	14.764,53		
Reserva de Ejecucion	12.250,38	3.831	14.764,53		
Reserva de Asignacion	12.250,38	3.831	14.764,53		
Reserva de Ejecucion	12.250,38	3.831	14.764,53		
Reserva de Asignacion	12.250,38	3.831	14.764,53		
Reserva de Ejecucion	12.250,38	3.831	14.764,53		

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	FECHA	ESTADO
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



UBICACION
ESCALA 1:5000



DETALLES	AREA m2	PORCENTAJE %
AREA UTIL DE LOTES	72.634,94	27,33
AREA FAJA DE PROTECCION DE LOTES	1.981,64	0,75
AREA COMUNAL	7.210,13	2,71
AREA VERDE	5.193,87	1,95
AREA VIAS Y PASAJES	26.596,76	10,01
AREAS VERDES ADICIONALES	32.352,16	12,17
AREA DE QUEBRADAS	65.680,45	24,72
PROTECCION DE QUEBRADAS	53.951,23	20,30
AFECTACION VIAL	140,84	0,05
TOTALES	265.741,52	100,00

COMITE PROMEJORAS BARRIO LOS EUCAUPTOS DE CALDERON

Ubicación: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - PARROQUIA CALDERON
CALLE ATAHUALPA Y ANTIGUA VIA A GUAYLLABAMBA

Contiene: -LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
-CUADRO DE AREAS Y LINDEROS
-CORTES GENERALES

Fecha: FEBRERO/2023
Escala: INDICADA

Clave Catastral: 13619-020-02
No. de Predio: 5009663

Representante tecnico: Sra. Lourdes Arabella Sanguña Gordillo
S/N. Luis Armando Pazillo Tabi

Rep. 1005-02-20326

Léxico: 2 de 2

SELLOS MUNICIPALES: