

Por un
Quito
Digno



HÁBITAT





SESIÓN No. 057 – ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT - EJE TERRITORIAL

Con Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2021-4968-O del 07 de noviembre de 2021, la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, realiza la convocatoria a la Sesión Nro. 057 Ordinaria de la Comisión de Vivienda y Hábitat, para tratar el orden del día:



ORDEN DEL DIA

1. Aprobación de acta de la sesión No. 56 de 27 de octubre de 2021.
2. Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, sobre los procesos de contratación pública en los que se han verificado incumplimientos desde el mes de octubre del 2020, hasta la presente fecha; estableciéndose, además, posibles soluciones con cronogramas de ejecución y responsables; y resolución al respecto
3. Presentación por parte de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, Secretaría de Planificación, Dirección Metropolitana Financiera, Secretaría de Inclusión Social y Procuraduría Metropolitana; de los informes técnico, económico y jurídico según corresponda, en los que conste expresamente la factibilidad del Proyecto de Resolución de asignación de recursos no reembolsables a favor de los beneficiarios del Plan de Relocalización; y resolución al respecto.



ORDEN DEL DIA

1. Aprobación de acta de la sesión No. 56 de 27 de octubre de 2021.
2. Presentación por parte de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, sobre los procesos de contratación pública en los que se han verificado incumplimientos desde el mes de octubre del 2020, hasta la presente fecha; estableciéndose, además, posibles soluciones con cronogramas de ejecución y responsables; y resolución al respecto.
3. Presentación por parte de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, Secretaría de Planificación, Dirección Metropolitana Financiera, Secretaría de Inclusión Social y Procuraduría Metropolitana; de los informes técnico, económico y jurídico según corresponda, en los que conste expresamente la factibilidad del Proyecto de Resolución de asignación de recursos no reembolsables a favor de los beneficiarios del Plan de Relocalización; y resolución al respecto.

PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA



RESUMEN PROCESOS ENTRE OCTUBRE 2020 Y OCTUBRE 2021

OCTUBRE - DICIEMBRE 2020		
TIPO DE PROCEDIMIENTO	NRO. PROCESOS	VALOR SUBTOTAL
CATÁLOGO ELECTRÓNICO	2	\$632,50
FINALIZADO	2	\$632,50
INFIMA CUANTIA PUBLICADO EN PORTAL DE COMPRAS PUBLICAS	20	\$10.503,72
FINALIZADO	20	\$10.503,72
VALOR TOTAL	22	\$11.136,22

ENERO - OCTUBRE 2021		
TIPO DE PROCEDIMIENTO	NRO. PROCESOS	VALOR SUBTOTAL
CONSULTORIA		
FINALIZADO	1	\$62.500,00
SUBASTA INVERSA ELECTRONICA		
EN EJECUCIÓN	1	\$432.498,97
CATÁLOGO ELECTRÓNICO		
EN EJECUCIÓN	1	\$21.780,00
INFIMA CUANTIA PUBLICADO EN PORTAL DE COMPRAS PUBLICAS	15	\$75.846,48
FINALIZADO	12	\$61.411,70
<u>PENDIENTE POR PUBLICAR FACTURAS (PENDIENTES PAGOS PARCIALES)</u>	1	\$1.758,00
<u>PENDIENTE POR PUBLICAR FACTURAS (PENDIENTE PAGO)</u>	2	\$12.676,78
VALOR TOTAL	18	\$592.625,45

PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

PROCESOS PUBLICADOS EN PORTAL DE COMPRAS PUBLICAS

(Octubre 2020 – Octubre 2021)



EN EJECUCIÓN: 2021

CÓDIGO	ENTIDAD CONTRATANTE	OBJETO DEL PROCESO	ESTADO DEL PROCESO	PROVINCIA/CANTÓN	TOTAL	FECHA DE PUBLICACIÓN
SIE-EPMHV-001-2021	EMPRESA PUBLICA METROPOLITANA DE HABITAT Y VIVIENDA	SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA PARA LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA	En ejecución	PICHINCHA / QUITO	\$432.498,97	12/07/2021
				VALOR TOTAL	\$432.498.97	

Fuente: Sistema Oficial de Contratación Pública (SOCE)

Elaborado por: Compras Públicas - EPMHV

PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA



PROCESOS DE CATÁLOGO ELECTRÓNICO

(Octubre 2020 – Octubre 2021)

EN EJECUCIÓN: 2021

Proveedor	Orden de Compra / Servicio	Fecha de emisión	Fecha de aceptación	Estado	Elemento	Cantidad	TOTAL
MINGA SANMARTIN CARLA DEL CARMEN	CE-20210001966230	jueves 25 de febrero de 2021	viernes 26 de febrero de 2021	En ejecución	LIMPIEZA DE INTERIORES TIPO II	1500 m (12 meses)	\$21.780,00
						VALOR TOTAL	\$21.780,00

Fuente: Sistema Oficial de Contratación Pública (SOCE)

Elaborado por: Compras Públicas - EPMHV

PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

PROCESOS DE ÍNFIMAS CUANTÍAS

(Octubre 2020 – Octubre 2021)



PENDIENTE DE CIERRE: 2021

NRO. PROCESO	OBJETO DE CONTRATACION	ESTADO	FECHA SUSCRIPCIÓN	PROVEEDOR	TOTAL
IF-EPMHV-007-2021	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE COMBUSTIBLE PARA LOS VEHÍCULOS DE LA EPMHV, PARA EL PERÍODO DE ENERO – DICIEMBRE 2021	PENDIENTE POR PUBLICAR FACTURAS (EN PROCESO)	04 de febrero de 2021	PETROPLATINUM CIA LTDA.	\$ 1.758,00
IF-EPMHV-005-2021	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA EPMHV PARA EL PERÍODO 2021	PENDIENTE POR PUBLICAR FACTURAS (EN PROCESO)	04 de febrero de 2021	ING. DAVID PERALTA " ESCUDERIA AUTOMOTRIZ PERALTA	\$ 6.338,39
IF-EPMHV-006-2021	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS VEHÍCULOS DE PROPIEDAD DE LA EPMHV PARA EL PERÍODO 2021	PENDIENTE POR PUBLICAR FACTURAS (EN PROCESO)	04 de febrero de 2021	ING. DAVID PERALTA " ESCUDERIA AUTOMOTRIZ PERALTA	\$ 6.338,39

[REGRESAR](#)

Fuente: Sistema Oficial de Contratación Pública (SOCE)

Elaborado por: Compras Públicas - EPMHV

PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES PARA FINALIZAR PROCESOS

ACTIVIDAD	FECHA	DETALLE
SEGUIMIENTO A LOS ADMINISTRADORES DE CONTRATO	oct-21	Mediante Memorando Nro. EPMHV-CP-2021-0253-M de 28 de octubre de 2021, se realiza seguimiento a los Administradores de Contrato y a las Autoridades de cada gestión, con el fin de que procedan a publicar la debida documentación relevante de los procesos de contratación en el Portal de Compras Públicas, que se encuentran pendientes de finalizar.
COMUNICADO SERCOP: Circular Nro. SERCOP-SERCOP-2021-0022-C	nov-21	Se socializará a los Administradores de Contrato y a las Autoridades de cada gestión, la Disposición sobre el cumplimiento obligatorio para las entidades contratantes respecto a la actualización, publicación, pago a contratistas y cierre de procesos, solicitando que procedan a publicar la debida documentación relevante de los procesos de contratación en el Portal de Compras Públicas, que se encuentran pendientes de finalizar; con el fin de dar cumplimiento con la Circular de SERCOP: <i>"(...) concediéndoles un plazo impostergable de 60 días, para cargar en el portal COMPRASPUBLICAS, los documentos relevantes de los procesos contractuales a su cargo, considerando la fase contractual en la que se encuentren."</i>
SOLICITUD DE EXPEDIENTES Y/O PAGOS DE PROCESOS QUE NO SE ENCUENTRAN ADJUDICADOS O POR REGISTRO DE CONTRATOS A LA DIRECCION ADMINISTRATIVA FINANCIERA	nov-21	De los procesos por finalizar, se continuará realizando seguimiento a los Administradores de Contratos. Así mismo, los que se encuentren con problema de publicación de documentación en el Portal de Compras Públicas, se solicitará a la Dirección Administrativa Financiera la información sobre pagos para la debida gestión.
CIERRE DE PROCESOS	nov-21	Se solicitará a los Administradores de Contrato, que remitan un reporte de las acciones ejecutadas para la finalización de procesos.

HÁBITAT

