



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

PARA: Sr. Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ASUNTO: Respuesta a Notificación de Resolución No. 001-CVH-2023, de la Comisión de Vivienda y Hábitat

De mi consideración:

En respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-0990-O de fecha 07 de marzo de 2023, el Abogado Pablo Antonio Santillán Paredes, Secretario General del Consejo Metropolitano de Quito, informa lo siguiente:

“(...) por medio del presente remito la Resolución No. 001-CVH-2023, de la Comisión de Vivienda y Hábitat, emitida en la sesión extraordinaria desarrollada el día miércoles, 1 de marzo del 2023.

Si tiene alguna consulta o respuesta relacionada al presente documento, solicito gentilmente dirigirlas a esta Secretaría, con copia a todos los miembros de la Comisión de Vivienda y Hábitat.”

Resolución No. 001-CVH-2023.- La Comisión de Vivienda y Hábitat, solicita a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda:

“(...) en la sesión No. 081 - extraordinaria realizada el día miércoles 1 de marzo del 2023, durante el tratamiento del primer punto del orden del día, referente a “Informe por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda sobre el proceso de entrega de viviendas de relocalización en el Proyecto Victoria del Sur, y resolución al respecto.” Resolvió: Que la Empresa Pública Metropolitana Hábitat y Vivienda en el término de 8 días remita un informe de las gestiones que se han realizado para concretar la entrega de las viviendas de relocalización, en el que se exponga cuáles han sido las acciones realizadas, qué está pendiente para que el proceso se agilice y un cronograma de cuántas viviendas con nomenclatura, listado de beneficiarios, en qué manzana se van a entregar y cuántas quedarían pendientes.”

ANTECEDENTES. -

Conforme la Resolución Nro. EPMHV-GDSGD-2021-0001-R de 29 de julio de 2021, que constituye el marco legal vigente con el que se expide y oficializa en su parte



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

pertinente el procedimiento de entrega de viviendas de interés social y viviendas de interés público de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.

“(…) Proceso de entrega de bienes inmuebles. -

Verificación de la cancelación del inmueble:

La Gerencia de Desarrollo Social y Gestión de la Demanda al ser la responsable de la Administración de la información de los posibles beneficiarios/ postulantes, verificará la cancelación total del inmueble, tanto en el sistema inmobiliario (generación de la hoja de liquidación), como en el expediente físico del comprador - beneficiario de la vivienda.

En el caso de los posibles beneficiarios / postulantes que hayan realizado crédito hipotecario, entregarán una copia certificada de la escritura pública de compraventa del inmueble, una vez que haya concluido con el proceso crediticio con la institución financiera.

La institución financiera deberá acreditar en las cuentas bancarias de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, el monto que completa el valor de la vivienda, mismo que será registrado tanto en registros contables, como en el sistema inmobiliario de la Empresa, para lo cual se realizará la verificación de información entre los registros de la Dirección de Gestión de la Demanda o quien haga sus veces y de la Dirección Administrativa Financiera o quien haga sus veces.

Escrituración del bien inmueble:

Para el caso de los postulantes que hayan cancelado el valor total del inmueble, además de haber cumplido con el proceso social y hayan decidido iniciar el proceso de escrituración con la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, ésta elaborará y entregará la minuta sin costo a los beneficiarios, recalcando que los pagos por importes en Notarías, Registro de la Propiedad, Municipio etc., es de exclusiva responsabilidad de los compradores.

En el caso que los compradores realicen el trámite de escrituración y transferencia de dominio con profesional externo, el beneficiario notificara de manera escrita al Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, su deseo de realizar el proceso de escrituración y transferencia de dominio con abogado externo.

En este caso, se entrega el modelo de minuta a utilizar y los documentos habilitantes requeridos para realizar el proceso de escrituración y transferencia de dominio del bien inmueble.



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

Durante todo el proceso, la Dirección de Asesoría Jurídica realiza el seguimiento y revisión respectivos.

En el caso de los clientes que hayan realizado crédito hipotecario, el comprador entregará a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a través de la Dirección de Asesoría Jurídica, o quien haga sus veces, dentro de un plazo máximo de 90 días una copia notariada de la escritura pública de compra venta del bien inmueble, una vez que la institución financiera haya efectuado el desembolso de crédito a favor de la Empresa Pública.

Inspección física del bien inmueble a ser entregado:

A partir de la verificación de la cancelación total del bien inmueble tanto en los registros contables de la Empresa, como la hoja de liquidación debidamente firmada por el Gerente de Desarrollo Social y Gestión de la Demanda o quien haga sus veces, esta instancia solicitará a la Gerencia Técnica la inspección física del bien inmueble a ser entregado, para que esta última instancia realice las gestiones para mantenimiento y reparación en caso de ser necesario, y limpieza respectiva.

Los trabajos de mantenimiento, reparación, adecuaciones y limpieza no podrán sobrepasar máximo 10 días laborables, previo a la fecha de entrega de la vivienda a favor del beneficiario.

Acta de Entrega Recepción del bien inmueble:

Una vez inscrita la escritura pública de Compra-venta en el Registro de la Propiedad, se guiará al beneficiario para que acuda a la Dirección de Desarrollo Social para el levantamiento de la ficha de evaluación socio-económica y la entrega de la información y formularios de solicitud de medidores de servicios básicos individuales. El ingreso de las solicitudes a las empresas proveedoras de servicios básicos será un requisito previo a la entrega de la vivienda.

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda a través de la Gerencia de Desarrollo Social y Gestión de la Demanda, o quien haga sus veces, en la fecha acordada previamente con el comprador, entregará físicamente el inmueble con la respectiva acta entrega recepción de la vivienda, acta que deberá ser suscrita por los beneficiarios y el (la) Director/a de Gestión de la Demanda o quien se haya sido delegado para el efecto.

Además, como parte de la entrega física del inmueble, personal de Gestión de la Demanda, suscribirá con el comprador un acta de entrega de llaves de la vivienda, indicando la nomenclatura específica de la misma. (...)"



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

DESARROLLO. -

ASIGNACIÓN DE BENEFICIARIOS AL PROYECTO "VICTORIA DEL SUR"

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2022-2812-OF de fecha 20 de noviembre de 2022, la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, "(...) respecto a la asignación de beneficiarios por parte de la SGSG al proyecto habitacional Victoria del Sur, remito a usted la Matriz actualizada de beneficiarios del Plan de Relocalización, misma que ha sido modificada de acuerdo a los pedidos de los beneficiarios quienes se han acercado personalmente hasta la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y han hecho llegar el pedido formal de cambio de asignaciones.

...

Cabe indicar que, los cambios realizados han considerado los temas de vulnerabilidad de cada caso particular, por tal motivo de presentarse nuevos temas como los referidos se considerará el cambio en las asignaciones del Proyecto Habitacional "Victoria del Sur", mismos que serán actualizados en la matriz previamente compartida para continuidad de las gestiones correspondientes."

Con Oficio Nro. EPMHV-GG-2022-0649-O de fecha 24 de noviembre de 2022, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda remitió respuesta a la SGSG:

"(...) se informa que se ha realizado los registros en el sistema de información que maneja la Dirección de Negocios de la EPMHV, con el siguiente detalle:

1. Asignación de 175 beneficiarios en el Proyecto "Victoria del Sur", con los inmuebles especificados en Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2022-2812-OF.

2. La fecha de incorporación al Plan de Relocalización, conforme la información remitida por la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad mediante Oficio GADDMQ-SGSG-2022-2686-OF de fecha 9 de noviembre de 2022 de 171 beneficiarios enlistados a los cuales se les incluyó 3 expedientes de beneficiarios, con un total de 174 beneficiarios, información que fue verificada por parte de la Dirección de Gestión Social de la EPMHV e informada a la Dirección de Negocios a través de la Gerencia Técnica mediante Memorando Nro. GADDMQ-EPMHV-GOU-2022-0105-M de fecha 15 de noviembre de 2022. Sin embargo; se solicita ratificar la fecha de incorporación al Plan de Relocalización de la beneficiaria MORALES CANDO NANCY MARGARITA, ya que la fecha remitida en el oficio de asignación es 28 de marzo de 2016 y en el expediente digital con link de enlace

<https://drive.google.com/drive/folders/1191hk0fkhqlymdcd5trr7dmyfevshjmv> se observa que la fecha de suscripción es 28 de septiembre de 2020. (fecha que ha sido registrada) hasta que la SGSG nos remita la documentación que respalde de ser el caso



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

la rectificación de la fecha.

3. En cumplimiento a la Disposición Transitoria Quinta de la Ordenanza 027-2021 se ha **registrado la actualización de los precios de las unidades habitacionales**, respetando la fecha de incorporación al Plan de Relocalización considerado como acto conducente.

4. Registro de 382 bonos de vulnerabilidad y bonos de vulnerabilidad especial, asignados al Proyecto Victoria del Sur, de acuerdo a la información remitida por SGSG con Oficio GADDMQ-SGSG-2021-2411-OF, en el cual se establece el siguiente link de descarga que contiene la información individual de cada bono. https://docs.google.com/spreadsheets/d/1aKKTpyFscfyhTdyIbjFRtY-gpHVA-1NAt_ROD3BcxaI/edit?usp=sharing

5. Registro de los abonos, debidamente verificados por la Dirección Financiera de la EPMHV con los comprobantes de ingreso que respaldan la confirmación de ingreso de valores, referidos en el documento remitido por la Secretaría General del Seguridad y Gobernabilidad con número GADDMQ-SGSG-2021-0001-C de fecha 4 de enero de 2021.

6. Registro del valor por saldo de la vivienda adjudicada. Se detalla el listado con los registros mencionados para su validación y respuesta respecto a la conformidad del contenido a fin de continuar los procesos correspondientes sin observaciones posteriores. (...)"

DETALLE DE BENEFICIARIOS ASIGNADOS POR PARTE DE LA SECRETARIA GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD (SGSG)

La Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda conforme las asignaciones efectuadas por la Secretaria General de Seguridad y Gobernabilidad, realizó la convocatoria para la socialización a las familias del Plan Metropolitano de Relocalización en el proyecto Victoria del Sur, en las cuales se le ha comunicado el valor correspondiente al saldo de sus viviendas.

Nro.	Asignación remitida por SGSG con Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2022-2812-OF	Fecha de incorporación al Plan de Relocalización	Cédula de Identidad	Nombre Del Beneficiario	Valor por saldo de la vivienda adjudicada
1	D M13-AD3-001	2013-12-13	1720289683	Catagña Sangoquiiza Evelin Liliana	7.494,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

2	D M13-BD3-002	2013-12-13	1721322467	Sangoquiza Moposita Veronica Del Pilar	4.940,61
3	M15-BD3-001	2014-06-02	1710168285	Garces Guerra Edwin Oswaldo	4.940,61
4	M15-BD3-002	2013-12-13	1722029400	Collaguazo Sangoquiza Maria Piedad	4.940,61
5	M15-DD3-001	2014-05-02	1724245186	Lucero Rodriguez Rita Fernanda	4.940,61
6	M15-DD3-002	2013-12-13	1708196934	Vargas Caiza Luis Alfredo	4.940,61
7	M15-ED3-001	2013-12-13	1723682710	Colcha Vargas Rosa Belen	4.940,61
8	M15-ED3-002	2014-05-02	1723263644	Tenorio Rodriguez Byron Patricio	4.940,61
9	M15-FD3-001	2014-05-02	1725067423	Lucero Rodriguez Jessica Lisbeth	4.940,61
10	D M13-AD4-102	2014-05-02	1705577144	Maisincho Anago Segundo Eduardo	7.344,61
11	D M13-AD4-103	2013-12-13	1712862752	Rodriguez Morales Rosa Celina	7.344,61
12	D M13-AD4-104	2014-07-29	1711367225	Alarcon Guerrero Patricio Rolando	7.494,61
13	D M13-AD4-201	2017-10-04	1713487484	Cobo Zuñiga Ricardo Isaac	15.830,22



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

14	D M13-AD4-202	2013-12-13	1713861324	Arequipa Guilcamaigua Marco Antonio	7.494,61
15	D M13-AD4-203	2013-10-10	1720508512	Suarez Bereche Abigail Alexandra	7.494,61
16	D M13-AD4-204	2015-11-21	1724601081	Caiza Toapanta Jessica Imelda	10.040,00
17	D M13-AD4-301	2013-10-10	1721517777	Asqui Llangari Erick Xavier	7.494,61
18	D M13-AD4-302	2013-10-10	1718932708	Siguencia Navarro Myriam Elizabeth	7.344,61
19	D M13-AD4-303	2013-10-10	0702052465	Narvaez Rojas Jose Jonhn (Moran Carvajal Irma Jacinta +)	7.344,61
20	D M13-AD4-304	2013-10-10	1712151552	Llangari Dutan Angel Rodrigo	7.494,61
21	D M13-BD4-101	2013-12-13	1710646447	Colcha Vargas Maria Elisa	7.494,61
22	D M13-BD4-102	2013-12-13	1708931389	Gualotuña Guanocunga Olga	7.494,61
23	D M13-BD4-103	2013-10-10	1726167743	Llangari Puebla Sandy Carolina	8.044,61
24	D M13-BD4-104	2014-02-28	1709717670	Chulca Yambay Fanny Rocio	7.494,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

25	D M13-BD4-201	2015-01-21	1719982603	Castillo Castillo Sonia Mariela	10.040,00
26	D M13-BD4-202	2013-12-13	1718416785	Pacas Landa Segundo Hernan	7.494,61
27	D M13-BD4-203	2014-05-02	1714732185	Maisincho Bautista Franklin Lenin	7.494,61
28	D M13-BD4-204	2014-06-01	1727520791	Velasquez Pinta Nohemi Beatriz	7.494,61
29	D M13-BD4-301	2013-12-13	1714220728	Collaguazo Sangoquiza Silvia Maribel	7.344,61
30	D M13-BD4-302	2013-10-10	1712050663	Navarro Salazar Juan Carlos	8.044,61
31	D M13-BD4-303	2013-12-13	1719814814	Peñaloza Morales Myriam Patricia	8.044,61
32	D M13-BD4-304	2014-05-02	1719813048	Pinenla Lopez Monica Patricia	8.044,61
33	D M13-CD3-001	2012-04-24	1704991858	Guayanlema Lema Maria	7.344,61
34	D M13-CD3-002	2014-05-02	1705000345	Rodriguez Morales Olga Piedad	8.044,61
35	D M13-CD4-101	2013-12-13	1710474576	Pacas Landa Maria Angelita	8.044,61
36	D M13-CD4-102	2012-04-24	1711075570	Ricchag Guayanlema Juana	8.044,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

37	D M13-CD4-103	2014-06-02	0502445463	Riofrio Medina Carmen Lucia	7.494,61
38	D M13-CD4-104	2013-10-10	1705484077	Cumbal Delgado Rosa Elena	7.494,61
39	D M13-CD4-201	2014-05-02	1723722508	Apuparo Rodriguez Cristian Santiago	7.494,61
40	D M13-CD4-202	2015-01-14	1714252960	Quito Panchi Franklin Augusto	10.040,00
41	D M13-CD4-203	2013-10-10	1724641582	Siguencia Navarro Maria Belen	8.044,61
42	D M13-CD4-204	2016-11-08	0501297428	Yanez Tipan Jose Heriberto (Ortiz Maria Yolanda +)	10.590,00
43	D M13-CD4-301	2013-10-10	1714263264	Llangari Dutan Marco Vinicio	7.494,61
44	D M13-CD4-302	2015-01-08	0201848652	Manobanda Guaman Edwin Armando	10.590,00
45	D M13-CD4-303	2014-09-17	1716771819	Baño Taday Jose Nicolas	7.494,61
46	D M13-CD4-304	2016-07-08	1725844086	Folleco Oñate Omayra Estefania	10.040,00
47	D M13-DD2-001	2014-05-02	1708287097	Rodriguez Cordova Jenny Patricia	8.044,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

48	D M13-DD1-002	2013-10-10	1709634974	Romero Ballesteros George Washington	7.494,61
49	D M13-DD4-101	2014-05-02	1707961056	Rodriguez Morales Sylvia Sabina	7.344,61
50	D M13-DD4-102	2013-10-10	0701798878	Narvaez Rosas Jose Amable	7.494,61
51	D M13-DD4-103	2020-09-28	1707424345	Morales Cando Nancy Margarita	16.495,34
52	D M13-DD4-104	2020-12-11	1101458667	Riofrío Medina Dorila Marcelina	16.495,34
53	D M13-DD4-201	2013-10-10	1708320955	Rodriguez Jans Remigio	8.044,61
54	D M13-DD4-202	2013-12-13	1718167560	Lopez Castro Mariela Bersabeth	8.044,61
55	D M13-DD4-203	2020-12-14	1721970133	Rodríguez Baez Tatiana	16.495,34
56	M14-AD3-001	2013-10-10	1101389540	Tinoco Ramirez Angel Antonio	2.344,61
57	M14-AD3-002	2013-10-10	1102316047	Ramirez Marieta Augusta	2.344,61
58	M14-AD4-101	2020-07-30	1600010878	Rosero Viscaino Carmelina Adriana	0,00
59	M14-AD4-102	2020-07-30	1715471007	Barroso Rosero Jessica Mirta	15.945,34
60	M14-AD4-103	2013-10-10	1706766159	Narvaez Rojas Jose Nicolas	7.494,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

61	M14-AD4-104	2017-10-04	1701242354	Cordero Rojas Rosa Elvia	15.680,22
62	M14-AD4-201	2014-02-28	1711019438	Chulca Yambay Gloria Beatriz	7.344,61
63	M14-AD4-202	2016-03-28	1708827124	Benavides Torres Maria Eugenia	10.040,00
64	M14-AD4-203	2013-10-10	1719296707	Narvaez Quiranza Edison Ricardo	7.494,61
65	M14-AD4-204	2020-12-24	1708009590	Achig Cordero Juan Wilmer	16.495,34
66	M14-AD4-301	2013-10-10	1718959743	Paredes Sislema Grace Fernanda	2.494,61
67	M14-AD4-302		1719471797	Arevalo Litardo Ines Victoria	0,00
68	M14-AD4-303	2013-10-10	1311121972	Troya Vilela Gloria Vanessa	7.344,61
69	M14-AD4-304	2014-05-02	0102307618	Rodriguez Morales Nelly Rene	8.044,61
70	M14-BD3-001	2011-05-01	1101818993	Gualan Castro Maria Rosalia	7.494,61
71	M14-BD3-002	2016-11-08	1718699513	Yanez Ortiz Maria De Los Angeles	10.040,00
72	M14-BD3-003	2013-12-13	1725879454	Sangoquisa Sotaminga Michelle Virginia	8.044,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

73	M14-BD3-004	2013-12-13	1719656900	Vargas Collaguazo Valeria Jacqueline	8.044,61
74	M14-BD4-101	2011-05-03	1706699426	Pincay Indacochea Freddy Washington	8.044,61
75	M14-BD4-102	2013-10-10	1719041335	Cadena Toapanta Gabriela Alexandra	8.044,61
76	M14-BD4-103	2014-05-02	1805365689	Tubon Cunalata Jenny Patricia	8.044,61
77	M14-BD4-104	2013-12-13	1720004785	Sangoquiza Sotaminga Geovanna Isabel	7.494,61
78	M14-BD4-201	2015-01-14	0603488982	Yaule Tayupanda Jose Luis	9.890,00
79	M14-BD4-202	2013-10-10	1311003790	Quiroz Zambrano Holger Nicanor	8.044,61
80	M14-BD4-203	2013-10-10	1709322802	Pavon Sanchez Monica Patricia	7.494,61
81	M14-BD4-204	2013-01-08	1709733180	Pinta Quito Rober Vinicio	7.494,61
82	M14-BD4-301	2014-05-02	1712021896	Guato Turucima Martha Consuelo	8.044,61
83	M14-BD4-302	2016-07-01	1751284512	Amendaño Guachamin Jessica Andrea	10.040,00



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

84	M14-BD4-303	2016-11-08	1726201518	Yanez Ortiz Victor Hugo	10.590,00
85	M14-BD4-304	2016-01-14	1714189394	Jerez Serpa Christian Freddy	10.590,00
86	M14-CD3-001	2014-05-02	1718273350	Herrera Rodriguez Jimmy Mauricio	8.044,61
87	M14-CD3-002	2013-12-13	1715462865	Sangoquiza Moposita Jose Patricio	7.494,61
88	M14-CD4-101	2014-05-02	1713224226	Anago Rodriguez Jenny Elizabeth	7.494,61
89	M14-CD4-102	2014-05-02	1715387302	Sagal Lopez Rosa Emperatriz	7.494,61
90	M14-CD4-103	2016-11-08	1718652645	Yanez Ortiz Jose Fernando	10.040,00
91	M14-CD4-104	2014-05-02	1706613641	Bautista Bramal Rosa Elena	7.344,61
92	M14-CD4-201	2014-05-02	1710478833	Rodriguez Morales Monica Sabina	7.494,61
93	M14-CD4-202	2013-10-10	1715126445	Pinargote Calderon Ignacia Elizabeth	7.494,61
94	M14-CD4-203	2014-02-28	1709369894	Chulca Yambay Ana Cecilia	7.494,61
95	M14-CD4-204	2013-10-10	1702541960	Minda Yandun Gladys Maria	7.494,61
96	M14-CD4-301	2013-10-10	501044234	Aimacaña Guanoluisa Roberto	7.344,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

97	M14-CD4-302	2014-06-02	1704852019	Pinta Quito Yolanda Enith	8.044,61
98	M14-CD4-303	2013-10-10	1001344967	Romero Ballesteros Mercedes Del Pilar	7.344,61
99	M14-CD4-304	2014-05-02	1721128344	Paltan Lopez David Segundo	7.494,61
100	M15-AD2-002	2015-02-28	1709369373	Chulca Yambay Clara Matilde	9.890,00
101	M15-AD4-101	2016-03-28	1712050663	Benavides Torres Sandra Del Carmen	10.040,00
102	M15-AD4-102	2015-11-27	1710506815	Roman Chicaiza Ruth Magaly	10.040,00
103	M15-AD4-103	2013-12-13	1721065553	Gualotuña Vargas Gabriela Nathalia	7.344,61
104	M15-AD4-104	2013-12-13	1710132307	Sangoquiza Moposita Fanny Alicia	7.494,61
105	M15-AD4-201	2013-10-10	1712679834	Tarco Ballesteros Renato Angelo	7.344,61
106	M15-AD4-202	2013-10-10	1722726302	Romero Coba Lizeth Geomara	7.494,61
107	M15-AD4-203	2015-10-05	1712435336	Toaquiza Pallo Aida Guadalupe	9.890,00
108	M15-AD4-204	2011-05-02	1708545635	Pazmiño Hurtado Marco Antonio	8.044,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

109	M15-AD4-301	2013-12-13	1713291357	Arequipa Guilcamaigua Myriam Dolores	7.494,61
110	M15-AD4-302	2014-02-28	1708454176	Chimba Taco Luis Gustavo	7.344,61
111	M15-AD4-303	2013-12-13	1718512476	Colcha Vargas Gladys Paulina	7.344,61
112	M15-AD4-304	2013-10-10	1722076849	Aimacaña Chulca Carla Fernanda	7.494,61
113	M15-BD4-101	2014-05-02	1712794922	Maisincho Anago Jose Guillermo	7.494,61
114	M15-BD4-102	2015-01-14	1706496849	Paucar Heredia Grimaneza	9.890,00
115	M15-BD4-103	2014-06-02	1722127899	Tenemaza Roque Mirna Magdalena	7.344,61
116	M15-BD4-104	2013-12-13	1720444080	Catagña Sangoquiza Nelly Patricia	7.494,61
117	M15-BD4-201	2013-12-13	1715753958	Sangoquiza Moposita Carlos Gustavo	7.344,61
118	M15-BD4-202	2014-06-02	1717294993	Pinta Riofrio Esthela Cecilia	7.344,61
119	M15-BD4-203	2013-12-13	1718727595	Guamangallo Rodriguez Stalin Fabricio	7.344,61
120	M15-BD4-204	2013-12-13	1713615076	Colcha Vargas Alexandra Del Rocio	7.494,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

121	M15-BD4-301	2013-10-10	1720140530	Ortega Racines Alis Karina	7.344,61
122	M15-BD4-302	2013-12-13	1720032380	Gualotuña Vargas Gladys Liliana	7.344,61
123	M15-BD4-303	2013-12-13	1722922281	Guamangallo Lema Andrea Estefania	7.494,61
124	M15-BD4-304	2014-02-28	1722716832	Chimba Guallichico Wagner Javier	7.344,61
125	M15-CD1-001	2014-09-17	0602212607	Baño Taday Jose Manuel	7.344,61
126	M15-CD2-002	2014-06-02	1708505969	Pinta Quito Geovanna De Jesus	7.494,61
127	M15-CD4-101	2013-12-13	1709400178	Guamangallo Tituaña Edgar Ramiro	7.494,61
128	M15-CD4-102	2013-12-13	1712176062	Colcha Vargas Maria Guadalupe	7.344,61
129	M15-CD4-103	2014-05-02	1718813973	Espinosa Rodriguez Diego Fernando	7.344,61
130	M15-CD4-104	2014-05-02	1716662000	Maisincho Bautista Patricio Eduardo	8.044,61
131	M15-CD4-201	2015-11-27	1712411907	Flores Cueva America Alexandra	9.890,00
132	M15-CD4-202	2015-11-27	1715001804	Maldonado Cueva Paulina Elizabeth	9.890,00



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

133	M15-CD4-203	2015-01-14	1725604985	Vaca Oña Karen Katherine	9.890,00
134	M15-CD4-204	2014-05-02	1717222655	Lopez Rodriguez Geovanna Elizabeth	7.494,61
135	M15-CD4-301	2013-10-10	0503185894	Caizaluisa Aimacaña Myriam Patricia	7.344,61
136	M15-CD4-302	2015-01-14	1721946323	Morocho Yaule Maria Ines	9.890,00
137	M15-CD4-303	2014-02-28	1722972880	Cevallos Chimba Guillermo David	7.494,61
138	M15-CD4-304	2015-01-21	1716554926	Castillo Castillo Paola Del Carmen	10.040,00
139	M15-DD4-101	2014-05-02	1704719481	Simba Taco Jose Avelino	7.344,61
140	M15-DD4-102	2013-10-10	1712697877	Checa Lopez Monica Mirella	6.494,61
141	M15-DD4-103	2014-11-12	1722021944	Padilla Taday Ana Maria	7.494,61
142	M15-DD4-104	2013-12-13	1721065561	Otalima Gualotuña Mayra Fernanda	7.494,61
143	M15-DD4-201	2013-10-10	1103719520	Salinas Gualan Floresmilo (Rodriguez Chamba Maria Esperanza +)	7.494,61
144	M15-DD4-202	2014-05-02	1753053253	Maisincho Guato Mireya Fernanda	7.344,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

145	M15-DD4-203	2016-11-08	1726201500	Yanez Ortiz Luis Heriberto	9.890,00
146	M15-DD4-204	2014-06-02	1719960591	Garces Pinta Jessica Geovanna	7.344,61
147	M15-DD4-301	2013-10-10	1719389403	Cuasquen Guancha Monica Maribel	7.344,61
148	M15-DD4-302	2013-10-10	1720376225	Aimacaña Guanoluisa Mirian Patricia	7.344,61
149	M15-DD4-303	2014-05-02	1726447467	Cañar Rodriguez Yajaira Belen	7.344,61
150	M15-DD4-304	2014-05-02	1722898416	Paucar Maisincho Cristina Elizabeth	7.494,61
151	M15-ED4-101	2013-10-10	0911266427	Romero Ballesteros Monica Janette	7.344,61
152	M15-ED4-102	2013-10-10	1712062585	Rodriguez Parra Jenny Mercedes	7.494,61
153	M15-ED4-103	2013-12-13	1714747340	Collaguazo Vargas Edison Manuel	7.494,61
154	M15-ED4-104	2013-10-10	1725406134	Llangari Caisachana Monica Fernanda	7.344,61
155	M15-ED4-201	2015-01-21	1721471355	Castillo Castillo Jose Rafael	10.040,00
156	M15-ED4-202	2014-05-02	1716452071	Colcha Vargas Luis Alejandro	7.344,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

157	M15-ED4-203	2014-06-02	1900514538	Cordero Quezada Marisol Rocio	7.344,61
158	M15-ED4-204	2015-01-08	1718255621	Quishpe Chiquito Maria Elena	10.040,00
159	M15-ED4-301	2015-01-14	1711650992	Sigcha Martinez Christian Rolando	9.890,00
160	M15-ED4-302	2013-12-13	1712189982	Sangoquiza Moposita Segundo Fernando	7.344,61
161	M15-ED4-303	2013-10-10	1715567135	Llumiquinga Cumbal Pablo Cesar	7.344,61
162	M15-ED4-304	2013-10-10	0101743326	Navarro Cumbe Zoila Mercedes	7.494,61
163	M15-FD3-002	2016-11-08	0502110646	Ayala Lisintuña Luis Alfredo	10.040,00
164	M15-FD4-101	2015-01-14	1703655090	Tasiguano Collaguazo Maria Transito	9.890,00
165	M15-FD4-102	2015-10-05	1715576706	Puli Pallo Segundo Antonio	10.040,00
166	M15-FD4-103	2013-10-10	1723708887	Aimacaña Aimacaña Marcia Isabel	7.344,61
167	M15-FD4-104	2015-01-14	1715933667	Quito Panchi Teresa Beatriz	9.890,00
168	M15-FD4-201	2013-10-10	1721590931	Guaita Chancusig Adriana Rocio	7.344,61



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

169	M15-FD4-202	2013-12-13	1721035523	Sangoquiza Moposita Jhon Stalin	7.494,61
170	M15-FD4-203	2013-10-10	1714423298	Aimacaña Obando Maria Nancy	7.344,61
171	M15-FD4-204	2013-10-10	1720242419	Cuasquen Guancha Sandra Elizabeth	7.494,61
172	M15-FD4-301	2015-10-05	1719000976	Diaz Toaquiza Juan Carlos	10.040,00
173	M15-FD4-302	2014-06-02	0201913142	Guevara Chango Carmen Del Rocio	7.344,61
174	M15-FD4-303	2015-01-14	1722753561	Quito Panchi Milton Gonzalo	9.890,00
175	M15-FD4-304	2013-10-10	1750876276	Aimacaña Aimacaña Marlene Estefania	7.344,61

GESTIONES REALIZADAS. –

INMUEBLES ENTREGADOS (2 beneficiarios)

Nro.	Nomenclatura de Inmueble	Cédula de Identidad	Nombre del beneficiario	Proyecto	Tipo de bien	Ubicación	Fecha entrega inmueble	Fecha inscripción escritura en registro de la propiedad
1	M14-AD4-101	1600010878	Rosero Viscaino Carmelina Adriana	Victoria del Sur	Departamento	M14	2022-05-12	2021-06-29
2	M14-AD4-302	1719471797	Arévalo Litardo Inés Victoria	Victoria del Sur	Departamento	M14	2022-03-29	2021-07-01



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

BENEFICIARIOS QUE HAN CANCELADO EL VALOR CORRESPONDIENTE DE SU VIVIENDA ASIGNADA Y SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE ESCRITURACIÓN (22 beneficiarios)

Nro.	Nomenclatura De Inmueble	Nombre Del Beneficiario	Tipo De Bien	Nro. Predio	Ubicación	Avalúo Catastral	Valor Ord.027-2021	Bono Reasentamiento Miduvi	Bono Vulnerabilidad MDMQ	Bono Vulnerabilidad Especial MDMQ	Abono Pagado Por Parte De Beneficiario	Compensación Contable
1	D M13-DD1-002	Romero Ballesteros George Washington	Departamento	3691745	M13	30.307,47	21.494,61	12.000,00	2.000,00		7.494,61	-8.812,86
2	D M13-DD4-101	Rodríguez Morales Sylvia Sabina	Departamento	3691747	M13	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
3	M14-AD3-001	Tinoco Ramírez Ángel Antonio	Departamento	3714893	M14	26.360,74	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-4.866,13
4	M14-AD3-002	Ramírez Marieta Augusta	Departamento	3714895	M14	26.360,74	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-4.866,13
5	M14-AD4-103	Narváez Rojas José Nicolas	Departamento	3714898	M14	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.000,00		7.494,61	-5.547,65
6	M14-AD4-201	Chulca Yambay Gloria Beatriz	Departamento	3714900	M14	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
7	M14-AD4-203	Narváez Quiranza Edison Ricardo	Departamento	3714902	M14	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.000,00		7.494,61	-5.547,65
8	M14-AD4-301	Paredes Sisilema Grace Fernanda	Departamento	3714904	M14	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.000,00		7.494,61	-5.547,65
9	M14-BD4-102	Cadena Toapanta Gabriela Alexandra	Departamento	3714913	M14	27.042,26	21.494,61	12.000,00	1.450,00		8.044,61	-5.547,65
10	M15-AD4-201	Farco Ballesteros Renato Angelo	Departamento	3714987	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
11	M15-AD4-302	Chimba Taco Luis Gustavo	Departamento	3714992	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
12	M15-BD4-202	Pinta Riofrio Esthela Cecilia	Departamento	3715003	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
13	M15-CD4-103	Espinosa Rodríguez Diego Fernando	Departamento	3715014	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
14	M15-CD4-303	Cevallos Chimba Guillermo David	Departamento	3715022	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.000,00		7.494,61	-5.547,65
15	M15-CD4-304	Castillo Castillo Paola Del Carmen	Departamento	3715023	M15	27.042,26	24.040,00	12.000,00	2.000,00		10.040,00	-3.002,26



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

16	M15-DD3-002	Vargas Caiza Luis Alfredo	Departamento	3715025	M15	26.360,74	21.494,61	12.000,00	2.150,00	2.404,00	4.940,61	-4.866,13
17	M15-DD4-102	Checa López Mónica Mirella	Departamento	3715027	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.000,00		7.494,61	-5.547,65
18	M15-ED4-103	Collaguazo Vargas Edison Manuel	Departamento	3715041	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.000,00		7.494,61	-5.547,65
19	M15-ED4-201	Castillo José Rafael	Departamento	3715042	M15	27.042,26	24.040,00	12.000,00	2.000,00		10.040,00	-3.002,26
20	M15-ED4-203	Cordero Quezada Marisol Rocío	Departamento	3715044	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
21	M15-FD4-304	Aimacaña Aimacaña Marlene Estefanía	Departamento	3715046	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
22	M15-ED4-102	Rodríguez Parra Jenny Mercedes	Departamento	3715065	M15	27.042,26	21.494,61	12.000,00	2.150,00		7.344,61	-5.547,65
TOTAL, PAGADO A LA EPMHV CON CORTE A 15 DE FEBRERO 2023											166.318,20	

22 beneficiarios han presentado la documentación necesaria para el trámite de escrituración a cargo de la Dirección de Asesoría Jurídica de la EPMHV, una vez concluido el mismo se podrá realizar la entrega física de las viviendas.

BENEFICIARIOS QUE ESTÁN CALIFICANDO POR OBTENER UN CRÉDITO HIPOTECARIO (1 beneficiario)

Nro.	Asignación remitida por SGSG con Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2022-2812-OF	Fecha de incorporación al Plan de Relocalización	Cédula de Identidad	Nombre Del Beneficiario	Valor por saldo de la vivienda adjudicada
1	M14-CD4-202	2013-10-10	1715126445	Pinargote Calderon Ignacia Elizabeth	7.494,61

1 beneficiario ha presentado la precalificación de crédito con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y está completando los documentos requeridos por la Entidad Financiera para la solicitud de crédito hipotecario.

Es preciso mencionar que semanalmente se mantiene contacto con el Gerente de Agencia Centro de la Mutualista Pichincha quién se encuentra realizando el seguimiento para el



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

otorgamiento de financiamiento a los beneficiarios asignados a Victoria del Sur.

CONTACTO TELEFÓNICO A BENEFICIARIOS (150 beneficiarios)

Beneficiarios contactados pero no cuentan con recursos ni financiamiento (50 beneficiarios)

A los beneficiarios que ha sido posible ubicar, se les ha informado los precios de los saldos complementarios necesarios para el pago de la vivienda quienes han manifestado que están buscando alternativas de financiamiento para poder cumplir con los compromisos adquiridos al momento de ingresar al Plan Metropolitano de Relocalización.

Beneficiarios no contactados (100 beneficiarios)

Mediante llamadas generadas a los números telefónicos que se encuentran registrados en nuestra base de datos de los beneficiarios asignados al Plan de Relocalización del proyecto “Victoria del Sur”, no se ha obtenido mantener contacto por algunas razones, mismas que se detallan a continuación:

- Los números registrados en su mayoría están desactualizados, envían al buzón de mensaje o están fuera de servicio lo que dificulta poner en conocimiento a los beneficiarios que deben cumplir con sus obligaciones de pago.
- De los beneficiarios contactados indicaron que los ingresos que reciben son mínimos que apenas les alcanzaría para sus gastos diarios, y manifiestan que se les debe entregar la propiedad para ir realizando el pago de la vivienda como un arriendo.
- Tiene problemas familiares se encuentran separados o divorciados lo que no les permite contar con ingresos fijos.
- Son personas de la tercera edad, lo que tampoco permite contar con ingresos y cumplir con los pagos.
- Se encuentran pagando alguna deuda por ende al momento no califican para aplicar a un crédito de consumo e hipotecario.

CONCLUSIONES. -

- Se ha concluido con la entrega de 2 soluciones habitacionales ubicadas en la Manzana 14.
- 22 beneficiarios han presentado la documentación necesaria para el trámite de escrituración a cargo de la Dirección de Asesoría Jurídica de la EPMHV, una vez concluido el mismo se podrá realizar la entrega física de las viviendas.
- 1 beneficiario ha presentado la precalificación de crédito con el Banco del Instituto



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

Ecuatoriano de Seguridad Social y está completando los documentos requeridos por la Entidad Financiera para la solicitud de crédito hipotecario.

- Se mantiene contacto con el Gerente de Agencia Centro de la Mutualista Pichincha quién se encuentra realizando el seguimiento para el otorgamiento de financiamiento a los beneficiarios asignados a Victoria del Sur.
- A los 50 beneficiarios que ha sido posible ubicar, se les ha informado los precios de los saldos complementarios necesarios para el pago de la vivienda quienes han manifestado que están buscando alternativas de financiamiento para poder cumplir con los compromisos adquiridos al momento de ingresar al Plan Metropolitano de Relocalización.
- Mediante llamadas generadas a los números telefónicos que se encuentran registrados en nuestra base de datos de los 100 beneficiarios asignados al Plan de Relocalización del proyecto “Victoria del Sur”, no se ha obtenido mantener contacto por algunas razones.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Jaime Alfonso Pérez Clavijo

GERENTE GENERAL

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2023-0990-O

Anexos:

- resolución_001_vivienda-signed.pdf
- EPMHV-GDSGD-2021-0001-R (1).pdf
- gaddmq-sgsg-2022-2812-of.pdf

Copia:

Sr. Ing. Andrés Marcelo Batallas Morales

Gerente Técnico

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA

Sra. Ing. Jimena Alexandra Cajamarca Vega

Directora de Negocios

EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE



Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0134-M

Quito, D.M., 14 de marzo de 2023

NEGOCIOS

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Verónica Alejandra Jiménez Jiménez	avjj	EPMHV-DN	2023-03-14	
Revisado por: Jaime Alfonso Pérez Clavijo	jp	EPMHV-GG	2023-03-14	
Revisado por: Andrés Marcelo Batallas Morales	ab	EPMHV-GT	2023-03-14	
Revisado por: Marcía Jacqueline Herrera Coello	mjhc	EPMHV-DN	2023-03-14	
Aprobado por: Jaime Alfonso Pérez Clavijo	jp	EPMHV-GG	2023-03-14	

