



Catzoqós de Moncayo

UNIDAD ESPECIAL REGULA  
**TU BARRIO**

SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

-281-

doscientas ochenta y uno

quino  
*grande otra vez*

-280-  
Doseentos ochenta.

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y  
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL  
DENOMINADO : COMITÉ PRO-MEJORAS  
DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO**

**PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 54**

-279-  
Doseientos setenta  
y nueve.

**quino**  
*grande siempre*

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO**

**INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO PRIORIZACIÓN GRUPO 2- POSICIÓN 54**

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	17 Años	CONSOLIDACIÓN:	66,66 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	22 Años	POBLACIÓN BENEFICIARIA:	48 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	12	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A7 (AS0002-1)
ZONIFICACIÓN PROPUESTA:	A3 (A2502-10)	LOTE MÍNIMO:	2500 m <sup>2</sup>
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) alilada	USO PRINCIPAL:	(RNR) Recursos natural /Renovable / (AR) Agrícola Residencial
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Rural	INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Informe No. 111-AT-DMGR-2015 de 25 de septiembre de 2015. Riesgo por movimientos en masa: el AIHYC "Catzuqui de Moncayo" de la parroquia El Condado. Manifiesta que presenta un Riesgo Moderado Mitigable.</li> <li>Informe No. 101-AT-DMGR-2018 de 19 de abril de 2018. Riesgo por movimientos en masa: el AIHYC "Catzuqui de Moncayo" de la parroquia El Condado en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable, frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</li> <li>Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-DMGR-2019-1007-OF de 03 de diciembre de 2019 la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AIHYC "Catzuqui de Moncayo" de la Parroquia El Condado en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable, frente a movimientos de remoción en masa, esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.</li> <li>Oficio Nro. GADDDMQ-SGSG-2020-1228-OF de 16 de Julio de 2020. Al respecto y una vez analizado el plano final de implantación, esta Dependencia determina que los cambios propuestos no alteran las condiciones físicas y morfológicas del asentamiento humano de hecho y consolidado; razón por la cual, se ratifica la calificación del nivel de riesgos frente a movimientos en masa, así como las conclusiones y recomendaciones emitidas en el Informe técnico No. 101-AT-DMGR-2018.</li> </ul>
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	24.251,67 m <sup>2</sup>	Área verde en relación al área útil de lotes:	9,48 %
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	3.734,32 m <sup>2</sup>		
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL:	2.300,01 m <sup>2</sup>		
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	30.286,00 m <sup>2</sup>		



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas :		
Agua Potable	90 %	Calzada	0 %
Alcantarillado	0 %	Aceras	0 %
Energía Eléctrica	90 %	Bordillos	0 %

**QUIÑO**  
*grande siempre*

- 278 -  
Descartas  
setenta y  
ocho

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO:



LEYENDA:

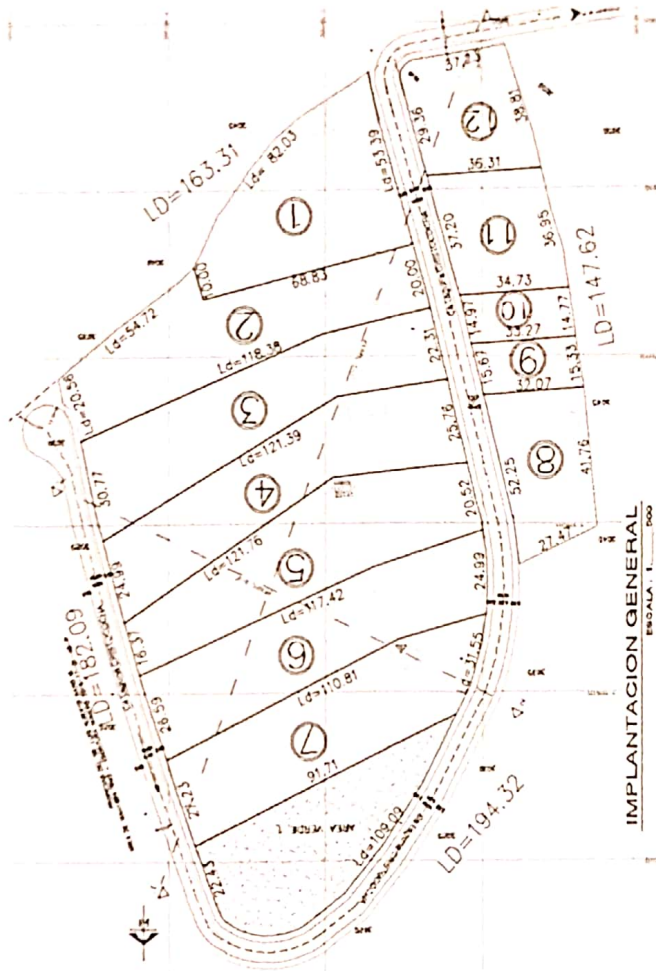
-  AHHC CATZUQUI DE MONCAYO
-  ÁREA VERDE / EQUIPAMIENTO
-  DISTANCIA

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

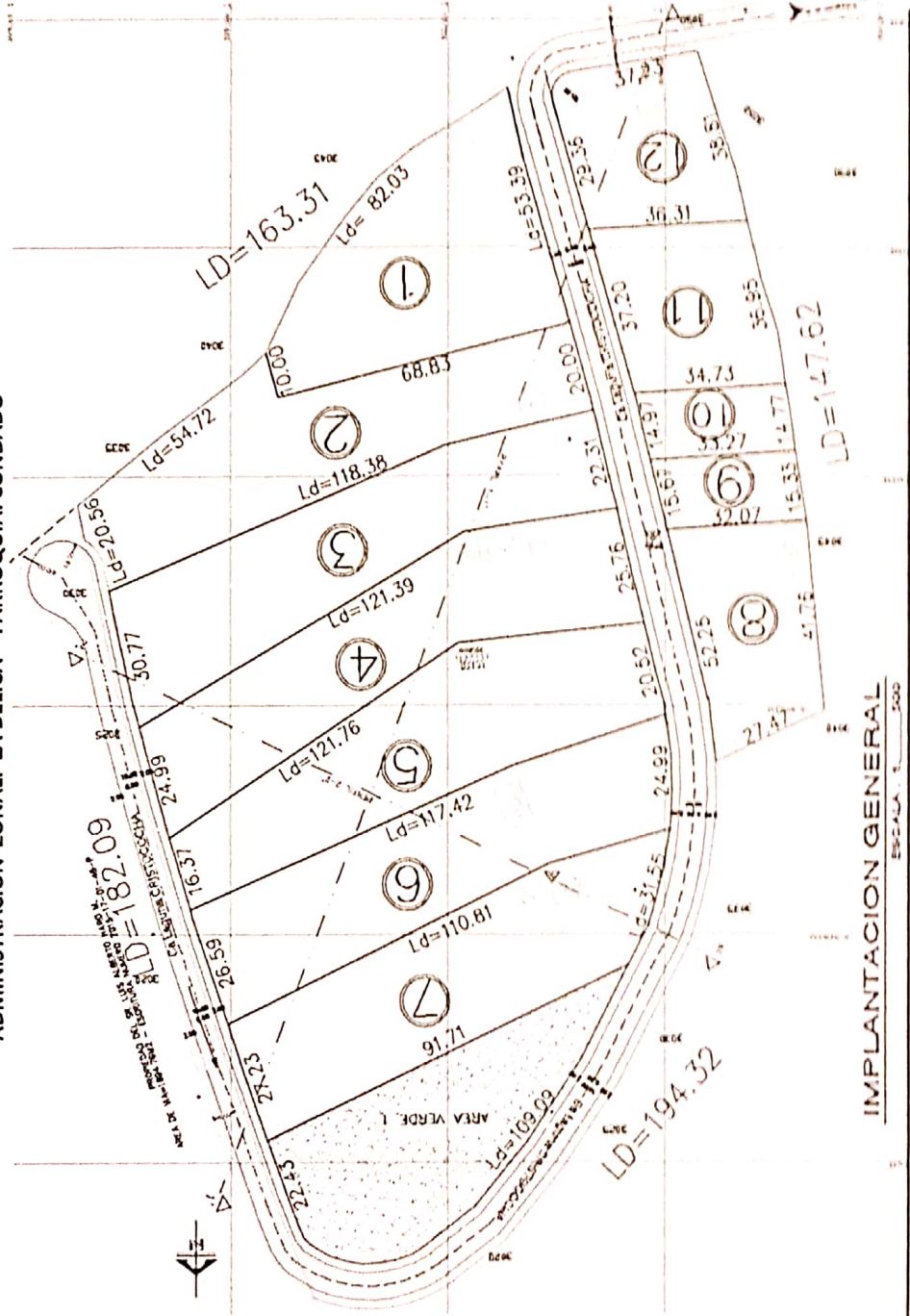
**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN :**

Nº de Predio:	5126359		
Clave Catastral:	43803 01 003		
<b>REGULACION SEGÚN IRM.</b>			
Zonificación:	A7 (A50002-1)	A31 (PQ)	
Lote mínimo:	50000 m2	0 m2	
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada	(A) Aislada	
Uso principal del suelo:	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	(PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural	
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	A3 (A2502-10)
	SI	Lote mínimo:	2500 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
Cambio de Clasificación del suelo:	Uso principal del suelo:	(RNR) Recurso natural renovable / (AR) Agrícola Residencial	
	NO	(SRU) Suelo Rural	



- 276 -  
Doseientos  
setenta y  
seis.

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
 PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO  
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO



quilio

**LEYENDA**

- MACOLOTE
- CONSTRUCCIONES
- ÁREA VERDE

-245-  
 Dibujo  
 de  
 lotes y  
 áreas.

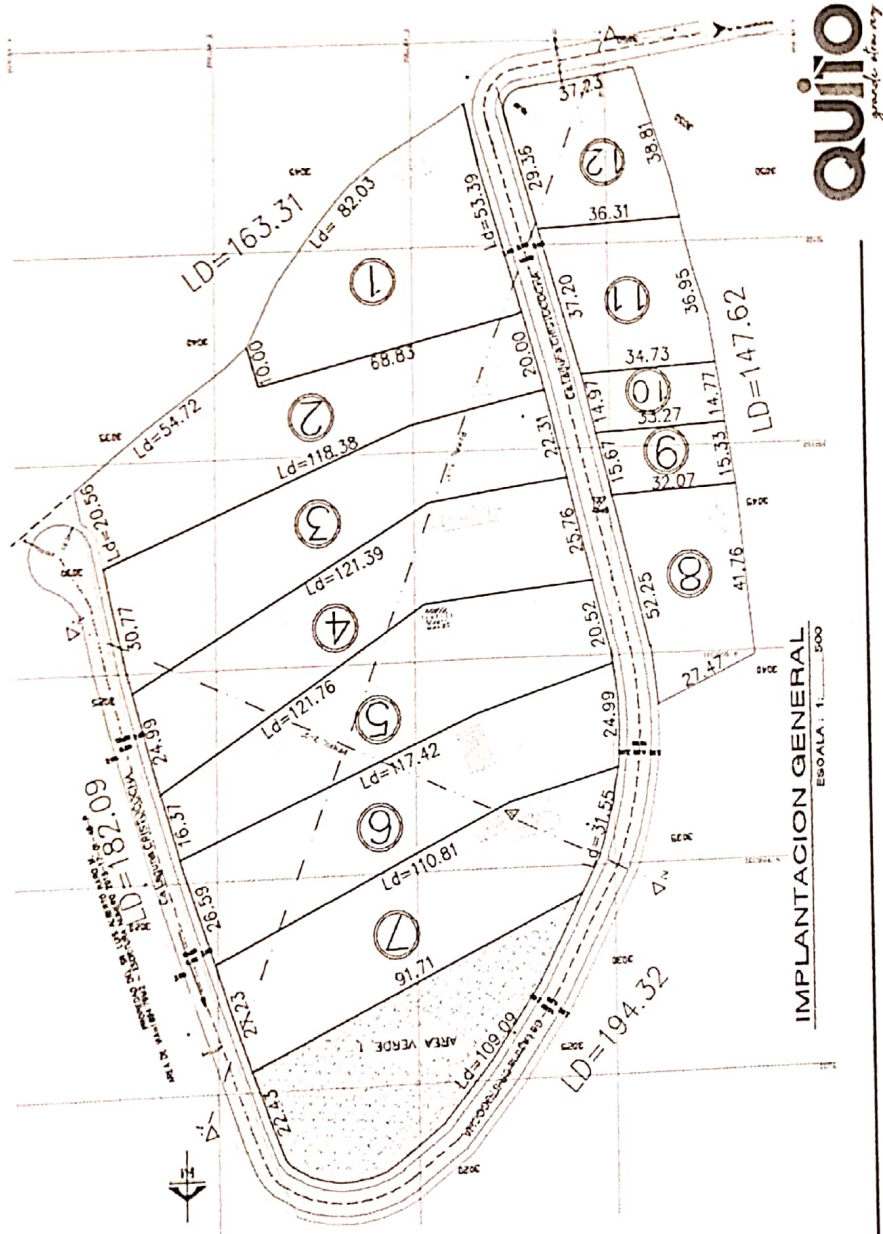
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

**LOTES POR EXCEPCIÓN:**

Lotés	Área Total (m2)
1	2560,73
2	2792,95
3	2792,97
4	2792,97
5	2792,97
6	2792,97
7	2792,97
8	1334,42
9	500,00
10	500,38
11	1298,35
12	1299,99

LEYENDA
<b>5</b>
LOTES POR EXCEPCIÓN



IMPLANTACION GENERAL  
ESCALA: 1:500

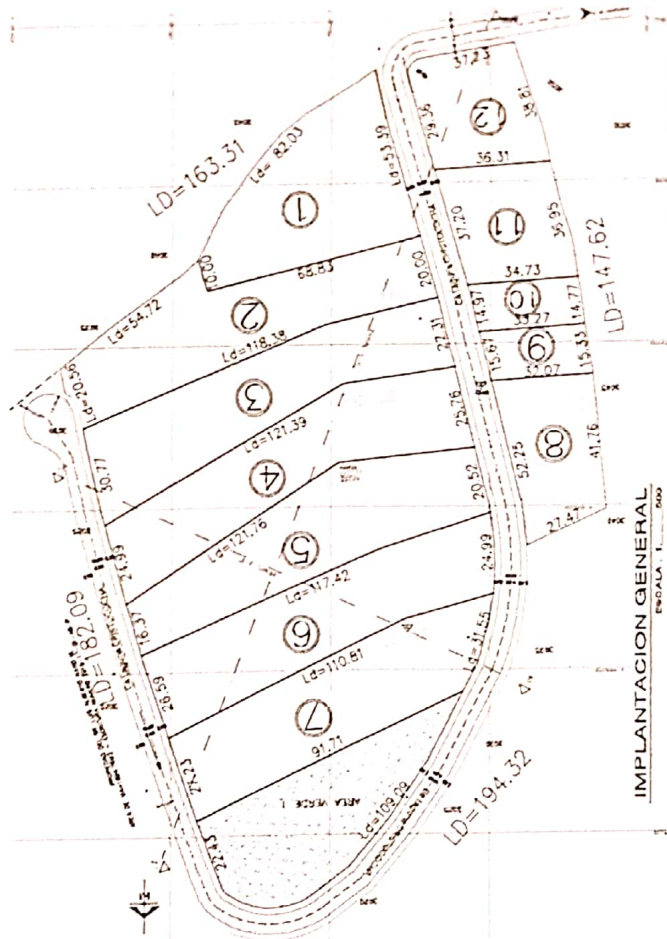
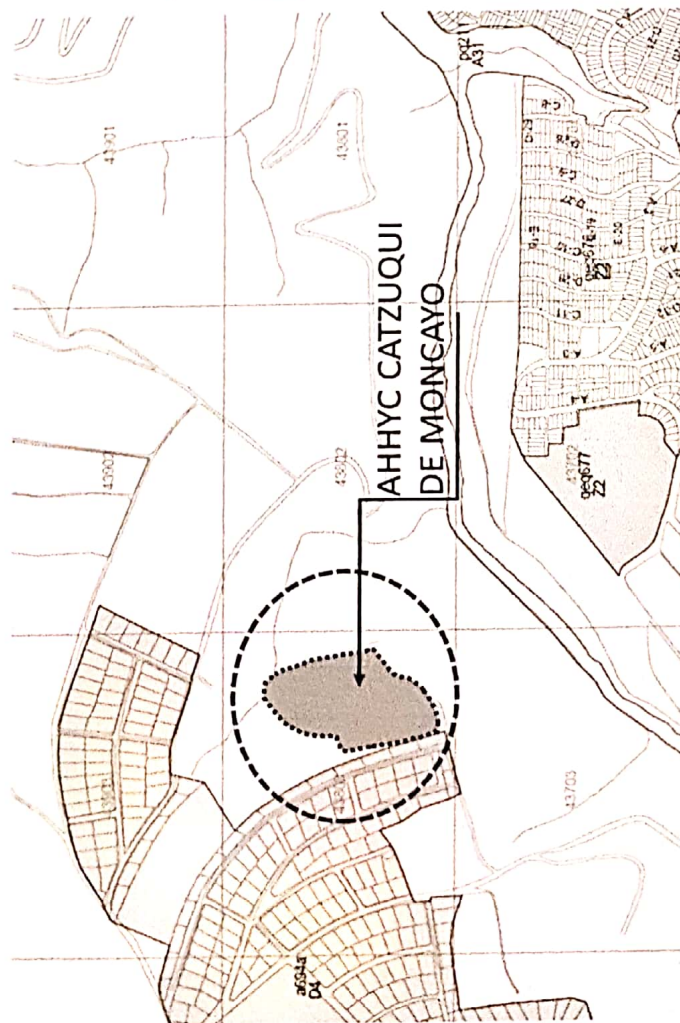


-274-  
Doseientos  
setenta y  
cuatro



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ  
PRO-MEJORAS DEL BARRIO CATZUQUI DE MONCAYO  
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LA DELICA - PARROQUIA: CONDADO

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ PMDOT



IMPLANTACION GENERAL  
Escala: 1:1000

**QUIÑO**  
grande ideas

- 273 -  
Dieciséis  
setenta y  
tres