

QUITO
grande otra vez

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS
DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO**

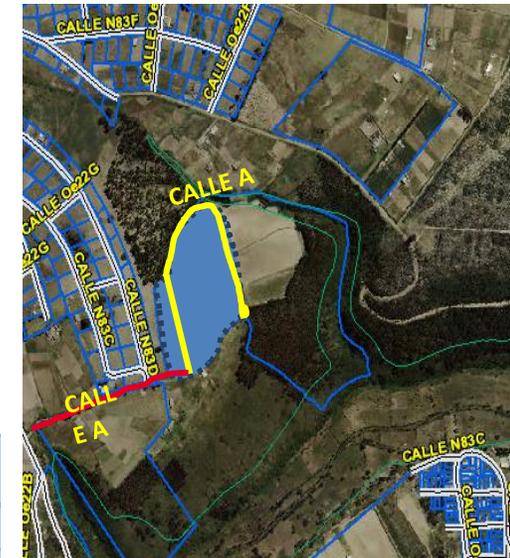
PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 54

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 54

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	17 Años	CONSOLIDACIÓN:	66,66 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	22 Años		
NÚMERO DE LOTES:	12	POBLACIÓN BENEFICIADA:	48 Hab.
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A7 (A50002-1)		
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	A3 (A2502-10)		
LOTE MÍNIMO:	2500 m2		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) aislada		
USO PRINCIPAL:	(RNR)Recursos natural Renovable / (AR)Agrícola Residencial		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural		
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> Informe No. 111-AT-DMGR-2015 de 25 de septiembre de 2015. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Catzuqui de Moncayo" de la parroquia El Condado. Manifiesta que presenta un Riesgo Moderado Mitigable. Informe No. 101-AT-DMGR-2018 de 19 de abril de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "Catzuqui de Moncayo" de la parroquia El Condado en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable, frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas. Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2019-1007-OF, de 03 de diciembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Catzuqui de Moncayo" de la Parroquia El Condado en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable, frente a movimientos de remoción en masa, esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas. Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1228-OF de 16 de julio de 2020...Al respecto y una vez analizado el plano final de implantación, esta Dependencia determina que los cambios propuestos no alteran las condiciones físicas y morfológicas del asentamiento humano de hecho y consolidado; razón por la cual, se ratifica la calificación del nivel de riesgos frente a movimientos en masa, así como las conclusiones y recomendaciones emitidas en el informe técnico No. 101-AT-DMGR-2018. 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	24.221,60	m2	Área verde en relación al área útil de lotes: 9,50 %
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	3.764,39	m2	
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL:	2.300,01	m2	
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	30.286,00	m2	UERB-AZLD



Obras de Infraestructura Existentes:		Obras Civiles Ejecutadas :	
Agua Potable	100 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100 %	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

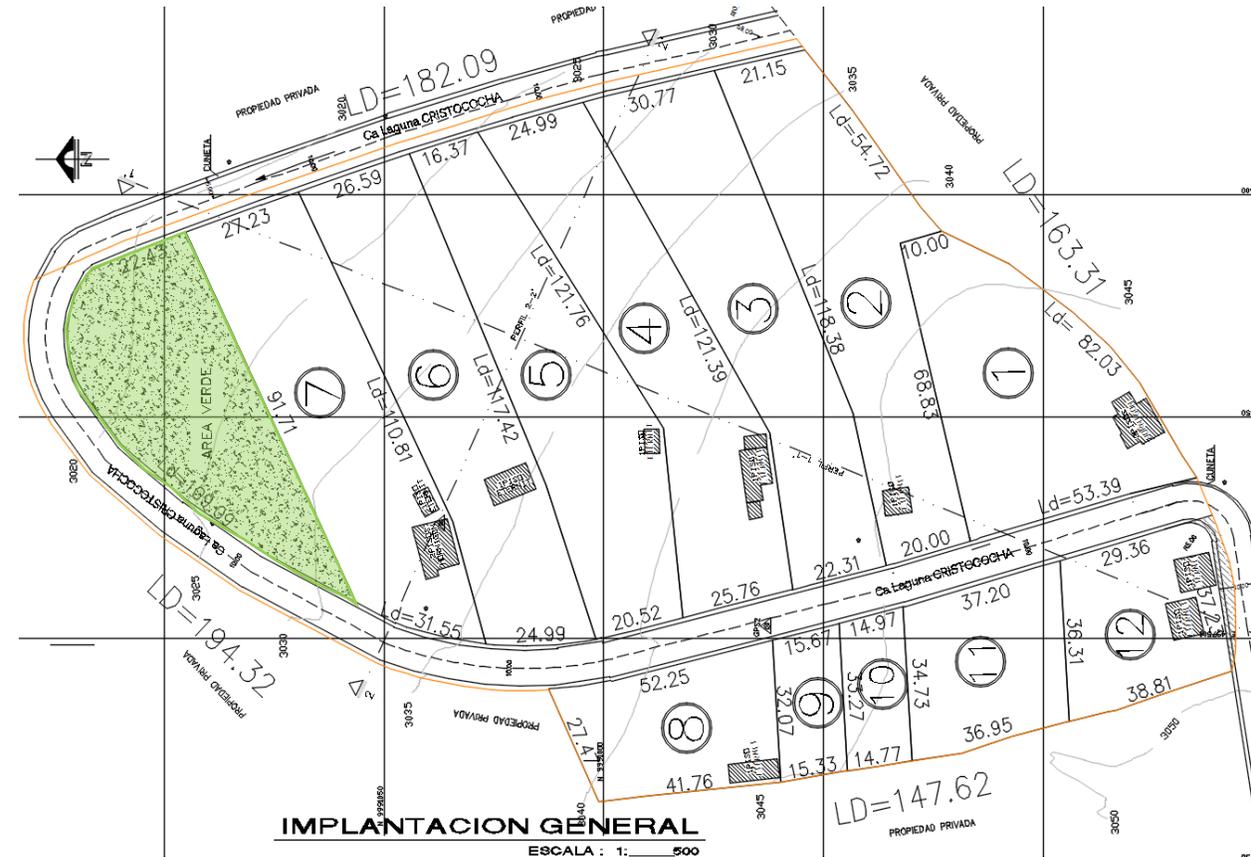
-  AHHYC CATZUQUI DE MONCAYO
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
-  DISTANCIA

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

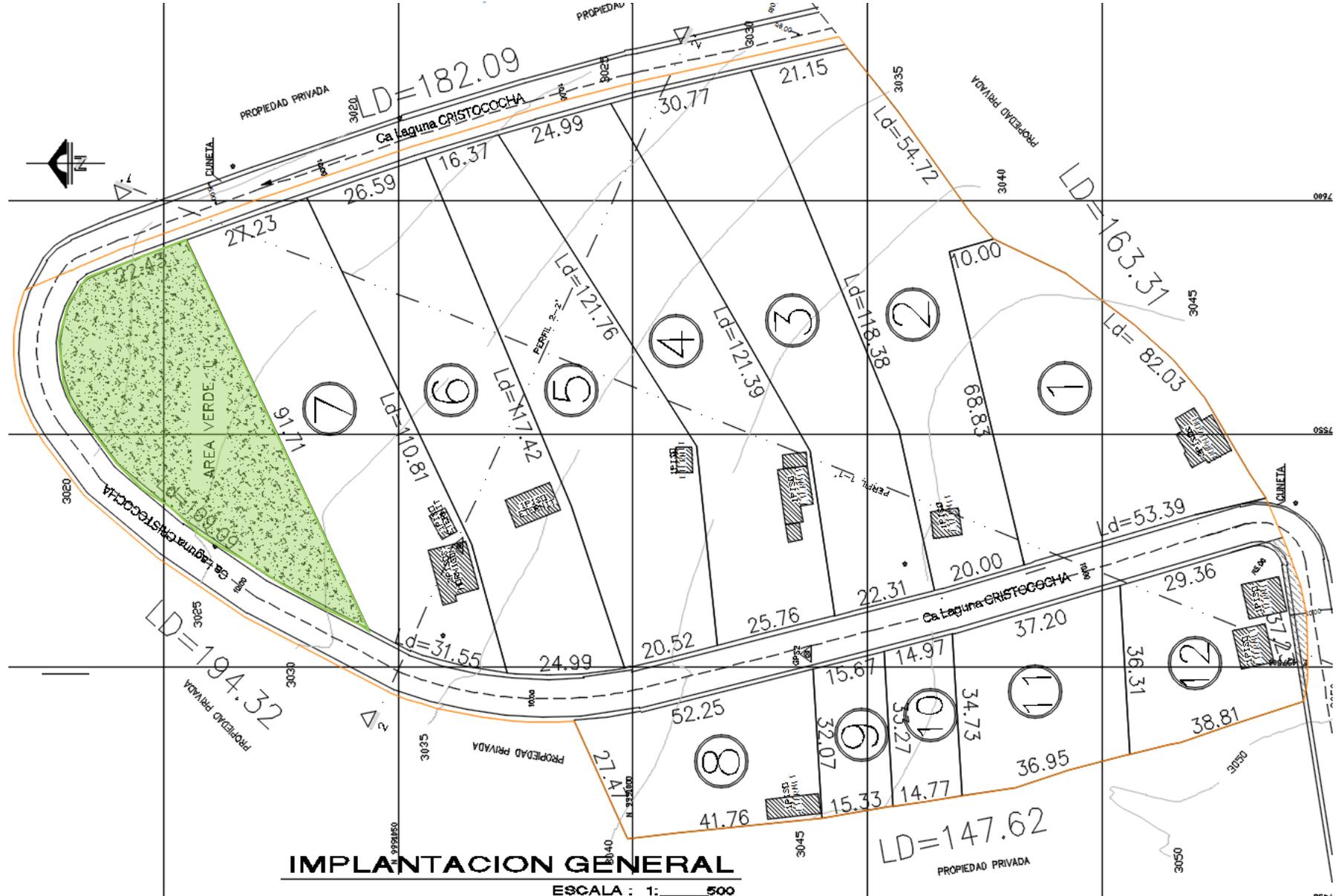
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :

Nº de Predio:	5126359		
Clave Catastral:	43803 01 003		
REGULACION SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A7 (A50002-1)	A31 (PQ)	
Lote mínimo:	50000 m2	0 m2	
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada	
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A3 (A2502-10)
	SI	Lote mínimo:	2500 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
Cambio de Clasificación del suelo:	NO	Uso principal del suelo:	(RNR) Recurso natural renovable / (AR) Agrícola Residencial
		(SRU) Suelo Rural	



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO



LEYENDA

- MACROLOTE
- CONSTRUCCIONES
- ÁREA VERDE

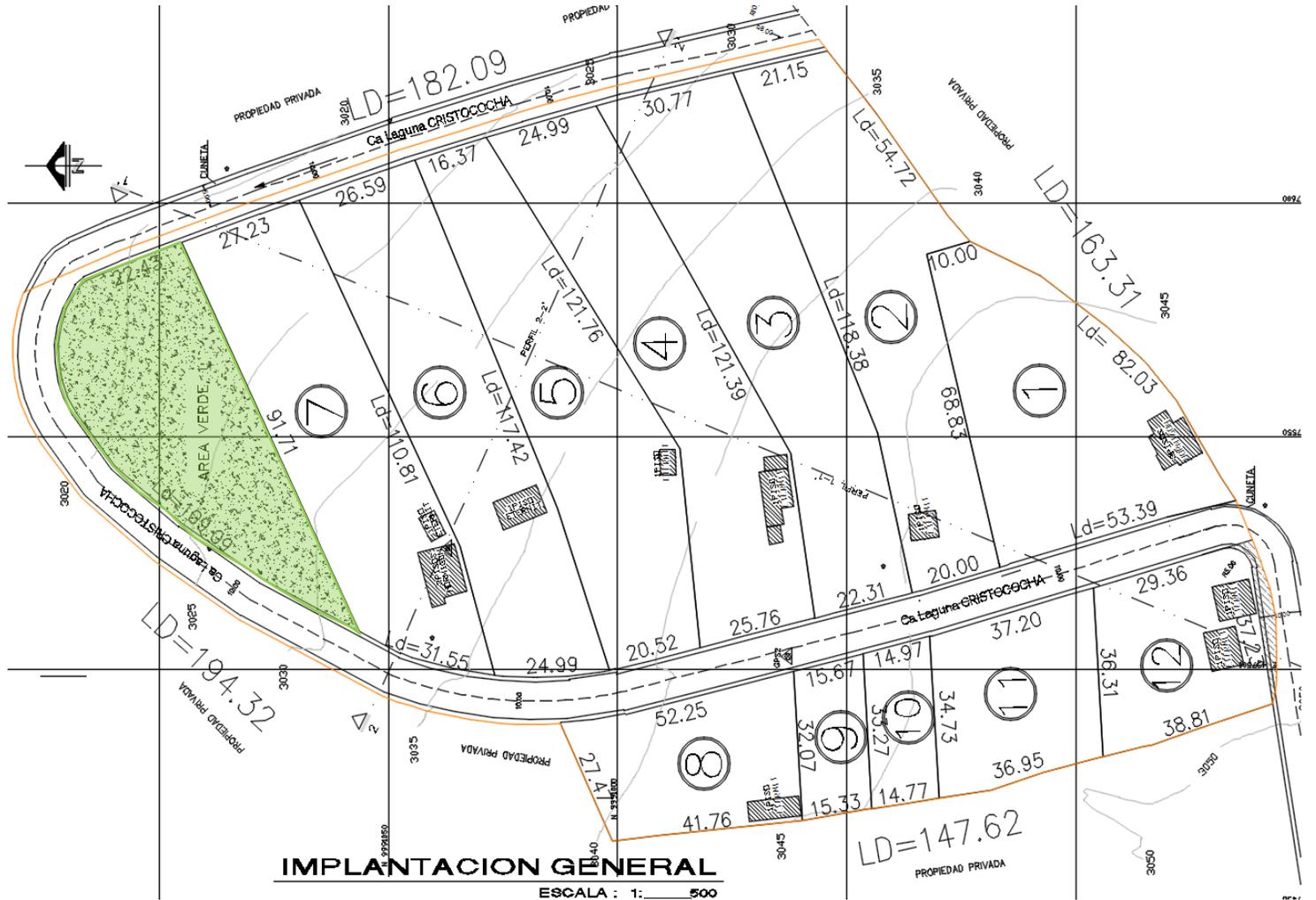
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

LOTES POR EXCEPCIÓN:

Lotés	Área Total (m2)
1	2560,73
2	2792,95
3	2792,97
4	2792,97
5	2792,97
6	2792,97
7	2792,97
8	1334,42
9	500,00
10	500,38
11	1298,35
12	1299,69

LEYENDA	
5	LOTES POR EXCEPCIÓN



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT

