

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA No. 003 DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y
HÁBITAT**

JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 11h13 del 4 de julio de 2019, se lleva a cabo en la sala de Sesiones del Concejo Metropolitano la Sesión No. 003 de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes Concejales: Soledad Benítez, René Bedón y Blanca Paucar de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
BLANCA PAUCAR	1	
RENÉ BEDÓN	1	
SOLEDAD BENÍTEZ	1	
TOTAL	3	0

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Dra. Mónica Vinueza, Asesora concejal René Bedón; señor Carlos Guerrero, delegado de la Procuraduría Metropolitana; señor Edwin Arroba, Coordinador de la Dirección de Catastros; señor Hugo Chacón, Director de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; señora Patricia Pacheco, Asesora de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Abg. Hugo Tarapues y Alex Erazo, asesores de la concejala Blanca Paucar.

Abg. Lorena Mendoza, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión.

1. Aprobación de Actas.
2. Presentación de un informe pormenorizado de políticas y proyectos de vivienda ejecutados en la administración anterior y los que se encuentran pendientes por parte del Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.
3. Presentación de informe de gestión pormenorizado por parte del Ex Gerente de la Empresa Metropolitana Pública de Vivienda y Hábitat, respecto a los proyectos de vivienda existente y pendientes de la gestión 2014 hasta la fecha.




DESARROLLO DE LA SESIÓN

1. APROBACIÓN DE ACTAS.

Con la votación de todos los miembros de la Comisión, se aprueba el orden del día y el Acta No.002 de la Sesión Extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
BLANCA PAUCAR	1				
RENÉ BEDÓN	1				
SOLEDAD BENÍTEZ	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

2. PRESENTACIÓN DE UN INFORME PORMENORIZADO DE POLÍTICAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA EJECUTADOS EN LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR Y LOS QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTES POR PARTE DEL SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAD Y VIVIENDA.

Patricia Pacheco, Asesora de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informó que no tiene pendientes en su secretaría; únicamente la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la manzana siete de Victoria del Sur y el Proyecto Eléctrico y Sanitario de la Manzana Quince.

Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicitó que se le dé a conocer las políticas que se implementan para los proyectos de Vivienda.

Patricia Pacheco, Asesora de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informó que se encuentran recibiendo la información de la Secretaría y no poseen al momento la información.

Soledad Benítez, Concejala: Consideró importante solicitar una auditoria frente a la información entregada a la Secretaría.

Mencionó que es necesario que la comisión pueda plantear diferentes políticas de vivienda, tanto de interés social como de interés público, pero es necesario que se parta de un diagnóstico tanto de lo que se ha hecho como de su demanda al respecto.

Indicó la estrecha relación entre esta comisión y la de ordenamiento territorial; se debe presentar además una zonificación de los lugares en donde se aplicaran estos proyectos.

Concejala Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicita se replantee la moción.

Soledad Benítez, Concejala: Moción que se pueda pedir un examen de auditoría interna a la información que la Secretaría está recogiendo o teniendo a su cargo en este proceso, consideró que es importante la información se ha entregado; solicitó una auditoría interna a la información que consta en sus despachos o en la dirección y luego, que la Secretaría haga un diagnóstico sobre lo realizado con relación a estos programas de vivienda de interés social y también sobre la demanda, porque hay demanda de interés social, que se eleve un diagnóstico, ojala un análisis situacional, porque eso nos va a dar elementos para construir la política pública, para que el Municipio y la nueva administración puedan construir esa política pública. Apoyo de la moción.

René Bedón, Concejal: Señaló la importancia de ir poniendo plazos con el fin de que los trámites avancen; además, puntualizó la necesidad de estar pendientes de la fecha de regreso al país por parte del ex Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Concejala Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicitó convocar al Ex Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda nuevamente. Adicionalmente, para efectos de esta comisión, procedió a citar el Art. 71 de la Ley Orgánica de Contraloría General del Estado; en su capítulo sexto, sobre la Caducidad y Prescripción; misma que se refiere a la obligación de los ex funcionarios a rendir informes sobre su gestión cuando ésta sea requerida.

Acogiendo las observaciones antes mencionadas, se sometió a votación lo mocionado:

1. Realizar un examen de auditoría interna de la información que se está entregando a la nueva administración, con relación al tema.
2. Solicitar un diagnóstico sobre los programas realizados, el análisis situacional, y también el análisis de la demanda los programas de vivienda de interés social presentados; los cuales se presentarán en 15 días; en la siguiente sesión ordinaria de esta Comisión.
3. Convocar al ex secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, así como al Ex Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a rendir un informe



pormenorizado de su gestión, todos los pendientes como se les ha pedido en esta sesión.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
BLANCA PAUCAR	1				
RENÉ BEDÓN	1				
SOLEDAD BENÍTEZ	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Con unanimidad de votos, se aprueba lo mocionado.

2. PRESENTACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN PORMENORIZADO POR PARTE DEL EX GERENTE DE LA EMPRESA METROPOLITANA PÚBLICA DE VIVIENDA Y HÁBITAT, RESPECTO A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA EXISTENTE Y PENDIENTES DE LA GESTIÓN 2014 HASTA LA FECHA.

Se procede a solicitar la presencia del ex gerente de la Empresa Metropolitana Pública de Vivienda y Hábitat; quien no se encontraba presente en la sala.

Concejala Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicitó dejar sentado en la presente Acta, el reclamo pertinente al señor Abg. Álvaro Orellana, ex gerente de la Empresa Metropolitana Pública de Vivienda y Hábitat, con respecto a su inasistencia, puntualiza la necesidad de mantener respeto por la comisión que lo ha convocado.

René Bedón, Concejaj: Solicitó que en el oficio de nueva convocatoria se le indique las normas legales pertinentes a su obligación de comparecer.

La Presidenta de la comisión, concejala Blanca Paucar sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión, siendo las 11h35.



REGISTRO ASISTENCIA - FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE



BLANCA PAUCAR	1	
RENÉ BEDÓN	1	
SOLEDAD BENÍTEZ	1	
TOTAL	3	0

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.






Lcda. Blanca Paucar
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN
 DE VIVIENDA Y HÁBITAT**



Abg. Carlos Alomoto Rosales
**SECRETARIO GENERAL DEL
 CONCEJO**

REGISTRO DE ASISTENCIA - RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
BLANCA PAUCAR	1	
RENÉ BEDÓN	1	
SOLEDAD BENÍTEZ	1	
TOTAL	3	0

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Lorena Mendoza	GC	2019-07-11	
Revisado por:	Adrián Racines	CGC	2019-07-11	
Revisado por:	Damaris Ortiz	PGC	2019-07-11	

Ejemplar 1: Archivo.

Ejemplar 2: Secretaría de Comisión.



**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA No. 003 DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y
HÁBITAT**

JUEVES, 04 DE JULIO DE 2019

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 11h13 del 4 de julio de 2019, se lleva a cabo en la sala de Sesiones del Concejo Metropolitano la Sesión No. 003 de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la Presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario en la sala, el mismo que se encuentra conformado por los siguientes Concejales: Soledad Benítez, René Bedón y Blanca Paucar de conformidad con el siguiente detalle:

REGISTRO ASISTENCIA - INICIO SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
BLANCA PAUCAR	1	
RENÉ BEDÓN	1	
SOLEDAD BENÍTEZ	1	
TOTAL	3	0

Se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Dra. Mónica Vinueza, Asesora concejal René Bedón; señor Carlos Guerrero, delegado de la Procuraduría Metropolitana; señor Edwin Arroba, Coordinador de la Dirección de Catastros; señor Hugo Chacón, Director de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; señora Patricia Pacheco, Asesora de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Abg. Hugo Tarapues y Alex Erazo, asesores de la concejala Blanca Paucar.

Abg. Lorena Mendoza, delegada de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, constata que existe el quórum legal y reglamentario y procede a dar lectura del orden del día, el mismo que es aprobado por los miembros de la Comisión.

1. Aprobación de Actas.
2. Presentación de un informe pormenorizado de políticas y proyectos de vivienda ejecutados en la administración anterior y los que se encuentran pendientes por parte del Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda.
3. Presentación de informe de gestión pormenorizado por parte del Ex Gerente de la Empresa Metropolitana Pública de Vivienda y Hábitat, respecto a los proyectos de vivienda existente y pendientes de la gestión 2014 hasta la fecha.




DESARROLLO DE LA SESIÓN

1. APROBACIÓN DE ACTAS.

Con la votación de todos los miembros de la Comisión, se aprueba el orden del día y el Acta No.002 de la Sesión Extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
BLANCA PAUCAR	1				
RENÉ BEDÓN	1				
SOLEDAD BENÍTEZ	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

2. PRESENTACIÓN DE UN INFORME PORMENORIZADO DE POLÍTICAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA EJECUTADOS EN LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR Y LOS QUE SE ENCUENTRAN PENDIENTES POR PARTE DEL SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAD Y VIVIENDA.

Patricia Pacheco, Asesora de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informó que no tiene pendientes en su secretaría; únicamente la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la manzana siete de Victoria del Sur y el Proyecto Eléctrico y Sanitario de la Manzana Quince.

Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicitó que se le dé a conocer las políticas que se implementan para los proyectos de Vivienda.

Patricia Pacheco, Asesora de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informó que se encuentran recibiendo la información de la Secretaría y no poseen al momento la información.

Soledad Benítez, Concejala: Consideró importante solicitar una auditoria frente a la información entregada a la Secretaría.

Mencionó que es necesario que la comisión pueda plantear diferentes políticas de vivienda, tanto de interés social como de interés público, pero es necesario que se parta de un diagnóstico tanto de lo que se ha hecho como de su demanda al respecto.

Indicó la estrecha relación entre esta comisión y la de ordenamiento territorial; se debe presentar además una zonificación de los lugares en donde se aplicaran estos proyectos.

Concejala Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicita se replantee la moción.

Soledad Benítez, Concejala: Moción que se pueda pedir un examen de auditoría interna a la información que la Secretaría está recogiendo o teniendo a su cargo en este proceso, consideró que es importante la información se ha entregado; solicitó una auditoría interna a la información que consta en sus despachos o en la dirección y luego, que la Secretaría haga un diagnóstico sobre lo realizado con relación a estos programas de vivienda de interés social y también sobre la demanda, porque hay demanda de interés social, que se eleve un diagnóstico, ojala un análisis situacional, porque eso nos va a dar elementos para construir la política pública, para que el Municipio y la nueva administración puedan construir esa política pública. Apoyo de la moción.

René Bedón, Concejal: Señaló la importancia de ir poniendo plazos con el fin de que los trámites avancen; además, puntualizó la necesidad de estar pendientes de la fecha de regreso al país por parte del ex Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

Concejala Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicitó convocar al Ex Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda nuevamente. Adicionalmente, para efectos de esta comisión, procedió a citar el Art. 71 de la Ley Orgánica de Contraloría General del Estado; en su capítulo sexto, sobre la Caducidad y Prescripción; misma que se refiere a la obligación de los ex funcionarios a rendir informes sobre su gestión cuando ésta sea requerida.

Acogiendo las observaciones antes mencionadas, se sometió a votación lo mocionado:

1. Realizar un examen de auditoría interna de la información que se está entregando a la nueva administración, con relación al tema.
2. Solicitar un diagnóstico sobre los programas realizados, el análisis situacional, y también el análisis de la demanda los programas de vivienda de interés social presentados; los cuales se presentarán en 15 días; en la siguiente sesión ordinaria de esta Comisión.
3. Convocar al ex secretario de Territorio Hábitat y Vivienda, así como al Ex Gerente de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a rendir un informe



pormenorizado de su gestión, todos los pendientes como se les ha pedido en esta sesión.

REGISTRO DE VOTACIÓN					
INTEGRANTES COMISIÓN	A FAVOR	EN CONTRA	AUSENTE	BLANCO	ABSTENCIÓN
BLANCA PAUCAR	1				
RENÉ BEDÓN	1				
SOLEDAD BENÍTEZ	1				
TOTAL	3	0	0	0	0

Con unanimidad de votos, se aprueba lo mocionado.

2. PRESENTACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN PORMENORIZADO POR PARTE DEL EX GERENTE DE LA EMPRESA METROPOLITANA PÚBLICA DE VIVIENDA Y HÁBITAT, RESPECTO A LOS PROYECTOS DE VIVIENDA EXISTENTE Y PENDIENTES DE LA GESTIÓN 2014 HASTA LA FECHA.

Se procede a solicitar la presencia del ex gerente de la Empresa Metropolitana Pública de Vivienda y Hábitat; quien no se encontraba presente en la sala.

Concejala Blanca Paucar, Presidenta de la comisión: Solicitó dejar sentado en la presente Acta, el reclamo pertinente al señor Abg. Álvaro Orellana, ex gerente de la Empresa Metropolitana Pública de Vivienda y Hábitat, con respecto a su inasistencia, puntualiza la necesidad de mantener respeto por la comisión que lo ha convocado.

René Bedón, Concejala: Solicitó que en el oficio de nueva convocatoria se le indique las normas legales pertinentes a su obligación de comparecer.

La Presidenta de la comisión, concejala Blanca Paucar sin tener más puntos a tratar, clausura la sesión, siendo las 11h35.

REGISTRO ASISTENCIA - FINALIZACIÓN SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE

BLANCA PAUCAR	1	
RENÉ BEDÓN	1	
SOLEDAD BENÍTEZ	1	
TOTAL	3	0

Para constancia firma la Presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.






Lcda. Blanca Paucar
**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN
DE VIVIENDA Y HÁBITAT**




Abg. Carlos Alomoto Rosales
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO**

REGISTRO DE ASISTENCIA - RESUMEN DE SESIÓN		
INTEGRANTES COMISIÓN	PRESENTE	AUSENTE
BLANCA PAUCAR	1	
RENÉ BEDÓN	1	
SOLEDAD BENÍTEZ	1	
TOTAL	3	0

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Lorena Mendoza	GC	2019-07-11	
Revisado por:	Adrián Racines	CGC	2019-07-11	
Revisado por:	Damaris Ortiz	PGC	2019-07-11	

Ejemplar 1: Archivo.

Ejemplar 2: Secretaría de Comisión.



