

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

Asunto: Ingreso de Áreas Verdes PUAE San Patricio

Señor Arquitecto
Ivan Vladimir Tapia Guijarro
Director Metropolitano de Planeamiento y Políticas del Suelo
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

En alcance al Oficio GADDMQ-DMC-2019-00021-O, relacionado con el proceso de transferencia de las áreas verdes a favor del Municipio de DMQ, para dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ordenanza No. 284 del PUAE San Patricio.

La Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), informa que revisada la Ordenanza N° 284 sancionada el 25 de enero de 2019, procedió con el ingreso de áreas verdes y de equipamiento de acuerdo al siguiente detalle:

ÁREA VERDE 1:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698200

Clave Catastral: 10213-04-004

Área de Terreno: 10.551,94

Avalúo de Terreno: 1.588.700,09

Avalúo Total: 1.588.700,09



ÁREA VERDE 2:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698201

Clave Catastral: 10112-05-002

100

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

Área de Terreno: 15.529,83
Avalúo de Terreno: 2.246.980,04
Avalúo Total: 2.246.980,04



ÁREA VERDE 3:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698202

Clave Catastral: 10112-05-003

Área de Terreno: 7.506,03

Avalúo de Terreno: 1.020.820,08

Avalúo Total: 1.020.820,08



Handwritten signature or initials in blue ink.

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

ÁREA VERDE 4:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

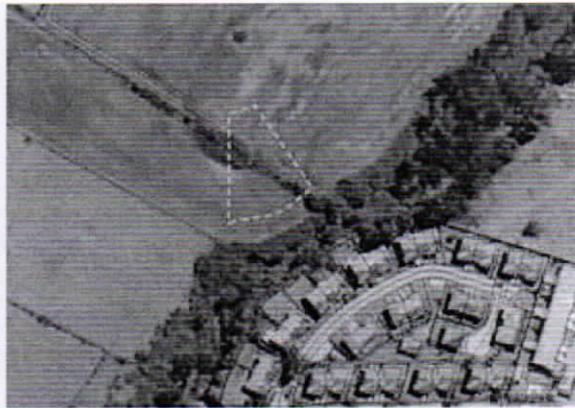
Predio: 3698204

Clave Catastral: 10013-04-003

Área de Terreno: 1.652,96

Avalúo de Terreno: 224.802,56

Avalúo Total: 224.802,56



ÁREA VERDE 5:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698205

Clave Catastral: 10112-05-004

Área de Terreno: 16.905,33

Avalúo de Terreno: 2.299.124,88

Avalúo Total: 2.299.124,88



100

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

ÁREA VERDE 6:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698206

Clave Catastral: 10213-04-005

Área de Terreno: 11.041,69

Avalúo de Terreno: 1.501.669,84

Avalúo Total: 1.501.669,84



ÁREA VERDE 7:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698207

Clave Catastral: 10014-01-006

Área de Terreno: 1.539,21

Avalúo de Terreno: 295.528,32

Avalúo Total: 295.528,32



Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

ÁREA VERDE CICLO VÍA:

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698208

Clave Catastral: 10013-05-001

Área de Terreno: 4.792,46

Avalúo de Terreno: 651.774,56

Avalúo Total: 651.774,56



ÁREA DE EQUIPAMIENTO 1

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698376

Clave Catastral: 10013-04-005

Área de Terreno: 3.637,03

Avalúo de Terreno: 657.458,64

Avalúo Total: 657.458,64



100

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

ÁREA DE EQUIPAMIENTO 2

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698377

Clave Catastral: 10013-04-006

Área de Terreno: 2.491,29

Avalúo de Terreno: 338.815,44

Avalúo Total: 338.815,44



ÁREA DE EQUIPAMIENTO 3

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698378

Clave Catastral: 10013-04-004

Área de Terreno: 2.622,02

Avalúo de Terreno: 386.548,68

Avalúo Total: 386.548,68



Handwritten signature or initials.

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

ÁREA DE EQUIPAMIENTO 4

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

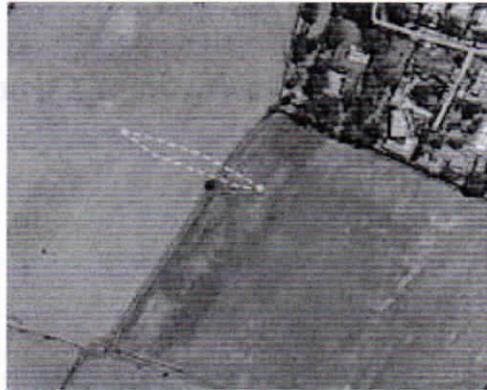
Predio: 3698379

Clave Catastral: 10113-02-001

Área de Terreno: 927,56

Avalúo de Terreno: 178.091,52

Avalúo Total: 178.091,52



ÁREA DE EQUIPAMIENTO 5

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Predio: 3698380

Clave Catastral: 10113-01-005

Área de Terreno: 447,47

Avalúo de Terreno: 85.914,24

Avalúo Total: 85.914,24



Handwritten signature or initials in blue ink.

Oficio Nro. GADDMQ-DMC-GCE-2019-0186-O

Quito, D.M., 28 de agosto de 2019

Esta información puede ser visualizada en el sistema catastral SIREC-Q.

Particular que informo para los fines correspondientes.

Atentamente,

Arq. Maria Belen Cueva Aguirre
COORDINADOR DE GESTIÓN CATASTRAL ESPECIAL, SUBROGANTE

Referencias:

- GADDMQ-DMC-2019-00023-E

Anexos:

- Adjunta resolucion RESOL-DMT-JAT-2019-000589

Copia:

Señora
Andrea Patricia Espinel Galarraga
PARTICULAR

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Germania Maila Rondal	mmr	DMC-GCE	2019-08-27	
Aprobado por: Maria Belen Cueva Aguirre	mca	DMC-GCE	2019-08-28	

Quito D.M., 7 de agosto de 2019

Señora
Geovana Chávez
Directora Metropolitana de Catastro
Presente.-

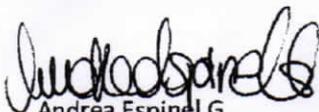
De mi consideración,

Andrea Patricia Espinel Galárraga, en mi calidad de Abogada autorizada del PUAE San Patricio, respecto de la petición del 15 de junio de 2019 en la que en virtud de lo que dispone la Ordenanza No. 284 solicitamos se inicie el proceso de transferencia de áreas verdes a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito; y, de conformidad con los compromisos adquiridos en la reunión multidisciplinaria del PUAE efectuada el 29 de julio de 2019, por medio del presente insistimos se viabilice la transferencia antes indicada.

Ha transcurrido dos meses aproximadamente y no tenemos respuesta sobre este requerimiento por tanto, con miras de viabilizar la transferencia de áreas verdes y en vista que aún no recibe por parte de la Dirección Metropolitana Tributaria la resolución No. RESOL-DMT-JAT-2019-002954 del 10 de julio de 2019, adjunto la resolución que antecede con la finalidad de que pueda disponer a quien corresponda la transferencia de áreas verdes requeridas para el cumplimiento de lo dispuesto en la Ordenanza No. 284 del PUAE San Patricio.

Notificaciones que nos corresponda la recibiremos en el correo electrónico aespinel@diemconsultores.com

Atentamente,



Andrea Espinel G.
Mat: 12.596 C.A.P.

c.c.: Rafael Carrasco, Secretario de Territorio Habitat y Vivienda

08/08/2019

15:28

quito

GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Teléfono(s): 023952300

Documento No. : GADDMQ-DMC-2019-00023-E
Fecha : 2019-08-12 15:53:10 GMT -05
Recibido por : Jorge Guillermo Ramos Chiguad
Para verificar el estado de su documento ingrese a
<https://sitra.quito.gob.ec>
con el usuario: "9999991800"