

ANEXO 2

IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES QUE SE
REGULARIZARÁN POR EXCEPCIÓN.

Quito, 2 de agosto de 2020

INFORME TÉCNICO
ALCANCE AL INFORME No. 006-UERB-AZCA-SOLT-2014

En atención a la disposición de la Comisión de Ordenamiento Territorial de la sesión No. 014 Ordinaria de fecha 10 de enero de 2020, en la que se solicitó elaborar un alcance al Informe Técnico contenido en el Informe SOLT, para que se determinen todos los lotes inferiores a la zonificación propuesta como lotes por excepción, me permito informar lo siguiente:

Según el Artículo IV.7.43 de la Ordenanza No. 001 de 29 de marzo de 2019, relacionado al **"Ordenamiento Territorial.- (...) En el caso de que la realidad del asentamiento así lo requiera, el Concejo Metropolitano podrá aprobar para los lotes, áreas de excepción inferiores a las áreas mínimas establecidas en la zonificación vigente y, (...)."**

En alcance al Informe N° 006-UERB-AZCA-SOLT-2014 de fecha 19 de diciembre de 2014, para el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado **COMITÉ PRO-MEJORAS "LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN"**, ubicado en el predio No. 5009663, de la Parroquia de Calderón, se determinan los siguientes lotes con un área inferior a la establecida en la zonificación D3(D203-80), lote mínimo 200 m2, conforme se detalla en el cuadro:

N°	AREA TOTAL
1	198,63
7	192,44
11	199,81
12	192,17
14	188,89
16	174,82
18	174,02
19	198,64
20	182,94
22	183,07
24	195,87
33	198,31
35	188,89
36	193,44
37	189,73
44	179,99
46	196,46
48	194,91
50	196,60
52	189,83
53	187,96

61	199,51
62	182,89
63	199,87
64	190,17
66	189,07
68	191,70
70	190,61
71	199,82
72	175,45
73	182,54
74	191,37
75	197,65
76	192,94
78	192,60
79	197,06
80	183,98
81	185,38
85	190,10
86	188,67
87	189,84
92	187,39
93	182,28

96	197,47
97	191,74
98	198,17
99	194,31
100	197,03
101	197,81
102	199,91
103	194,78
105	193,74
107	195,24
108	195,39
110	191,44
112	186,69
113	196,48
115	192,49
116	180,04
117	193,77
118	178,99
119	192,69
120	180,96
121	194,19
122	180,25

123	193,70
124	185,92
125	192,71
126	185,38
127	192,48
128	187,37
129	193,77
130	187,43

131	192,79
132	189,26
137	199,00
138	197,85
140	196,62
144	181,27
148	196,07
150	196,56

152	196,90
154	197,02
165	191,98
167	187,96
168	199,84
170	197,20

Para los fines pertinentes

Atentamente,



Arq. Elizabeth Jara M.
RESPONSABLE TÉCNICA UERB -AZCA
Administración Zonal Calderón

EXITEN LOTES POR EXCEPCIÓN

Nº	AREA TOTAL
1	198,63
7	192,44
11	199,81
12	192,17
14	188,89
16	174,82
18	174,02
19	198,64
20	182,94
22	183,07
24	195,87
33	198,31
35	188,89
36	193,44
37	189,73
44	179,99
46	196,46
48	194,91
50	196,60
52	189,83
53	187,96

61	199,51
62	182,89
63	199,87
64	190,17
66	189,07
68	191,70
70	190,61
71	199,82
72	175,45
73	182,54
74	191,37
75	197,65
76	192,94
78	192,60
79	197,06
80	183,98
81	185,38
85	190,10
86	188,67
87	189,84
92	187,39
93	182,28

96	197,47
97	191,74
98	198,17
99	194,31
100	197,03
101	197,81
102	199,91
103	194,78
105	193,74
107	195,24
108	195,39
110	191,44
112	186,69
113	196,48
115	192,49
116	180,04
117	193,77
118	178,99
119	192,69
120	180,96
121	194,19
122	180,25

123	193,70
124	185,92
125	192,71
126	185,38
127	192,48
128	187,37
129	193,77
130	187,43
131	192,79
132	189,26
137	199,00
138	197,85
140	196,62
144	181,27
148	196,07
150	196,56
152	196,90
154	197,02
165	191,98
167	187,96
168	199,84
170	197,20