



## ACTA DE LA SESIÓN Nro. 060 ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT

MIÉRCOLES 19 DE ENERO DE 2022

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h12 del miércoles 19 de enero de 2022, conforme la convocatoria No. 060 de 17 de enero del 2022, se lleva a cabo de manera virtual, por medio de la plataforma Teams, la sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la señora presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Soledad Benítez y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
Eduardo del Pozo	0	1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ricardo Minda, Elizabeth Cevallos del despacho de la concejala Blanca Paucar; Sebastián Nader del despacho de la Concejala Soledad Benítez; Said Flores de la Secretaría General del Concejo Metropolitano; Jaime Alfonso Pérez Clavijo, María Mercedes Vega y José Toral de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Lileth Hernández de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Geovanny Carrera de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; Geovanny Ortiz de la Dirección Metropolitana de Catastro; Antonio Espinoza de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; de la Procuraduría Metropolitana.

El Abg. Pablo Solórzano delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Vivienda y Hábitat, por disposición de la señora presidenta procede a dar lectura del orden del día:

- 1.- Aprobación de acta de la sesión No. 59, de 5 de enero 2022.
- 2.- Informe por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, sobre el avance de las mesas de trabajo dando cumplimiento de la Resolución No. 001-CVH-2022, y resolución al respecto.

Por disposición de la Sra. Presidenta se procede a tomar votación para aprobar el orden del día, registrándose los siguientes resultados:



REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
Eduardo del Pozo	0				1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### DESARROLLO DE LA SESIÓN

**Punto uno: Aprobación de acta de la sesión No. 59, de 5 de enero 2022.**

El acta de la sesión No. 059 de 5 de enero de 2022 se aprueba por los miembros de la comisión sin observaciones y de conformidad con la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
Eduardo del Pozo	0				1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Con dos votos a favor queda aprobada sin observaciones el acta de la sesión No. 059 de 5 de enero de 2022.

**Punto dos: Informe por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, sobre el avance de las mesas de trabajo dando cumplimiento de la Resolución No. 001-CVH-2022, y resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Blanca Paucar;** menciona que es un tema importante y concede la palabra al Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

**Interviene el Ing. Jaime Alfonso Pérez, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda;** menciona que, en cumplimiento de la resolución mencionada, se ha coordinado las mesas de trabajo, el 26, 27 y 28 de enero, el resumen de todas las mesas será el 3 de febrero. Agrega que se ha conversado con Carlos Montoya de la Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín, así como el Instituto Catalán del Suelo, adicionalmente las reuniones con las multilaterales que se ha tenido.

**Interviene Arq. José Toral, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda,** menciona que, se ha conversado con técnicos que saben sobre suelo, ya que para el operador urbano se necesita saber sobre políticas de suelo, gestión, manejo, mercado del suelo, por tanto se ha conversado con varias personas, Paco Salazar, Arturo



Mejía, Rosa Elena Donoso, Gustavo Durán y funcionarios de la Secretaría de Territorio, serán los primeros invitados para trabajar estos temas; recalca que el problema de la vivienda es un problema de acceso al suelo y por eso la necesidad de transformación de la empresa.

**Interviene la concejala Soledad Benítez;** pide que se invite a los concejales de la comisión a las mesas de trabajo.

**Interviene la concejala Blanca Paucar;** señala que no le ha llegado la información sobre la propuesta de mesas de trabajo, es importante que se invite a las mesas de trabajo, si se planifica y se invita, van a asistir. Es importante la forma en que se realice la convocatoria, la presencia de los planificadores urbanos, actores de la economía popular y solidaria, organismos multilaterales, cooperativistas, academia, actores urbanos y urbanistas. En tal sentido mociona: Que en el término de tres días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, haga llegar a la comisión de Vivienda y Hábitat, la lista de convocados, invitados, planificadores urbanos y urbanistas de las diferentes instituciones que participarán en las mesas de trabajo; así como, el cronograma de las mesas y la metodología que se aplicará.

Una vez apoyada la moción, se procede a tomar votación de la moción planteada, registrándose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
<b>Blanca Paucar</b>	1				
<b>Soledad Benítez</b>	1				
<b>Eduardo del Pozo</b>	0				1
<b>TOTAL</b>	2	0	0	0	1

Con dos votos a favor, la Comisión de Vivienda y Hábitat, resolvió: Que en el término de tres días la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, haga llegar a la comisión de Vivienda y Hábitat, la lista de convocados, invitados, planificadores urbanos y urbanistas de las diferentes instituciones que participarán en las mesas de trabajo; así como, el cronograma de las mesas y la metodología que se aplicará.

Siendo las 9h36, habiendo agotado el orden del día, la presidenta de la Comisión declara clausurada la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
<b>Blanca Paucar</b>	1	
<b>Soledad Benítez</b>	1	
<b>Eduardo del Pozo</b>	0	1



<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
--------------	----------	----------

Para constancia de lo actuado, firman la presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Lic. Blanca Paucar  
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN  
VIVIENDA Y HÁBITAT  
PATRIMONIO**

Abg. Pablo Santillán Paredes  
**SECRETARIO GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

<b>REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN</b>		
<b>INTEGRANTES COMISIÓN</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>AUSENTE</b>
<b>Blanca Paucar</b>	1	
<b>Soledad Benítez</b>	1	
<b>Eduardo del Pozo</b>	0	1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>