

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO
 INFORME SOCIO ORGANIZATIVO APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO LEGAL

N° 022 – UERB - AZLD – 2015

Fecha: 30-Julio-2015

IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO				
NOMBRE DEL AHHYC		COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO "CATZUQUI DE MONCAYO"		
N° Predio	5126359	Clave catastral	4380301003	
Administración Zonal	La Delicia	Parroquia	Condado	
INFORME SOCIO ORGANIZATIVO				
De conformidad con la revisión del expediente signado con el número 22 correspondiente al AHHyC Comité Pro-mejoras del Barrio "Catzuqui de Moncayo" perteneciente a la Administración Zonal La Delicia como Parroquia Condado, pongo a su consideración, con la información recopilada así como la documentación de respaldo que certifica, que se ha dado cumplimiento al proceso socio-organizativo.				
Nombre del AHHyC: Comité Pro-mejoras del Barrio "Catzuqui de Moncayo"				
Ubicación: Parroquia Condado.				
Tipo de Organización Social: Comité Pro-mejoras.				
Acuerdo Ministerial: N° 0252 del 3 de Marzo del 2010.				
Representantes de la Directiva:				
Presidente: José Haro Vinuesa				
Secretario: Juan Ayala Heredia				
Número de lotes: 11				
Número de personas beneficiadas: 44 aprox.				
Pago impuesto predial: 2015				
Posee IRM: Si				
Recibos de agua: No				
Recibos de luz: Si				
Años de Asentamiento: 17 años aprox.				
Situación en la parte Legal:				
EL asentamiento Humano, Catzuqui de Moncayo se encuentra ubicado en la parroquia de Condado, se				

origina a raíz de la adjudicación del IERAC a favor del Sr. Ignacio Haro.

Situación en la parte técnica:

Dentro de la parte técnica este asentamiento posee un levantamiento plani-altimétrico el cual deberá ser revisado por el responsable técnico de la unidad.

Situación Socio Organizativo:

El AHHyC denominado "Catzuqui de Moncayo" posee una organización social denominada Comité Pro-mejoras del barrio "Catzuqui de Moncayo", con una directiva vigente elegida para el período 2014-2016; por gestiones internas han obtenido ciertas obras de infraestructuras y servicios básicos.

Conclusión:

Revisado el expediente se concluye que este AHHyC reúne todos los requisitos Socio-Organizativos que por parte de la UERB se solicitan para la legalización de estos.

Recomendación:

Este AHHyC reúne todos los requisitos socio-organizativos solicitados, recomendamos que luego de tener los informes legal y técnico aprobatorios se proceda a su regularización.



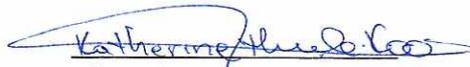
Ing. Omar García Cedeño

RESPONSABLE SOCIORGANIZATIVO

VALIDACIÓN DEL COORDINADOR

Avalo que la información presentada por el responsable Socio Organizativo de la UERB- LA DELICIA Ing. Omar García Cedeño cumple con los requerimientos establecidos para continuar con el procedimiento.

Observaciones:
30-07-2015

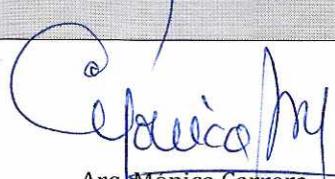


Ab. Catherine-Thur de Koos

COORDINADORA UERB – LA DELICIA

INFORME LEGAL APROBATORIO PARA INICIO DE PROCESO TÉCNICO
N° 0009-UERB-AZLD-2015

FECHA: 05/10 /2015

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:					
NOMBRE DEL AHHC:	Comité Pro Mejoras del Barrio Catzuquí de Moncayo	Área bruta Catastrada:	30.190,88	m2	
		Área bruta en escritura:	28.660	m2	
N° de Predio:	5126359	Clave Catastral:	4380301003000000000		
Administración Zonal:	Delicia	Parroquia:	El Condado		
2.- INFORME LEGAL:					
<p>Mediante escritura de adjudicación hecha por el IERAC a favor de SR .JOSE IGNACIO HARO HIDALGO, otorgada el 24 de enero de 1966, inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de febrero de 1966, a favor de SR .JOSE IGNACIO HARO, un lote de terreno de la parroquia de Cotocollao (ahora parroquia El Condado).</p> <p>LINDEROS: Norte: con terreno de hacienda. Sur: con camino. Este: con terrenos de Vicente Ramos Oeste: con terrenos de hacienda Superficie: 28.660m2.</p> <p>Los cónyuges JOSE IGNACIO HARO HIDALGO y MARIA PASCUALA GUALCO PARRA, efectúan varias ventas a los señores MARIA SUSANA HARO HUALCO, ROSA MARGARITA HARO HUALCO, BLANCA SUSFERINA HARO HUALCO, MANUEL EZEQUIEL HARO HUALES, CLAUDIO ENRIQUE HARO GUALCO, MARIA DELIA HARO GUALCO, Y MARIA ASUNCIÓN HARO GUALCO.</p> <p>Con este antecedente y cumpliendo con el 100% de los derechos y acciones según escrituras y certificados, tomando en cuenta derechos sobrantes, se puede comenzar el análisis en la parte técnica.</p>					
 Ab. Sebastián Mata Navas RESPONSABLE LEGAL UERB-AZLD					
4.- RECEPCIÓN DEL INFORME					
 Arq. Monica Carrera RESPONSABLE TÉCNICO UERB-AZLD					

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
 QUITO
 UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO

INFORME TÉCNICO N° 005-UERB-AZLD-2015

CABIDAS Y LINDEROS DE LOTE POR LOTE

FECHA: 16-10-2018

1.- IDENTIFICACIÓN DEL BARRIO:

NOMBRE DEL AHHC:	Comité Pro Mejoras "Catzuqui de Moncayo" macrolote 26	Área Cedula Catastral	28.660	m2
Parroquia:	El Condado	Área Bruta escritura:	28.660	m2
Administración Zonal:	LA DELICIA	Área Bruta Levantamiento:	30.190,89	m2
N° de Predios:	5126359 ✓			
Clave Catastral:	43803-01-003 ✓			

2.- INFORME TÉCNICO:

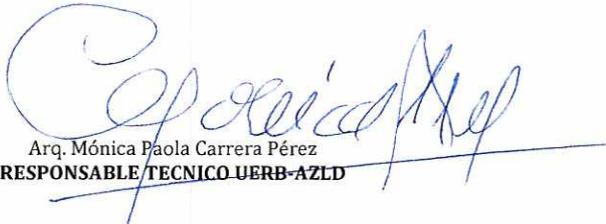
Verificación del 100% de cabidas y linderos del lote x lote en campo	CUMPLE
Verificación del 100% de cabidas y linderos de áreas y espacios comunales en campo	CUMPLE
Verificación de la concordancia del borde superior de quebradas y taludes del plano entregado por la DMC. con la realidad en campo	CUMPLE
Verificación en campo de ancho de vías y pasajes	CUMPLE
Verificación que ningún lote planteado en la trama Urbana tenga más del 45° de pendiente	CUMPLE

3.- OBSERVACIONES GENERALES

- La revisión de las Cabidas, Coordenadas y linderos se realiza a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, y según Informe Técnico No.- 030 - GCBIS 2015

4.- NOTAS:

- Este informe no significa aprobación o legalización alguna*
- La información complementaria del proyecto es de exclusiva responsabilidad del profesional proyectista.*
- Este informe no representa título legal alguno.*
- Cualquier alteración a este informe lo anulará.*
- Este informe tiene validez únicamente con la firma del Responsable Técnico de la UERB Centro Oficina Central.*


 Arq. Mónica Paola Carrera Pérez
 RESPONSABLE TÉCNICO UERB-AZLD