ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTÉRES SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

PARROQUIA CONDADO

ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA

ANEXO 1

CUADRO DE ESPECIFICACIÓN DE LOS LOTES PRODUCTO DEL FRACCIONAMIENTO, CON SU IDENTIFICACIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOTE Nº** | **AREA BRUTA (M2)** | **AREA UTIL (M2)** | **NORTE (M)** | **SUR (M)** | **ESTE (M)** | **OESTE (M)** |
|
|
| 1 | 2560,73 | 2560,73 | 68,83M CON LOTE Nº2 | LD= 82,03 M CON PROPIEDAD PRIVADA | 10,00 M CON LOTE Nº 2 | LD= 53,39 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 2 | 2762,88 | 2762,88 | LD= 118,38 M CON LOTE 3 | LD= 78,83 M CON LOTE 1 ; LD = 54,72 M CON PROPIEDAD PRIVADA | 21,15 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 20,00 M Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 3 | 2792,97 | 2792,97 | LD= 121,39 M CON LOTE 4 | LD= 118,38 M CON LOTE 2 | 30,77 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 22,31 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 4 | 2792,97 | 2792,97 | LD= 121,76 M CON LOTE 5 | LD= 121,39 M CON LOTE 3 | 24,99 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 25,76 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 5 | 2792,97 | 2792,97 | LD= 117,42 M CON LOTE 6 | LD= 121,76 M CON LOTE 4 | 16,37 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 20,52 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 6 | 2792,97 | 2792,97 | LD= 110,81 M CON LOTE 7 | LD= 117,42 M CON LOTE 5 | 26,59 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 24,99 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 7 | 2792,97 | 2792,97 | 91,71 M CON AREA VERDE 1 | LD= 110,81 M CON LOTE 6 | 27,23 CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | LD= 31,55 CON Ca Laguna CRISTOCOCHA |
| 8 | 1334,42 | 1334,42 | 27,47 M CON PROPIEDAD PRIVADA | 32,07 M CON LOTE 9 | 52,25 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 41,76 M CON PROPIEDAD PRIVADA |
| 9 | 500,00 | 500,00 | 32,07 M CON LOTE 8 | 33,27 M CON LOTE 10 | 15,67 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 15,33 M CON PROPIEDAD PRIVADA |
| 10 | 500,38 | 500,38 | 33,27 M CON LOTE 9 | 34,73 M CON LOTE 11 | 14,97 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 14,77 M CON PROPIEDAD PRIVADA |
| 11 | 1298,35 | 1298,35 | 34,73 M CON LOTE 10 | 36,31 M CON LOTE 12 | 37,20 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 36,95 M CON PROPIEDAD PRIVADA |
| 12 | 1299,99 | 1299,99 | 36,31 M CON LOTE 11 | 37,23 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 29,36 M CON Ca Laguna CRISTOCOCHA | 38,81 M CON PROPIEDAD PRIVADA |

ANEXO 2

IDENTIFICACIÓN DE LOS LOTES QUE SE REGULARIZARÁN POR EXCEPCIÓN.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lotes por excepción** | 8 | 1334,42 |
| 9 | 500,00 |
| 10 | 500,38 |
| 11 | 1298,35 |
| 12 | 1299,99 |

ANEXO 3

PLANO GENERAL DEL ASENTAMIENTO

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO, CÁLCULO DE ÁREAS

VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE CORRESPONDER.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nº de Predio:** | 5126359 | | | | | | | | | | | |
| **Clave Catastral:** | 43803 01 003 | | | | | | | | | | | |
| **REGULACION SEGÚN IRM.** | | | | | | | | | | | | |
| **Zonificación:** | A7 (A50002-1) | | | | | | A31 (PQ) | | | | | |
| **Lote mínimo:** | 50000 m2 | | | | | | 0 m2 | | | | | |
| **Forma de Ocupación del suelo:** | (A) Aislada | | | | | | (A) Aislada | | | | | |
| **Uso principal del suelo:** | (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural | | | | | | (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural | | | | | |
| **Clasificación del Suelo:** | (SRU) Suelo Rural | | | | | | (SRU) Suelo Rural | | | | | |
| **Cambio de Zonificación:** | **APLICA**  **(SI/NO)** | | **Zonificación:** | | | | A3 (A2502-10) | | | | | |
| **SI** | | **Lote mínimo:** | | | | 2500m2 | | | | | |
| **Formas de Ocupación:** | | | | (A) Aislada | | | | | |
| **Uso principal del suelo:** | | | | (RNR)Recurso natural Renovable  (AR)Agrícola Residencial | | | | | |
| **Cambio de Clasificación del suelo:** | **NO** | | (SRU) Suelo Rural | | | | | | | | | |
| **Número de lotes:** | 12 | NOTA: | | | | | | | | | | |
| **Consolidación:** | 66.66% | Obras Civiles Ejecutadas | | Calzadas | | 0% | | Aceras | | N/A | Bordillos | N/A |
| Obras de Infraestructura Existentes | | Agua Potable | | 100 % | | Alcantarillado | | 0% | Energía eléctrica | 100% |
| **Anchos de vías y Pasajes:** | Ca Laguna CRISTOCOCHA 10m | | | | | | | | | | | |
| **Área Útil de Lotes:** | **24.221,60** | | | | m2. | | | | 79,98% | | | |
| **Área de Vías y Pasajes:** | 3.764,39 | | | | m2. | | | | 12,43% | | | |
| **Área Verde y Equipamiento Comunal:** | 2.300,01 | | | | m² | | | | 7,59% | | | |
| **Área bruta del terreno (Área Total):** | 30.286,00 | | | | m² | | | | 100,00% | | | |
| **Área verde en relación al Área Útil de Lotes:** | **2.300,01** | | | | m2. | | | | **9,50%** | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ÁREA VERDE 1** | | | | | |
| **Área Verde 1** |  | **Lindero** | **En Parte** | **Total** | **Superficie** |
| **Norte:** | Ca Laguna CRISTOCOCHA | - | Ld = 109.09m | **2.300,01 m2** |
| **Sur:** | Lote 7 | - | 91,71m |
| **Este:** | Ca Laguna CRISTOCOCHA | - | 22.43m |
| **Oeste:** | VERTICE | - | 0.00m |

ANEXO 5

EL CERTIFICADO DE GRAVÁMENES Y EL INFORME DE REGULARIZACIÓN METROPOLITANA (IRM)

ACTUALIZADOS

INFORMES

ORDENANZA