**ACTA DE LA SESIÓN Nro. 071 ORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

**MIÉRCOLES 6 DE JULIO DEL 2022**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 14h37 del miércoles 6 de julio del 2022, conforme la convocatoria No. 071 de 4 de julio del 2022, se lleva a cabo de manera virtual, por medio de la plataforma Teams, la sesión Nro. 071, ordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la señora presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por las concejalas: Soledad Benítez y Blanca Paucar, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |
| **Eduardo del Pozo** | 0 | 1 |  |
| **TOTAL** | 2 | 1 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Jaime Alfonso Pérez Clavijo, Jaime Morán, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Mario Sáenz de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; María Belén Cueva y Geovanny Ortiz de la Dirección Metropolitana de Catastro; María José Villalba de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Abg. Esteban Borja y María Ángel Muñoz de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; Mónica Guzmán de la Procuraduría Metropolitana; Paola Carrera de la Secretaría General de Planificación; Renán Moyano de la Secretaría de Inclusión Social; Andrea Ruiz de la Dirección Metropolitana Tributaria; Cristian Ayala de la Administración General; Fernanda Merchán de la Dirección Metropolitana Financiera; Ricardo Minda, Elizabeth Cevallos del despacho de la concejala Blanca Paucar;

El Abg. Pablo Solórzano delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Vivienda y Hábitat, por disposición de la señora presidenta procede a dar lectura del orden del día:

1.- Aprobación del acta de la sesión Nro. 70, de 22 de junio de 2022.

2.- Informe por parte de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, sobre el desarrollos de las mesas de trabajo con la finalidad de continuar el tratamiento del proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, en acorde a la resolución 006-CVH-2022.; y resolución al respecto.

Sin haber observaciones se procede a tomar votación para la aprobación del orden del día, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo del Pozo** | 0 |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con dos votos a favor se aprueba el orden del día.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

**Primer Punto: Aprobación del acta de la sesión Nro. 70, de 22 de junio de 2022.**

Sin haber observaciones y por disposición de la concejala Blanca Paucar, presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat, se procede a tomar votación, registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo del Pozo** | 0 |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con dos votos a favor, la Comisión de Vivienda y Hábitat aprobó el acta de la sesión Nro. 70, del 22 de junio del 2022.

**Segundo Punto: Informe por parte de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, sobre el desarrollos de las mesas de trabajo con la finalidad de continuar el tratamiento del proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE, en acorde a la resolución 006-CVH-2022.; y resolución al respecto.**

**Interviene la concejala Blanca Paucar;** Concede la palabra al funcionario de la Secretaría de Seguridad.

**Interviene el Abg. Esteban Borja**, **de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad;** presenta los avances del proceso de construcción del proyecto de reforma, agrega que se debe acoplar la ordenanza a la Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social; menciona que se han hecho una ,mesa de trabajo a la cual hicieron aportes la Secretaría de Inclusión Social, la Secretaría General de Planificación, la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y el despacho de la Concejala Blanca Paucar, e dichas mesas se realizaron algunas observaciones y se mejoró la redacción. Menciona la vigencia de la LOVIS, respecto a las limitantes y prohibiciones; presenta un cuadro de la relocalización en el tiempo; así mismo las transitorias de la ley en mención respecto a la calificación, en tal sentido se debe esperar la reglamentación de la Ley, están a la espera del pronunciamiento de la Procuraduría Metropolitana, para continuar con el tratamiento de la Ordenanza.

Interviene la Concejala Soledad Benítez, menciona que en el tiempo están atrasados debido a que ya pasaron los sesenta días y eso le corresponde al órgano rector que es la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda, lo que se debe coordinar, entre las dos dependencias.

**Interviene el Abg. Esteban Borja**, **de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad,** menciona que están esperando la reglamentación de la normativa, toda vez que es importante saber las directrices que emitan los entes rectores nacionales para poder acoplar la ordenanza.

**Interviene la concejala Blanca Paucar**; menciona que, tiene una reglamentación o es otro reglamento.

**Interviene el Abg. Esteban Borja**, **de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad;** menciona que se necesitan los lineamientos que va a emitir el ente rector, que sería el MIDUVI, para la calificación**.**

**Interviene la concejala Soledad Benítez;** mociona: Que la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, oficie al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, solicitando un flujograma sobre el procedimiento y lineamientos técnicos, en referencia a lo establecido en el artículo 44 de la Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social, con el fin de dar cumplimiento a la disposición transitoria tercera de la ley Ibídem.

Una vez apoyada la moción, se procede a tomar votación registrándose los siguientes resultados:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** | | | | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo del Pozo** | 0 |  |  |  | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 |

Con dos votos a favor, la Comisión de Vivienda y Hábitat resolvió: Que la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, oficie al Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, solicitando un flujograma sobre el procedimiento y lineamientos técnicos, en referencia a lo establecido en el artículo 44 de la Ley Orgánica de Vivienda de Interés Social, con el fin de dar cumplimiento a la disposición transitoria tercera de la ley Ibídem.

**Interviene la concejala Blanca Paucar;** pregunta si ¿todos han hecho las aportaciones del caso a la normativa?

**Interviene el Abg. Esteban Borja de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad;** menciona que en las dos mesas ha habido el aporte de todas las dependencias.

**Interviene la concejala Soledad Benítez;** menciona que es importante tener el criterio de la Procuraduría Metropolitana, para que aclare sobre el procedimiento.

**Interviene Mónica Guzmán de la Procuraduría Metropolitana;** menciona que, no podría avanzarse ya que se estaría a la espera de los lineamientos por parte del MMIDUVI, en cuanto a las observaciones habría que recogerlas, de igual manera se estaría a la espera, si están pendientes de realizarse observaciones por parte de alguna dependencia se debería acoplar a la normativa nacional**,** necesariamente se debería esperar para acoplar a la norma nacional.

Siendo las 15h37, habiendo agotado el tratamiento de los puntos del orden del día, la presidenta de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |
| **Eduardo del Pozo** | 0 | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 1 |

**Para constancia de lo actuado, firman la presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Lic. Blanca Paucar Abg. Pablo Santillán Paredes

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SECRETARIO GENERAL DEL**

**VIVIENDA Y HÁBITAT CONCEJO METROPOLITANO**

**PATRIMONIO DE QUITO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** | | |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |
| **Eduardo del Pozo** | 0 | 1 |
| **TOTAL** | 2 | 1 |