



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 049 ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

MIÉRCOLES 23 DE JUNIO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09H05 del miércoles 23 de junio del año 2021, conforme la convocatoria No. 049 de 20 de junio de 2021, se lleva a cabo mediante la plataforma digital Teams la sesión No. 049 ordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la señora concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: René Bedón, Soledad Benítez y Blanca Paucar de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
René Bedón	1	
TOTAL	3	0

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Fernando Rojas, delegado de Procuraduría, Jenny Torres, asesora del despacho de la concejala Blanca Paucar, Gabriela Espín, asesora del despacho de la concejala Soledad Benítez; Monica Vinocunga, asesora del despacho del concejal René Bedón, Vladimir Tapia, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, Carlos Salazar, Gerente de la Empresa de Hábitat y Vivienda, María Belén Cueva, delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro, Ericka Arregui y Mariangel Muñoz delegadas de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Diana Salazar, delegada de la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad; Maria José Villalva, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito para la Comisión de Vivienda y Hábitat, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, el mismo que se detalla a continuación:



1.- Aprobación de acta de la sesión No.48 de 9 de junio de 2021.

2.- Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el texto final del proyecto de “Ordenanza sustitutiva del Libro IV.5 De la Vivienda y Hábitat, Título I de la Promoción de Suelo y Vivienda Nueva de Interés Social del Código Municipal”, mismo que debió ser coordinado con las demás instituciones involucradas en el proceso de construcción del proyecto en mención y considerando las observaciones presentadas durante el desarrollo de la sesión Nro. 042 de 24 de febrero de 2021 conforme a la resolución No. 010-CVH-2021, y resolución al respecto.

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto del orden del día: Aprobación de acta de la sesión No. 048 de 9 de junio de 2021.

Por disposición de la concejala Blanca Paucar, presidenta de la comisión de Vivienda y Hábitat se toma votación sobre la aprobación del acta, la cual queda aprobada sin observaciones por los miembros de la comisión, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Lcda. Blanca Paucar	1				
Mgs. Soledad Benítez	1				
Dr. René Bedón	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Segundo punto del orden del día: Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el texto final del proyecto de “Ordenanza sustitutiva del Libro IV.5 De la Vivienda y Hábitat, Título I de la Promoción de Suelo y Vivienda Nueva de Interés Social del Código Municipal”, mismo que debió ser coordinado con las demás instituciones involucradas en el proceso de construcción del proyecto en mención y considerando las observaciones presentadas durante el desarrollo de la sesión Nro. 042 de 24 de febrero de 2021 conforme a la resolución No. 010-CVH-2021, y resolución al respecto.



Por disposición de la Concejala Blanca Paucar desde Secretaría se da lectura al STHV-2021-0635-0, suscrito por el Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, mediante el cual se pone en conocimiento la mesa de trabajo que se celebrará con la Empresa de Hábitat para tratar nuevas observaciones al proyecto.

La concejala Blanca Paucar: menciona que el proyecto de ordenanza se lo ha venido trabajando ya desde hace mucho tiempo por lo que es necesario que se aceleren los procesos y aprobar lo más pronto posible este proyecto de ordenanza. Y dio paso al Arq. Vladimir Tapia para realizar la presentación.

El Arq. Vladimir Tapia, Secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, indicó que el viernes 18 de junio se desarrolló una mesa de trabajo para el análisis del proyecto de Ordenanza, posterior a ello la Empresa Pública Metropolitana de Vivienda y Hábitat presento 33 nuevas observaciones, por lo que mediante oficio Nro. STHV-2021-0635-O se convocó a una nueva mesa de trabajo con la EPMHV, a fin de solventar todas las observaciones presentadas. Además, realizó la presentación de una hoja de ruta que se ha desarrollado para la construcción del proyecto de Ordenanza.

María José Villalba, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, realizó la presentación de las instituciones las cuales presentaron sus observaciones y las cuales han sido solventadas y adicionalmente cuales son las que están pendientes de resolver.

La concejala Blanca Paucar, indicó que, dado que el proyecto de Ordenanza aún no se encuentra listo se suspende la sesión y se convocará a una nueva una vez que se cuente con el proyecto final.

La concejala Blanca Paucar, presidenta de la comisión de Vivienda y Hábitat suspendió la sesión siendo las 09H45.

REINSTALACIÓN DE LA SESIÓN No. 049 ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT

MIÉRCOLES 7 DE JULIO DE 2021

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 09H06 del miércoles 7 de julio de 2021 del año 2021, se lleva a cabo mediante la plataforma digital Teams la continuación de la sesión No. 049 ordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la señora concejala Blanca Paucar.



Por disposición de la Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales presentes: René Bedón, Soledad Benítez y Blanca Paucar de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
René Bedón	1	
TOTAL	3	0

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Fernando Rojas, delegado de Procuraduría, Jenny Torres, asesora del despacho de la concejala Blanca Paucar, Gabriela Espín, asesora del despacho de la concejala Soledad Benítez; Monica Vinocunga, asesora del despacho del concejal René Bedón, Antonio Espinoza, delegado de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, Carlos Salazar, Gerente de la Empresa de Hábitat y Vivienda, María Belén Cueva, delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro, Ericka Arregui y Mariangel Muñoz delegadas de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Diana Salazar, delegada de la Secretaria de Seguridad y Gobernabilidad; Maria José Villalva, funcionaria de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda

La Srta. Leslie Guerrero, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito para la Comisión de Vivienda y Hábitat, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, el mismo que se detalla a continuación:

2.- Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el texto final del proyecto de “Ordenanza sustitutiva del Libro IV.5 De la Vivienda y Hábitat, Título I de la Promoción de Suelo y Vivienda Nueva de Interés Social del Código Municipal”, mismo que debió ser coordinado con las demás instituciones involucradas en el proceso de construcción del proyecto en mención y considerando las observaciones presentadas durante el desarrollo de la sesión Nro. 042 de 24 de febrero de 2021 conforme a la resolución No. 010-CVH-2021, y resolución al respecto.



DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Segundo punto del orden del día: Presentación por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre el texto final del proyecto de “Ordenanza sustitutiva del Libro IV.5 De la Vivienda y Hábitat, Título I de la Promoción de Suelo y Vivienda Nueva de Interés Social del Código Municipal”, mismo que debió ser coordinado con las demás instituciones involucradas en el proceso de construcción del proyecto en mención y considerando las observaciones presentadas durante el desarrollo de la sesión Nro. 042 de 24 de febrero de 2021 conforme a la resolución No. 010-CVH-2021, y resolución al respecto.

El Arq. Antonio Espinoza y María José Villalba, delegados de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, realizaron la presentación sobre el texto final de la Ordenanza, indicando los capítulos y secciones y disposiciones.

La concejala Soledad Benítez, felicitó el trabajo realizado por cada uno de los despachos, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, y todas las demás instituciones municipales para la construcción del proyecto de ordenanza. Mociónó que se emita dictamen favorable para que el Concejo Metropolitano conozca en primero debate el proyecto trabajado.

El concejal René Bedón, felicitó el trabajo realizado por cada una de las instituciones municipales, además apoyó la moción presentada por la concejala Soledad Benítez.

La concejala Blanca Paucar, Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat, sometió a votación la moción planteada la misma que se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Lcda. Blanca Paucar	1				
Mgs. Soledad Benítez	1				
Dr. René Bedón	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

La comisión de Vivienda y Hábitat en la continuación de la sesión Nro. 049 ordinaria realizada el día miércoles 7 de julio de 2021, **resolvió:** DICTAMEN FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano conozca y trate en PRIMER DEBATE el proyecto de “Ordenanza Metropolitana Sustitutiva Del Libro IV.5 “De La Vivienda y Hábitat” Del Libro IV “Del Eje Territorial” Del Código Municipal Para El Distrito Metropolitano De Quito”.



Adicionalmente, la concejala Blanca Paucar mocionó solicitar a la Secretaría General del Concejo Metropolitano notifique al señor Alcalde Metropolitano la Resolución Nro. 009-CVH-2021, emitida en sesión Nro. 042 Extraordinaria de 24 de febrero 2021, mediante la cual se solicita se asuma la iniciativa legislativa del proyecto de “Ordenanza Metropolitana Sustitutiva Del Libro IV.5 “De La Vivienda y Hábitat” Del Libro IV “Del Eje Territorial” Del Código Municipal Para El Distrito Metropolitano De Quito”, en específico, los artículos relacionados con temas tributarios, a fin de continuar con el tratamiento del proyecto.

La concejala Blanca Paucar, Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat, sometió a votación la moción planteada la misma que se aprueba de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
Integrantes Comisión	A favor	En contra	Ausente	Blanco	Abstención
Lcda. Blanca Paucar	1				
Mgs. Soledad Benítez	1				
Dr. René Bedón	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

La comisión de Vivienda y Hábitat en la continuación de la sesión Nro. 049 ordinaria realizada el día miércoles 7 de julio de 2021, **resolvió:** Solicitar a la Secretaría General del Concejo Metropolitano notifique al señor Alcalde Metropolitano la Resolución Nro. 009-CVH-2021, emitida en sesión Nro. 042 Extraordinaria de 24 de febrero 2021, mediante la cual se solicita se asuma la iniciativa legislativa del proyecto de “Ordenanza Metropolitana Sustitutiva Del Libro IV.5 “De La Vivienda y Hábitat” Del Libro IV “Del Eje Territorial” Del Código Municipal Para El Distrito Metropolitano De Quito”, en específico, los artículos relacionados con temas tributarios, a fin de continuar con el tratamiento del proyecto.

Una vez agotado el orden del día la concejala Blanca Paucar, presidenta de la comisión de Vivienda y Hábitat clausuró la sesión siendo las 10H10.

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito.



Lcda. Blanca Paucar
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
VIVIENDA Y HÁBITAT**

Abg. Damaris Ortiz Pasuy
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO (E)**

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES	PRESENTE	AUSENTE
Lcda. Blanca Paucar	1	
Mgs. Soledad Benítez	1	
Dr. René Bedón	1	
TOTAL	3	0

REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
INTEGRANTES	PRESENTE	AUSENTE
Lcda. Blanca Paucar	1	
Mgs. Soledad Benítez	1	
Dr. René Bedón	1	
TOTAL	3	

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Leslie Guerrero	SCVH	2021-07-18	
Revisado por:	Samuel Byun	PSG(S)	2021-07-18	