



Factura No. 001-007-003044600  
 Autorización SRI: 1116126814  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23

No. de Control: 56507417-22  
 Valor a pagar: 3.14

Fecha de Emisión: 2015-09-22

Fecha de Vencimiento: 2015-10-07

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: 565074-3 CONDOR ALONSO  
 Código Único Eléctrico Nacional: 1400565074 Cédula / R.U.C.: 1707308878  
 Dirección servicio: CALLE A SIN PB PSJ 2 CATZUQUI DE MONCAYO  
 Plan/Geocódigo: 11 04-04-075-0060 Tarifa: 205-Residencial (Baja Tension)  
 Provincia - Cantón - Parroquia: PICHINCHA - DISTRITO METROPOLITANO QUITO - POMASQUI  
 Dirección notificación: Domicilio

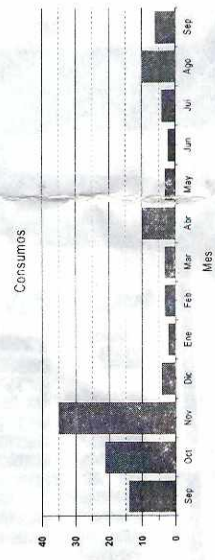
**1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

Medidor: 269172-KRI-AM Factor multiplicación: 1.00  
 Desde: 2015-08-18 Hasta: 2015-09-18  
 Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.000000

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Energía	7358.00	7352.00	6	kWh	.47

VALOR CONSUMO: 0.47  
 COMERCIALIZACION 1.41  
 SUBSIDIO CRUZADO 0.47  
 SUBSID. TARI. DIG. COME 0.47  
 I.V.A. (0%) 0.00  
 SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): 0.94  
 SERV. ALUM. PUB 0.11  
 SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 0.11  
 TOTAL SE Y AP (1): 1.05

AHORRO POR:  
 Tarifa de Dignidad 0.47  
 Cocción Eléctrica 0.00  
 Calentamiento de Agua 0.00  
 Total: 0.47



**2. VALORES PENDIENTES**

CONCEPTO	VALOR
TOTAL VALORES PENDIENTES (2):	0.00

31-  
 TREINTA Y  
 UNO

Factura No. 001-007-003044600  
 Autorización SRI: 1116126814  
 Fecha Autorización: 2014-12-23  
 Válida Hasta: 2015-12-23

Fecha de Emisión: 2015-09-22

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: 565074-3 CONDOR ALONSO  
 No. de Control: 56507417-22  
 Dirección servicio: CALLE A SIN PB PSJ 2 CATZUQUI DE MONCAYO

**3. RECAUDACIÓN TERCEROS**

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL	VALOR
IMPUESTO BOMBEROS	Ley de Defensa Contra Incendios	1.77
TASA RECOLECCION BAS	Ordenanza Municipal	0.32
<b>RECAUDACIÓN TERCEROS (3)</b>		<b>2.09</b>

**TOTAL A PAGAR**  
 Servicio Eléctrico y Alumbrado Público(1): 1.05  
 Valores Pendientes (2): 0.00  
 Recaudación Terceros (3): 2.09  
**TOTAL (1 + 2 + 3): 3.14**

Pagar hasta: 2015-10-07

AHORRO POR:  
 Tarifa de Dignidad 0.47  
 Cocción Eléctrica 0.00  
 Calentamiento de Agua 0.00  
 Total: 0.47

# INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

# QUITO

ALCALDÍA

Fecha: 2015-09-04 14:36

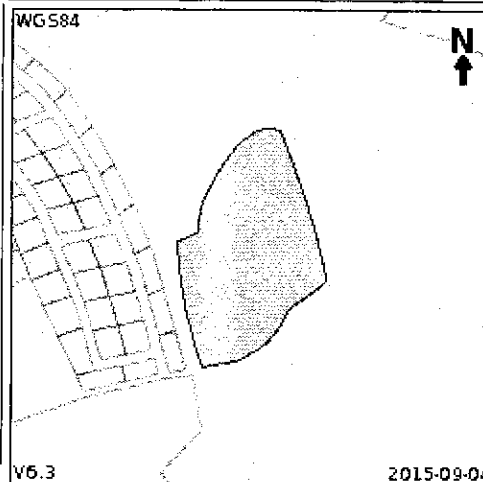
No. 547713

### 1.- INFORMACIÓN CATASTRAL DEL LOTE EN UNIPROPIEDAD \*

**PROPIETARIO**  
 C.C./R.U.C.: 1702446368  
 Nombre del propietario: HARO HIDALGO JOSE IGNACIO Y OTROS

**DATOS TÉCNICOS DEL LOTE**  
 Número de predio: 5126359  
 Clave catastral anterior: 43803 01 003 000 000 000  
 En derechos y acciones: SI  
 Área del lote (escritura): 28660,00 m2  
 Área del lote (levantamiento): 30190,88 m2  
 ETAM (SRU) - Según Ord.#269: 4,00 % (-+1208,48 m2)  
 Área bruta de construcción total: 739,19 m2  
 Frente del lote: 530,00 m  
 Administración zonal: LA DELICIA  
 Parroquia: El Condado  
 Barrio / Sector: PROTEC. CONDADO

### 2.- UBICACIÓN DEL LOTE \*



### 3.- CALLES

Calle	Ancho (m)	Referencia	Radio curva de retorno	Nomenclatura
39647	0			
SIN NOMBRE	0			

### 4.- REGULACIONES

**ZONA**  
 Zonificación: A7 (A50002-1)  
 Lote mínimo: 50000 m2  
 Frente mínimo: 125 m  
 COS total: 2 %  
 COS en planta baja: 1 %

**Forma de ocupación del suelo:** (A) Aislada  
**Uso principal:** (PE) Protección ecológica/Áreas naturales

**RETIROS**  
 Frontal: 5 m  
 Lateral: 5 m  
 Posterior: 5 m  
 Entre bloques: 6 m

**PISOS**  
 Altura: 8 m  
 Número de pisos: 2

**Clasificación del suelo:** (SRU) Suelo Rural  
**Uso principal:** (PE) Protección ecológica/Áreas naturales

**Servicios básicos:** NO

A31 ((PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones)  
 (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

### 5.- AFECTACIONES

Descripción	Tipo de vía	Derecho de vía	Retiro	Observación

### 6.- OBSERVACIONES

- \*SOLICITE DEFINICION VIAL Y REPLANTEO PARA DETERMINAR AFECTACION
- \*INFORME VALIDO PARA EL LOTE TOTAL POR SER DERECHOS Y ACCIDNES
- \*LA FAJA DE PROTECCION DE QUEBRADA SE ESTABLECERA SEGUN ART. 117 DE LA ORD. 0172 DEL REGIMEN DEL SUELO DE FECHA 22-12-2011
- El predio está asignado con protección de quebrada (PQ), para precisar el área correspondiente a la zona PQ solicitará la definición del borde superior de quebrada a la DMC.
- (PQ) Quebradas no se permiten habilitaciones de suelo ni edificaciones

### 8.- NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- \* Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.
- El ETAM es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el título de propiedad (escritura) y el área del levantamiento del terreno, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de áreas de acuerdo a los artículos 481 y 481.1 del COOTAD y a la Ordenanza Metropolitana 269.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPAMPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

D HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO  
INTERÉS SOCIAL DENOMINADO  
"MEJORAS CATZUQUI DE MONCAYO"

SR. JOSE EMILIANO HARO VINUEZA  
C.I. 170421758-5  
REPRESENTANTE LEGAL

NO. DE PREDIO  
5126359

CONTIENE :

CATASTRAL:  
380301003

IMPLANTACION DE LOTES  
CORTE DE VIAS  
CUADRO DE AREAS  
UBICACION  
CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS  
CUADRO PTOS. GPS.  
CORTE LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL

RESUP: 1005-09-890205

FECHA:

OCTUBRE / 2015

ESCALA:

INDICADAS

LAMINA:

T1 DE 1



UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

-  
-  
Barrio Cstuzcqui de Morcasyo  
Masculote 26

García Moreno N6-01 y Mejía

Tel: 3952-300 Ext: 15026 / 15027 / 15028

*-28-*  
*UNITE U*  
*ONE*  
[www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)