



**ACTA DE LA SESIÓN No. 054 ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

MIÉRCOLES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09h06 del miércoles 29 de septiembre de 2021, conforme la convocatoria No. 054 de 24 de septiembre de 2021, se lleva a cabo de manera virtual por medio de la plataforma Teams, la sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la señora presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Soledad Benítez y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTE COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Soledad Benítez	1	
Blanca Paucar	1	
René Bedón		1
TOTAL	2	0

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Abg. Rómulo Gallegos, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Diego Erazo, funcionario de la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad; Daniela Duque, funcionaria de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; José Luis Romero, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (S); María José Villalba, funcionaria de la Secretaría de Territorio de Hábitat y Vivienda; María Belen Cueva, delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro.

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Vivienda y Hábitat, por disposición de la señora presidenta procede a dar lectura del orden del día:

- 1.- Aprobación de acta de la sesión Nro. 53, de 22 de septiembre de 2021.
- 2.- Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de un informe respecto a las soluciones del estatus de los bienes inmuebles, determinando las deudas con valores actualizados y las estrategias con tiempos y responsables de las acciones a tomar ante los procesos de coactivas y deudas que pesan sobre la empresa; conforme a la resolución No. 024-CVH-2021; y, resolución al respecto.



3.- Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de un informe detallado de los procesos de contratación pública realizados desde el mes de octubre del 2020 hasta la presente fecha; y, resolución al respecto.

Al no existir ninguna observación al orden del día, la concejala Blanca Paucar, solicita se tome votación, registrando los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
CONCEJALES INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón					1
TOTAL	2	0	0	0	1

Con dos votos favorables queda aprobado el orden del día.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

Punto uno: Aprobación de acta de la sesión Nro. 53, de 22 de septiembre de 2021.

El acta de la sesión No. 053 de 22 de septiembre de 2021 se aprueba por los miembros de la comisión sin observaciones y de conformidad con la siguiente votación:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Soledad Benítez	1				
Blanca Paucar	1				
René Bedón					1
TOTAL	2	0	0	0	0

Con dos votos a favor queda aprobada sin observaciones el acta de la sesión No. 053 de 22 de septiembre de 2021.

Punto dos: Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de un informe respecto a las soluciones del estatus de los bienes inmuebles, determinando las deudas con valores actualizados y las estrategias con tiempos y responsables de las acciones a tomar ante los procesos de coactivas y deudas que pesan sobre la empresa; conforme a la resolución No. 024-CVH-2021; y, resolución al respecto.



Concejala Blanca Paucar, previo a dar inicio con la presentación, solicita se deje sentado el incumplimiento por parte de la Empresa del envío anticipado de los informes que la Comisión solicita.

Econ. María Mercedes Vega, Gerente de Desarrollo Social y Gestión de la Demanda, inicia con la presentación de los informes (**se adjunta la presentación como anexo 1**), y consta de lo siguiente:

- Cartera comercial 2021
- Cartera total de años anteriores
- Cartera de años anteriores comercial y de interés social
- Cartera de años anteriores de relocalización
- Acciones efectuadas
- Acciones a corto plazo
- Hoja de ruta
- Conclusiones

Siendo las 09h32, ingresa a la sala de sesiones virtuales el concejal René Bedón.

Concejala Blanca Paucar, menciona que es importante se defina y haga costar fechas dentro de la hoja de ruta y respecto del cobro de cartera, saber cómo o a través de quien están recuperando cartera.

Econ. María Mercedes Vega, Gerente de Desarrollo Social y Gestión de la Demanda, señala que el plazo comienza en el mes de octubre, y los trescientos mil dólares recuperados, ha sido por autogestión de la empresa.

Actualmente hay 2651000 dólares de valores por cobrar.

Directora Administrativa Financiera, inicia con la presentación de su informe, respecto a las Deudas que pesan sobre la Empresa, conforme la resolución No. 024-CVH-2021, misma que consta de los siguientes aspectos (Se adjunta la presentación al acta).

- Deudas que pesan sobre la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda
- Deudas de los inmuebles propiedad de la EPMHV al 27 de septiembre de 2021
- Impuestos tasas, contribuciones (2010-2021)
- Servicio de energía eléctrica
- Servicio de agua potable
- Solicitud de recálculo porque no procedería el pago de estos conceptos
- Solicitud por prescripción de las obligaciones tributarias



- Saldo deuda por impuestos, tasas y contribuciones

Concejala Blanca Paucar, recomienda que se continúe de manera prioritaria realizando las gestiones necesarias para finiquitar con todo el tema de deudas.

Concejala Soledad Benítez, mociona que la Comisión de Vivienda y Hábitat, solicite a la Administración General y a la Dirección Metropolitana Financiera, que, en el término de tres (3) días, considerando las gestiones realizadas por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, al amparo del marco jurídico vigente, den respuesta a los requerimientos planteados con relación a la cancelación de deudas de esta empresa con el Municipio de Quito.

Concejal René Bedón, apoya la moción de la señora concejala Soledad Benítez, y expresa su profunda preocupación de que hayan deudas sin pagar, considera que se debe generar gestión de pago.

Apoyada la moción por pedido de la señora Presidenta, se procede a tomar votación de la moción presentada por la señora Concejala Soledad Benítez, con los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Con tres votos favorables, la Comisión de Vivienda y Hábitat, en la sesión No. 054 - ordinaria realizada el día miércoles 29 de septiembre de 2021, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día, referente a la "Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de un informe respecto a las soluciones del estatus de los bienes inmuebles, determinando las deudas con valores actualizados y las estrategias con tiempos y responsables de las acciones a tomar ante los procesos de coactivas y deudas que pesan sobre la empresa; conforme a la resolución No. 024-CVH-2021; (...) ". **Resolvió:** Solicitar a la Administración General y a la Dirección Metropolitana Financiera, que, en el término de tres (3) días, considerando las gestiones realizadas por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, al amparo del marco jurídico vigente, den respuesta a los requerimientos planteados con relación a la cancelación de deudas de esta empresa con el Municipio de Quito.



Punto tres: Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de un informe detallado de los procesos de contratación pública realizados desde el mes de octubre del 2020 hasta la presente fecha; y, resolución al respecto.

Yelena Palma, analista de contratación de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, realiza la presentación del informe en referencia (**se adjunta la presentación al acta**).

Luego de la presentación realizada, la **Concejala Blanca Paucar,** mociona que la Comisión solicite a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, que, en el término de tres (3) días, presente un informe detallado sobre los procesos de contratación pública en los que se han verificado incumplimientos desde el mes de octubre del 2020, hasta la presente fecha; estableciéndose, además, posibles soluciones con cronogramas de ejecución y responsables.

Apoyada la moción por pedido de la señora Presidenta, se procede a tomar votación de la moción presentada por la señora Concejala Blanca Paucar, con los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	EN BLANCO	AUSENTE
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Con tres votos favorables La Comisión de Vivienda y Hábitat, en la sesión No. 054 - ordinaria realizada el día miércoles 29 de septiembre de 2021, durante el tratamiento del tercer punto del orden del día, referente a la "Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de un informe detallado de los procesos de contratación pública realizados desde el mes de octubre del 2020 hasta la presente fecha; (...)". **Resolvió:** Solicitar a la Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda, que, en el término de tres (3) días, presente un informe detallado sobre los procesos de contratación pública en los que se han verificado incumplimientos desde el mes de octubre del 2020, hasta la presente fecha; estableciéndose, además, posibles soluciones con cronogramas de ejecución y responsables.

Siendo las 10h28, habiendo agotado el orden del día, la presidenta de la Comisión declara clausurada la sesión.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN



INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
René Bedón	1	
TOTAL	3	0

Para constancia de lo actuado, firman la presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

Lic. Blanca Paucar
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN
VIVIENDA Y HÁBITAT
PATRIMONIO**

Abg. Samuel Byun Olivo
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
René Bedón	1	
TOTAL	3	0