

**Oficio Nro. STHV-2022-0695-O**

**Quito, D.M., 11 de mayo de 2022**

**Asunto:** Solicitud de observaciones artículo 2 - Propuesta de Ordenanza de Vivienda de Interés Social

Señor Magíster  
Guillermo Gonzalo Lascano Baez  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA**  
En su Despacho

De mi consideración:

La disposición transitoria tercera de la Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social (LOVIS), establece: *“Los gobiernos autónomos descentralizados municipales y metropolitanos, dentro del plazo de 60 días contados a partir de la fecha de publicación de esta Ley en el Registro Oficial, expedirán las ordenanzas correspondientes para la aplicación de esta Ley”.*

Con base a esta disposición, la Comisión de Vivienda y Hábitat resolvió mediante resolución No. 013-CVH-2022 de 13 de abril de 2022: *“Aprobar la segunda propuesta de mesas de trabajo presentada por la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, quien presentará hasta el 12 de mayo del año en curso a esta comisión, el proyecto de ordenanza Metropolitana Sustitutiva del libro IV.5 “De la Vivienda y Hábitat”, del libro IV “del Eje Territorial”, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; para su tratamiento, desarrollándose y ajustándose a los plazos mínimos.”*

En ese sentido, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a través de la Secretaria de Territorio Hábitat y Vivienda, se encuentra en proceso de construcción de la *Propuesta Ordenanza Metropolitana Sustitutiva del Libro IV.5 “de la Vivienda y Hábitat”, del Título I, “de la Promoción de Suelo y Vivienda Nueva de Interés Social” del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.*

Por lo tanto, en base a sus atribuciones y responsabilidades, solicitamos revisar y emitir sus observaciones respecto al artículo 2 de la referida propuesta de Ordenanza referente a los mecanismos de promoción y ejecución de incentivos locales para vivienda de interés social.

Cabe señalar que, la referida propuesta de ordenanza no modifica el texto de los artículos 3438 al 3442 del Capítulo II del Libro Título I, del Libro IV.5 del Código Municipal, pero propone que se reubiquen en el Título III, del Libro III del Eje Económico III.5 del

Oficio Nro. STHV-2022-0695-O

Quito, D.M., 11 de mayo de 2022

Presupuesto, Finanzas y Tributación del Código Municipal, en función de las mesas de trabajo realizadas con su institución.

Adjunto encontrará la Propuesta de Ordenanza de Vivienda de Interés Social, se solicita que las observaciones o comentarios sean emitidas con copia a la Comisión de Vivienda y Hábitat.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- Proyecto Borrador de Ordenanza de VIS 110522 DMT.docx

Copia:

Señora Licenciada  
Blanca Maria Paucar Paucar  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL PAUCAR PAUCAR BLANCA MARIA**

Señora Magíster  
Cecilia Soledad Benitez Burgos  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL BENITEZ BURGOS SOLEDAD**

Señor Abogado  
Eduardo Hussein Del Pozo Fierro  
**Concejel Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL DEL POZO FIERRO EDUARDO**

Señora Arquitecta  
Adriana Lucía Ávila Santacruz  
**Directora Metropolitana de Desarrollo Urbanístico - Funcionaria Directiva 5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señorita Arquitecta  
Ninike Ariel Celi Atala

Oficio Nro. STHV-2022-0695-O

Quito, D.M., 11 de mayo de 2022

**Jefa Unidad de Implementación y Monitoreo del Hábitat - Funcionaria Directiva 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señor Arquitecto  
Wladimir Giovanni De la Torre Hurtado

**Jefe Unidad de Hábitat y Estándares Urbanísticos**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señor Abogado  
Mizraim Enrique Tufiño Loza

**Servidor Municipal 11**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señor Arquitecto  
José Salomón Herrera Jiménez

**Servidor Municipal 10**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Señora  
Evelyn Alexandra Román Caicedo

**Servidor Municipal 6**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María José Villalva Torres	mv	STHV-DMDU	2022-05-06	
Revisado por: Ninike Ariel Celi Atala	naca	STHV-DMDU	2022-05-06	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2022-05-11	

