

# GACETA MUNICIPAL No. 09

Año 2022 – Nº 09  
D. M. de Quito, 30 de septiembre de  
2022

**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

Quito-Ecuador  
Venezuela entre Chile y Espejo  
Teléfono: 3952-300

[www.gobiernoabierto.quito.gob.ec](http://www.gobiernoabierto.quito.gob.ec)

## SUMARIO:

Nro.	RESOLUCIONES APROBADAS POR EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (Septiembre)	Descarga
RC-2022-084	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2021-087, con el objeto de actualizar los informes técnicos correspondientes para el cálculo del valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada mediante sentencia, de acuerdo con la normativa vigente.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-085	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2021-096, con el objeto de actualizar los informes técnicos correspondientes para el cálculo del valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada mediante sentencia, de acuerdo con la normativa vigente.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-086	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2021-097, con el objeto de actualizar los informes técnicos correspondientes para el cálculo del valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada mediante sentencia, de acuerdo con la normativa vigente.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-087	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2021-098, con el objeto de actualizar los informes técnicos correspondientes para el cálculo del valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada mediante sentencia, de acuerdo con la normativa vigente.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-088	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2021-102, con el objeto de actualizar los informes técnicos correspondientes para el cálculo del valor monetario por concepto de contribución del 15% del área útil adjudicada mediante sentencia, de acuerdo con la normativa vigente.	<a href="#">Link</a>

# GACETA MUNICIPAL No. 09

RC-2022-089	Devolver a la Comisión de Propiedad y Espacio Público el Informe No. IC-CPP-2022-003 junto con su respectivo expediente, a efecto de actualizar y requerir los informes adicionales necesarios para proseguir con el proceso de cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, la faja de terreno de un remanente vial; y, la enajenación directa de la referida faja de terreno, a favor de los únicos colindantes, señores Enrique Abelardo Ruiz e Hipatia Fabiola Palacios.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-090	Autorizar el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, de la faja de terreno, producto del relleno de quebrada, al colindante del inmueble con predio Nro. 1247529 de clave catastral 11012-01-010, ubicado en la Parroquia de Nayón, en el Barrio Miravalle, en la zona norte, calle S17 – S/N, conforme a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica actualizada adjunta al Oficio Nro. GADDMQ-STHVDMC-UCE-2022-0545-O, de fecha 05 de marzo de 2022, de la Dirección Metropolitana de Catastro. De igual forma se tomará en cuenta las conclusiones y recomendaciones constantes en el informe de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos No. IT-SCR-0143-2022-AT DMGR-2020.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-091	Declarar y regularizar como bien inmueble mostrenco e incorporarlo al catastro del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, como bien de dominio privado, el inmueble colindante con el predio No. 801820 (Referencial), clave catastral 31005-10-001 (Referencial), con un área de 48,86 m <sup>2</sup> , ubicado en la Parroquia San Bartolo, sector El Calzado, de conformidad con los datos técnicos constantes en la ficha técnica para la declaratoria de bienes mostrencos emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-092	Acoger el informe No. IC-2022-018, emitido por la Comisión de Uso de Suelo; y, por lo tanto, aprobar la "eliminación de las curvas de retorno de las calles ACC (1) y ACC (2) y la prolongación de la calle Oe13B, ubicada en el Barrio Nuevo Amanecer, Parroquia La Ecuatoriana".	<a href="#">Link</a>
RC-2022-093	Acoger el informe No. IC-2022-067, emitido por la Comisión de Uso de Suelo; y, por tanto, aprobar la modificatoria del trazado vial de la Avenida Padre Carollo, con las siguientes especificaciones técnicas para los tramos y de conformidad con los planos anexos, remitidos mediante oficio Nro. EPMMOP-GG-2051-2022-OF.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-094	Acoger el informe No. IC-2022-068, emitido por la Comisión de Uso de Suelo, que contiene dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano, conforme los informes favorables emitidos, apruebe la "MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE TELMO VACA (E8U), sector La Cocha parroquia Turubamba", y, por tanto, aprobar la "MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA CALLE TELMO VACA (E8U), sector La Cocha parroquia Turubamba".	<a href="#">Link</a>
RC-2022-095	Modificar la Resolución No. C 107-2021, de 19 de octubre de 2021, mediante la cual se integra las comisiones permanentes del Concejo Metropolitano de Quito y se designa presidentas o presidentes de las comisiones, de la siguiente manera: Sustituir el nombre "Luz Elena Coloma" por "Diego Carrasco Ramos"; en el "Anexo 1", de la Resolución No. C 107-2021, por lo tanto, designar y nombrar al Concejal Diego Carrasco Ramos.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-096	Autorizar al señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito o a quien delegare, para que en ejercicio de sus competencias y responsabilidades, realice y acepte los procesos de conciliación respetando y cumpliendo el ordenamiento jurídico vigente, dentro de los procedimientos de mediación identificados con los números No. 0594-DNCM-2022-QUI, No. 0595-DNCM-2022-QUI, No. 0597-DNCM-2022-QUI y No. 0598-DNCM-2022-QUI que se tramitan ante el Centro de Mediación de la Procuraduría Metropolitana.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-097	Sustituir el nombre "Omar Cevallos" por "Laura Altamirano", en el "Anexo1", de la Resolución No. C 107-2021; por lo tanto, designar y nombrar a la Concejala Laura Altamirano como presidente e integrante de las siguientes comisiones.	<a href="#">Link</a>

# GACETA MUNICIPAL No. 09

RC-2022-098	Modificar la Resolución No. C 107-2021, de 19 de octubre de 2021, mediante la cual se designa a los representantes del Concejo Metropolitano de Quito para de empresas públicas metropolitanas; y, para entidades adscritas a esta Institución.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-099	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2022-007 junto con su respectivo expediente, a efecto de actualizar los informes técnicos que permitan proseguir con el tratamiento y resolución por parte del Concejo Metropolitano de Quito, de la sentencia dictada dentro del proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio Nro. 435329, a favor de la señora Almeida Estrella Francisca Hermelinda, en base a datos objetivos, actuales y confiables.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-100	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2022-008, junto con su respectivo expediente a efecto de actualizar los informes técnicos que permitan proseguir con el tratamiento y resolución por parte del Concejo Metropolitano de Quito de la sentencia dictada dentro del proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 255040, a favor de los señores Jorge Iván Vallejo Villareal y Mirian Yolanda Guachamín Sigcha, en base a datos objetivos, actuales y confiables.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-101	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2022- 009, junto con su respectivo expediente, a efecto de actualizar los informes técnicos que permitan proseguir con el tratamiento y resolución por parte del Concejo Metropolitano de Quito de la sentencia dictada dentro del proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 5300084, a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en base a datos objetivos, actuales y confiables.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-102	Devolver a la Comisión de Uso de Suelo el Informe No. IC-CUS-2022-014, junto con su respectivo expediente a efecto de actualizar los informes técnicos que permitan proseguir con el tratamiento y resolución por parte del Concejo Metropolitano de Quito de la sentencia dictada dentro del proceso de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio del predio No. 5203594, a favor de los señores Segundo Francisco Naula Guamán y Verónica Alexandra Mena Enríquez., en base a datos objetivos, actuales y confiables.	<a href="#">Link</a>
RC-2022-103	Requerir al Alcalde Metropolitano o su delegado, para que solicite a la Unidad Especial Regula Tu Barrio y demás dependencias municipales administrativas competentes, la regularización integral y fraccionamiento del predio 5058426, en relación al porcentaje de los derechos y acciones que corresponden a propiedad municipal.	<a href="#">Link</a>

# GACETA MUNICIPAL No. 09

## SUMARIO:

Nro.	ORDENANZAS APROBADAS POR EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO (Septiembre)	Descarga
ORD-039-2022	ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL ARTICULO 3674, NUMERAL 4, DEL CAPÍTULO II, TÍTULO IV, LIBRO IV.6 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, QUE TRATA DEL INFORME DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD SOBRE LA TITULARIDAD DEL PREDIO, COMO REQUISITO PARA LA DECLARATORIA Y REGULARIZACION DE BIENES MOSTRENCOS.	<a href="#">Link</a>
ORD-040-2022	ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL CÓDIGO MUNICIPAL QUE INCLUYE EN EL LIBRO II.2 EL RECONOCIMIENTO, FORTALECIMIENTO, Y REGULACIÓN DE LA EDUCACIÓN INICIAL COMO UNA PRIORIDAD EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.	<a href="#">Link</a>
ORD-041-2022	ORDENANZA METROPOLITANA DE PROTECCIÓN, FOMENTO Y PRESERVACIÓN DEL ARBOLADO URBANO EN EL MARCO DE LA RED VERDE URBANA, REFORMATORIA DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.	<a href="#">Link</a>
180-2022-AHHC	ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO "ALTAR DE PULULAHUA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.	<a href="#">Link</a>
181-2022-AHHC	ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "SANTA INÉS PASAJE CARRERA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.	<a href="#">Link</a>
182-2022-AHHC	ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO SAN PABLO, UBICADO EN LA PARROQUIA CALDERÓN, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.	<a href="#">Link</a>
ORD-PMU-007-2022	ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMU No. 006-2021 DEL 09 DE DICIEMBRE DE 2021 QUE APROBÓ EL PRESUPUESTO GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2022.	<a href="#">Link</a>