



**ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN No. 010 EXTRAORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

MIÉRCOLES 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 10h18 del 27 de noviembre del año 2019, conforme la convocatoria No. 010 de 26 de noviembre de 2019, se lleva a cabo en la sala No. 5 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano la sesión No. 010 extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat, se procede a constatar el quórum legal y reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes concejales: Soledad Benítez y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA – INICIO SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
René Bedón		1
TOTAL	2	1

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Soc. Paola Ruiz, Delegada de Procuraduría Metropolitana; Arq. Agustín Villacreses, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Arq. Carlos Núñez, Delegado del Director metropolitano de Catastro; Psic. María José Villalba, Delegada del Director de Gestión de la Demanda de la Empresa Pública de Hábitat y Vivienda; Abg. Hugo Tarapues y Arq. Merck Erazo, funcionarios del despacho de la concejala Blanca Paucar.

El Dr. Patricio Guachamín, delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito para la Comisión de Vivienda y Hábitat, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura al orden del día, el mismo que se detalla a continuación:

1. Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, de 15 de agosto de 2019; y, No. 007, de 29 de agosto de 2019.
2. Conocimiento del plan de gestión de ventas y adjudicaciones de las viviendas de interés social e interés público, por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda

de cada uno de los proyectos urbanos del Distrito Metropolitano de Quito, y resolución al respecto.

Orden del día que es aprobado, conforme el siguiente detalle:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón			1		
TOTAL	2	0	1	0	0

DESARROLLO DE LA SESIÓN:

Primer punto del orden del día: Aprobación de las Actas de las sesiones No. 006, de 15 de agosto de 2019; y, No. 007, de 29 de agosto de 2019.

La concejala Blanca Paucar, presidenta de la Comisión, consulta si existe alguna observación referente las Actas de las sesiones No. 006, de 15 de agosto de 2019; y, No. 007, de 29 de agosto de 2019, tras no existir algún comentario de fondo al respecto solicita se proceda con la respectiva votación, la cual arroja los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón			1		
TOTAL	2	0	1	0	0

Por lo que, la Comisión de Vivienda y Habitat resolvió aprobar las Actas de las sesiones No. 006, de 15 de agosto de 2019; y, No. 007, de 29 de agosto de 2019 acogiendo las observaciones en la sesión.

Segundo punto del orden del día: Conocimiento del plan de gestión de ventas y adjudicaciones de las viviendas de interés social e interés público, por parte de la Empresa



Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de cada uno de los proyectos urbanos del Distrito Metropolitano de Quito, y resolución al respecto.

La concejala Blanca Paucar, presidenta de la Comisión, pone en conocimiento que ha sido hecha la convocatoria a los Funcionarios y a los Directivos de la Empresa y también están presentes la Secretaria de Seguridad que tiene relación con las viviendas que están construidas, concluidas y que también tenemos que dar ya la respuesta inmediata a la comunidad, 192 personas que están esperando ser relocalizadas, se necesita tener una información acertada, pegada a lo que se ha venido trabajando a lo que tienen planificado y a lo que está pendiente dentro de las ordenanzas o resoluciones anteriores.

La Empresa de vivienda presenta una propuesta de vivienda e interés social.

(Presentación que se adjunta a la presente como anexo 1)

La concejala Soledad Benítez, manifiesta la necesidad que tienen los comerciantes autónomos de acceder a vivienda de interés social, se puede contemplar en este grupo y mejoramos ciertos requisitos.

La presidenta de la comisión mociona solicitar un informe pormenorizado con tiempos, valores y el cronograma de ejecución respecto al proceso de la venta de viviendas de interés social que deberá contener los requisitos a detalle de cómo ha avanzado. Que será convocada posteriormente en una reunión extraordinaria.

La presidenta de la comisión, concejala Blanca Paucar, somete a votación la moción presentada, obteniéndose los siguientes resultados:

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
Blanca Paucar	1				
Soledad Benítez	1				
René Bedón			1		
TOTAL	2	0	1	0	0

La Comisión de Vivienda y Hábitat, en sesión No. 010 ordinaria del 27 de diciembre de 2019, **resolvió:** solicitar a la Empresa de Hábitat y Vivienda un informe pormenorizado con tiempos, valores y el cronograma de ejecución respecto al proceso de la venta de viviendas de interés

social que deberá contener los requisitos a detalle de cómo ha avanzado. Que será convocada posteriormente en una reunión extraordinaria.

La Presidenta de la Comisión, concejala Blanca Paucar, sin tener más puntos a tratar, suspende la sesión No. 010 extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, siendo las 11h20.

REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
René Bedón		1
TOTAL	2	1

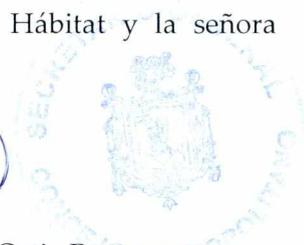
Para constancia firma el Presidente de la Comisión de Vivienda y Hábitat y la señora Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E).



Lcda. Blanca Paucar
PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE
VIVIENDA Y HÁBITAT



Abg. Damaris Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO (E)



REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN SESIÓN		
NOMBRE	PRESENTE	AUSENTE
Blanca Paucar	1	
Soledad Benítez	1	
René Bedón		1
TOTAL	2	1

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Patricio Guachamín	SCVH	2020-01-14	
Revisado por:	Amanda Villacis	CGC	2020-01-14	
Revisado por:	Samuel Byun	PSGC (S)	2020-01-14	

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA

GADDMQ-SGCM-20...

RECEPCIÓN

Fecha: **06 FEB 2020** Hora: **10:32**

Nº. Hojas: **-2-ORC-7-copias**

Recibido por: **Flavina**

НАБИТА

grande otra very

RESUMEN ACTUAL DE SITUACIÓN DE LOS PROYECTOS

LA MENA / PROYECTO DE RELOCALIZACIÓN

DETALLE	TOTAL PROYECTO	ENTREGADAS	EN PROCESO DE COMPRA - SALDOS PENDIENTES	POR ASIGNAR	CARTERA POR RECUPERAR SALDOS PENDIENTES + DISPONIBLES
VIVIENDAS	408	398	8	2	\$ 638 572,17
LOCALES	32	29	3	0	\$ 30 806,00
PARQUEADEROS	73	3	69	1	\$ 6 904,48
					\$ 676 282,65

PUEBLO BLANCO / PROYECTO DE RELOCALIZACIÓN

DETALLE	TOTAL PROYECTO	ENTREGADAS	EN PROCESO DE COMPRA - SALDOS PENDIENTES	POR ASIGNAR	CARTERA POR RECUPERAR SALDOS PENDIENTES + DISPONIBLES
VIVIENDAS	77	43	34	0	\$ 19 667,81
					\$ 19 667,81

RESUMEN SITUACIÓN ACTUAL DE LOS PROYECTOS

CIUDAD BICENTENARIO / VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

DETALLE	TOTAL PROYECTO	ENTREGADAS	EN PROCESO DE COMPRA - SALDOS PENDIENTES	DISPONIBLES	CARTERA POR RECUPERAR SALDOS PENDIENTES + DISPONIBLES
VIVIENDAS	1920	1521	320	64	\$ 5 016 608,13
LOCALES	151	97	41	13	\$ 783 713,98
PARQUEADEROS	1324	1082	190	52	\$ 176 076,53
					\$ 5 976 398,64

BELLAVISTA DE CARRETAS / PROYECTO DE RELOCALIZACIÓN

DETALLE	TOTAL PROYECTO	ENTREGADAS	EN PROCESO DE COMPRA - SALDOS PENDIENTES	POR ASIGNAR	CARTERA POR RECUPERAR SALDOS PENDIENTES + DISPONIBLES
VIVIENDAS	134	113	16	5	\$ 136 659,00
LOCALES	13	0	0	13	\$ 204 533,32
PARQUEADEROS	30	21	3	6	\$ 18 704,20
					\$ 359 896,52

VIVIENDAS ENTREGADAS DESDE EL 15 MAYO DE 2019

VIVIENDAS ENTREGADAS

ENTREGADOS	15 DE MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	TOTAL	
	9	20	5	14	20	20	2	90	
CIUDAD BICENTENARIO	VIVIENDAS	8	17	3	9	15	18	1	71
	LOCALES	1	1	-	-	3	1	-	6
	PARQUEADEROS	-	2	2	3	2	1	1	11
LA MENA	VIVIENDAS	-	-	-	-	-	-	-	0
	LOCALES	-	-	-	1	-	-	-	1
	PARQUEADEROS	-	-	-	-	-	-	-	0

VIVIENDAS VENDIDAS

ENTREGADOS	15 DE MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	TOTAL	
	3	2	9	2	0	2	18	
CIUDAD BICENTENARIO	VIVIENDAS	2	-	3	-	-	1	6
	LOCALES	-	2	4	1	-	-	7
	PARQUEADEROS	1	-	2	1	-	1	5

- **PARTICIPACIÓN EN FERIA DE VIVIENDA BIESS 2019**

Fecha: Del 6 al 10 de noviembre de 2019

Número de interesados atendidos: 326

FECHA	Nº DE INTERESADOS REGISTRADOS
6 de noviembre de 2019	11
7 de noviembre de 2019	26
8 de noviembre de 2019	54
9 de noviembre de 2019	95
10 de noviembre de 2019	140
Total de atenciones	326

- **VISITAS AL PROYECTO CIUDAD BICENTENARIO**

Fecha: 16 de noviembre de 2019

Número de interesados atendidos:5

- **PARTICIPACIÓN EN FERIA DE VIVIENDA VIVE CLAVE**

Fecha de participación: del 20 al 24 de noviembre de 2019

- **PARTICIPACIÓN EN MUNICIPIO MÓVIL SECTOR “LLANO CHICO”**

Fecha: 8 de noviembre de 2019

Número de interesados atendidos: 7

- **VISITAS AL PROYECTO CIUDAD BICENTENARIO PARA QUE LAS PERSONAS INTERESADAS CONOZCAN LOS INMUEBLES QUE SE ESTÁN OFERTANDO**

Fecha: Octubre de 2019

Número de interesados atendidos: 32

Resultado: venta de un inmueble ubicado en la manzana 25

RESULTADOS DE LA EMPRESA

- **VISITA AL PROYECTO VICTORIA DEL SUR CON LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE RASTRO**

Fecha: 29 de octubre de 2019

Número de interesados atendidos: 27

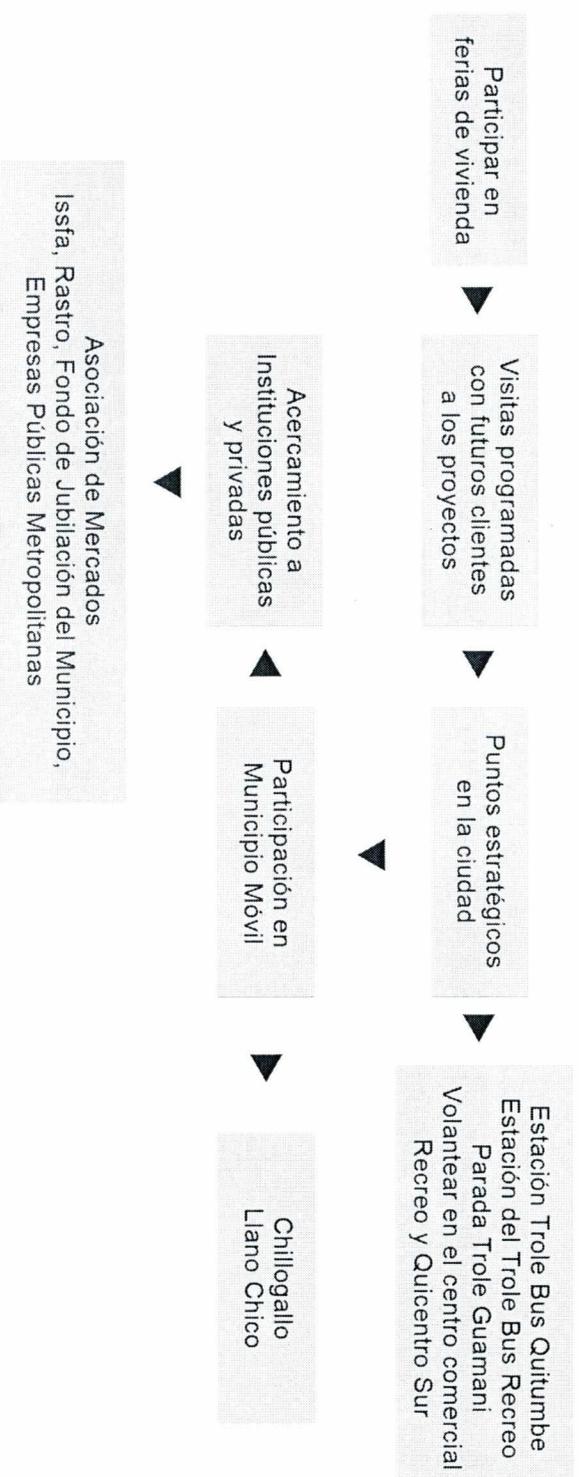
Funcionarios del Fondo de Jubilación y Cesantía y de la EPMHV brindaron información de los beneficios de pertenecer a esta organización y los acuerdos con la EPMHV para la obtención de créditos quirografarios como hipotecarios, para así lograr la adquisición de una vivienda.

- **PARTICIPACIÓN EN MUNICIPIO MÓVIL SECTOR “CHILLOGALLO”**

Fecha: 31 de octubre de 2019

Número de interesados atendidos: 20

La ruta de comercialización de la empresa, esta en relación a la presentación de los hitos que se establecieron para el sistema del Municipio con el fin de dar cumplimiento del objetivo "la venta de inmuebles disponibles".



META

- Vender los inmuebles ejecutados por la EPMHV

ESTRATEGÍA DE PROMOCIÓN

- Campañas de acercamiento al cliente
- Ubicación de puntos estratégicos de la ciudad
- Puntos de venta en los proyectos

ESTRATEGÍA DE VENTAS

- Participar en ferias inmobiliarias
- Participación en Municipio Móvil
- Organizar charlas informativas

PROCEDIMIENTO DE ENTREGA DE VIVIENDAS CANCELADAS Y ESCRITURADAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

- A. Verificación de cancelación;
- B. Escrituración;
- C. Entrega de la vivienda.
 - 1. Acta de entrega recepción de la vivienda.
 - 2. Revisión física del inmueble previa entrega (reparación o limpieza).
 - 3. Entrega física del inmueble.
 - 3.1. Suscripción Acta entrega de llaves.
 - 3.2. Inducción sobre el adecuado uso del inmueble.
 - 3.3. Normas de convivencia en comunidad (Propiedad Horizontal).

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Se dará atención prioritaria a las familias que cumplan con las siguientes condiciones:

- Que en el grupo familiar uno o más de sus integrantes sea una persona con discapacidad leve o permanente → Carné con el porcentaje de discapacidad;
- Que postulante sea una persona adulta mayor;
- Que el postulante sea madre o padre soltero.

Cumplimiento de las condiciones comerciales de la EPMHV:

“El beneficiario no podrá enajenar durante cinco años el inmueble adquirido, construido o mejorado con el bono, contado desde la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad para el caso de adquisición [...]”.

VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Objetivo.- Establecer criterios de selección de beneficiarios de las viviendas de interés social, así como el procedimiento equitativo de asignación y entrega física de los inmuebles, en los distintos proyectos habitacionales que oferta la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Se verificará el cumplimiento de los siguientes criterios socioeconómicos para asegurar que la vivienda se dirija al grupo meta (Resolución N° GG-EPMHV-2013-013):

- Copia de cédula y papelleta de votación actualizadas;
- Certificados del núcleo familiar no tener bienes emitido por el Registro de la Propiedad;
- Certificado de ingresos del núcleo familiar otorgado por el empleador o declaración juramentada de ingresos del grupo familiar;
- Copia de la cuenta bancaria a nombre del postulante o su cónyuge;
- Precalificación de crédito emitida por una institución del sistema financiero.

HÁBITAT



grande otra vez

**COMERCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS
DE INTERÉS SOCIAL (VIS)**

quino
grande extra very