**ACTA DE LA SESIÓN Nro. 058 EXTRAORDINARIA**

**DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT**

**MIÉRCOLES 22 DE DICIEMBRE DE 2021**

En el Distrito Metropolitano de Quito, siendo las 08h37 del miércoles 22 de diciembre de 2021, conforme la convocatoria No. 058 de 21 de diciembre de 2021, se lleva a cabo de manera virtual, por medio de la plataforma Teams, la sesión extraordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, presidida por la concejala Blanca Paucar.

Por disposición de la señora presidenta de la Comisión, se procede a constatar el quórum reglamentario, el mismo que se encuentra conformado por los concejales: Soledad Benítez, Blanca Paucar y Eduardo del Pozo, de conformidad con el siguiente detalle:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE ASISTENCIA – INICIO SESIÓN**  |
| **INTEGRANTE COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |
| **Eduardo del Pozo** | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Ricardo Minda, Elizabeth Cevallos del despacho de la concejala Blanca Paucar; Sebastián Nader del despacho de la Concejala Soledad Benítez; Said Flores de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

Jaime Alfonso Pérez Clavijo, de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; Elena Chicaiza de la Secretaría General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana; Silvana Lara y Esteban Borja de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad; Antonio Espinoza y Francesca Ramírez de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda; Rómulo Gallegos de la Procuraduría Metropolitana; Carlos Játiva de la Agencia Metropolitana de Control; Sofía Guevara y Gabriela Falconí de la Secretaría de Inclusión Social; Sebastián Pillajo de la Secretaría de Ambiente.

El Abg. Pablo Solórzano delegado de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito a la Comisión de Vivienda y Hábitat, por disposición de la señora presidenta procede a dar lectura del orden del día:

**1.-** Aprobación de acta de la sesión No. 057 de 10 de noviembre 2021 y su continuación.

**2.-** Presentación del proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE”, en cumplimiento a la disposición transitoria Cuadragésima Primera de la ordenanza PMDOT-PUGS No. 001-2021, conforme a la resolución No. 032-CVH-2021; y, resolución al respecto.

**DESARROLLO DE LA SESIÓN**

Punto uno:Aprobación de acta de la sesión No. 057 de 10 de noviembre 2021 y su continuación.

El acta de la sesión No. 057 de 27 de 10 de noviembre de 2021 se aprueba por los miembros de la comisión sin observaciones y de conformidad con la siguiente votación:

|  |
| --- |
|  **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo del Pozo** |  |  | 1 |  |  |
| **TOTAL** | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Con dos votos a favor queda aprobada sin observaciones el acta de la sesión No. 057 de 10 de noviembre del 2021.

**Punto dos:** Presentación del proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE”, en cumplimiento a la disposición transitoria Cuadragésima Primera de la ordenanza PMDOT-PUGS No. 001-2021, conforme a la resolución No. 032-CVH-2021; y, resolución al respecto.

**Interviene la Concejala Blanca Paucar;** menciona que se está dando cumplimiento lo que se emite en las comisiones y el Concejo Metropolitano; concede la palabra a funcionarios de la Secretaría de Seguridad.

**Interviene Esteban Borja**, **funcionario de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad;** menciona que se ha remitido el proyecto de ordenanza motivo del punto en tratamiento, realiza un breve resumen de la situación actual, respecto a las familias damnificadas, como posesionarias, dueñas, arrendatarias de predios que por situaciones de la naturaleza se encuentran en situación de alto riesgo no mitigable, es decir de encuentran en alto riesgo de colapso y que además no es mitigable, es decir, no se puede arreglar por ningún medio, o su costo es superior al de la casa, así mismo hay predios que se encuentran en alto riesgo, pero no son calificados como no mitigable, aún tienen una solución, una vez identificados estos predios, se procede a ubicar a las familias para que entren en el proceso de relocalización, en tal sentido el Art. 3832, establece las condiciones que deben existir para la relocalización, en caso que no se cumpla con esto, las familias ya no podrían ser beneficiarios, en tal sentido en el proyecto de ordenanza se está suprimiendo lo que limita pero estableciendo un techo.

**Interviene Silvana Lara, de la Secretaría de Seguridad y Gobernabilidad;** expone el proyecto de ordenanza, su objeto, ámbito de aplicación, entidades municipales responsables, definiciones, calificación de familias, notificación de familias, requisitos que deben cumplir las familias para su relocalización; y, se continúa dando lectura al Proyecto De Ordenanza Metropolitana Sustitutiva Al Título IV, Del Libro IV.8 De “La Seguridad Convivencia Ciudadana Y Gestión De Riesgos” Del Código Municipal Para El Distrito Metropolitano De Quito Relativo A “El Proceso De Valorización Y Financiamiento Para La Relocalización De Familias Damnificadas Y En Alto Riesgo No Mitigable.”

Se adjunta borrador del proyecto de ordenanza que se dio lectura en la sesión

**Interviene la concejala Soledad Benítez,** menciona que tiene algunas observaciones que hará llegar por escrito, entre ellas la exposición de motivos, resaltando que el texto debe entenderse por sí solo; además, a las entidades municipales responsables, hay que poner las competencias de cada uno.

**Interviene el Concejal Eduardo del Pozo;** menciona que es un proyecto muy importante, siendo la primera exposición se conoce el proyecto de ordenanza y trabajaran en las observaciones hechas al texto y en la próxima sesión contar con las observaciones.

**Interviene la concejala Blanca Paucar**; menciona que, respecto a la importancia de cada uno de los entes, se debe observar la jerarquía, dentro de las observaciones aún no cuenta con los requisitos del proyecto de ordenanza con todos los requerimientos para su tratamiento, tomando en cuenta que se han cumplido plazos, Se debe considerar que es un tema pendiente, por cuestión de tiempo se hará legar observaciones a la Secretaría. Todos los entes involucrados deberán aportar.

**Interviene el Ing. Jaime Pérez Clavijo de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda,** menciona que, desde la EPMHV, ya se enviaron algunas observaciones, con diferente número respecto a la codificación, en tal sentido enviaran un nuevo texto, de manera ordenada para ir cotejando.

**Sebastián Pillajo de la Secretaría de Ambiente**, pide que haya una mayor ampliación, en la disposición transitoria cuarta del proyecto de ordenanza, respecto a las responsabilidades de los procedimientos que cada institución municipal debe elaborar en el plazo de noventa días.

**Interviene Paúl Vinachi de la Agencia Metropolitana de Control,** menciona que, dentro de la ordenanza, hay una acción de control que indica que le corresponde a la AMC, en coordinación con las Administraciones Zonales, el control y aprobación de la ocupación de los predios declarados como riesgo no mitigable, en cuanto a la parte técnica se debería mencionar el documento habilitante en el cual se declare una zona de riesgo y las acciones a tomarse.

**Intervine la concejala Blanca Paucar;** mociona: Exhortar al señor Alcalde, a fin de que asuma la iniciativa legislativa del proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE”, requisito previo para que la secretaria General verifique el cumplimiento de formalidades e iniciar formalmente el tratamiento del proyecto de ordenanza.

Seguidamente se plantea una segunda moción: Remitir el proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE”, a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Dirección Metropolitana de Catastro, Secretaría De Territorio, Hábitat y Vivienda, Agencia Metropolitana de Control, Secretaría de Inclusión Social, Secretaría de Ambiente, a fin de que en el término de 8 días, realicen las observaciones al mencionado proyecto de ordenanza.

Una vez apoyadas las mociones, se procede a tomar votación de la primera moción, presentándose los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos a favor, la Comisión de Vivienda y Hábitat, resolvió: Exhortar al señor Alcalde, a fin de que asuma la iniciativa legislativa del proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE”, requisito previo para que la secretaria General verifique el cumplimiento de formalidades e iniciar formalmente el tratamiento del proyecto de ordenanza.

Se procede a tomar votación, de la segunda moción, presentándose los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **REGISTRO DE VOTACIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **A FAVOR** | **EN CONTRA** | **ABSTENCIÓN** | **EN BLANCO** | **AUSENTE** |
| **Blanca Paucar** | 1 |  |  |  |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |  |  |  |
| **Eduardo del Pozo** | 1 |  |  |  |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Con tres votos a favor, la Comisión de Vivienda y Hábitat, resolvió: Remitir el proyecto de ordenanza reformatoria al libro IV.8, referente a “SEGURIDAD, CONVIVENCIA CIUDADANA Y GESTIÓN DE RIESGOS, DEL PROCESO DE VALORACIÓN Y FINANCIAMIENTO PARA LA RELOCALIZACIÓN DE FAMILIAS DAMNIFICADAS Y EN ALTO RIESGO NO MITIGABLE”, a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, Secretaria General de Coordinación Territorial y Participación Ciudadana, Dirección Metropolitana de Catastro, Secretaría De Territorio, Hábitat y Vivienda, Agencia Metropolitana de Control, Secretaría de Inclusión Social, Secretaría de Ambiente, a fin de que en el término de 8 días, realicen las observaciones al mencionado proyecto de ordenanza.

Siendo las 09h33, habiendo agotado el orden del día, la presidenta de la Comisión declara clausurada la sesión.

|  |
| --- |
|  **REGISTRO ASISTENCIA – FINALIZACIÓN SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Blanca Paucar**  | 1 |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |
| **Eduardo del Pozo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |

**Para constancia de lo actuado, firman la presidenta de la Comisión de Vivienda y Hábitat y el Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.**

Lic. Blanca Paucar Abg. Pablo Santillan Paredes

**PRESIDENTA DE LA COMISIÓN SECRETARIO GENERAL DEL**

**VIVIENDA Y HÁBITAT CONCEJO METROPOLITANO**

**PATRIMONIO DE QUITO**

|  |
| --- |
|  **REGISTRO ASISTENCIA – RESUMEN DE SESIÓN** |
| **INTEGRANTES COMISIÓN** | **PRESENTE** | **AUSENTE**  |
| **Blanca Paucar**  | 1 |  |
| **Soledad Benítez** | 1 |  |
| **Eduardo del Pozo** | 1 |  |
| **TOTAL** | 3 | 0 |