

Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1774-OF

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2020

**Asunto:** Detalle de los 189 beneficiarios pendientes del Plan de Relocalización

Señor Ingeniero  
Hernando Vicente Yopez Sevilla  
**Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con la finalidad de continuar con el proceso de relocalización liderada por la SGSG, y atender los requerimientos efectuados por las administraciones zonales municipales respecto al listado de **CIENTO OCHENTA Y NUEVE (189)** beneficiarios pendientes para la entrega de soluciones habitacionales por parte de la entidad a su cargo, y una vez que se cuenta con la información específica de los valores de cada una de las viviendas tipificadas en el proyecto habitacional “Victoria del Sur” (requisito **INDISPENSABLE** para la asignación de beneficiarios) me permito indicarle lo siguiente:

1. Adjunto al presente remito el listado de **CIENTO SETENTA Y SEIS (176)** beneficiarios asignados al conjunto habitacional “Victoria del Sur”, mismos que han sido ubicados en las manzanas 13 (**92 beneficiarios**) y 15 (**84 beneficiarios**) del mencionado proyecto. Dichas familias son provenientes de las administraciones zonales municipales Centro “Manuela Sáenz”, Sur “Eloy Alfaro” y Norte “Eugenio Espejo”. En este contexto, mucho agradeceré se sirva registrar a los mencionados beneficiarios en el Sistema Inmobiliario de la EPMHV, previo a la remisión de los expedientes individualizados de cada uno por parte de esta Secretaría General. El detalle de este registro (que deberá ser remitido por la entidad a su cargo a la SGSG) permitirá informar oficialmente a cada beneficiario el valor del saldo pendiente a amortizar por la solución habitacional definitiva. (ver anexo 21092020-ASIG MZ 13 - MZ 15 VS)
2. Con los oficios GADDMQ-SGSG-2020-1465-OF de fecha 24 de agosto de 2020, GADDMQ-SGSG-2020-1496-OF y GADDMQ-SGSG-2020-1496-OF de fecha 27 de agosto de 2020, y GADDMQ-SGSG-2020-1567-OF de fecha 4 de septiembre de 2020, se remiten los expedientes digitalizados de **CINCO (5)** beneficiarios: JESÚS EDUARDO PUPIALES OÑA (C.C. 1709079386), NATALY ISABEL PUPIALES RODRIGUEZ (C.C. 1716111412), JOSE MIGUEL PUPIALES ALVA (C.C. 1700875667), LUIS RODRIGO VILLEGAS ESQUIVEL (C.C. 171690627-4) y SANTIAGO PAUL LEÓN PURUNCAJAS (C.C. 172734356-6), sin que hasta el momento se haya informado a esta Secretaría General los avances de la entrega de las soluciones habitacionales asignadas a cada uno, por lo que solicito a usted muy comedidamente se sirva remitir un informe pormenorizado del trámite generado a cada uno de estos beneficiarios, (ver anexo 21092020-ASIG-24 DISPONIBLES).
3. De manera adicional se informa que **SIETE (7)** familias han sido asignadas al proyecto habitacional “Ciudad Bicentenario” en las manzanas destinadas para el Plan de Relocalización (19, 29 y 30), mismos que tienen capacidad de pago inmediato. Se remitirá las respectivas asignaciones a la brevedad posible, una vez que la Administración Zonal Centro nos dé respuesta a los Oficio Nros. GADDMQ-SGSG-2020-1679-OF y GADDMQ-SGSG-2020-1696-OF con fecha 18 de septiembre de 2020, donde se informó la asignación y los documentos por actualizar, (ver anexo 21092020-ASIG-24 DISPONIBLES).
4. En el listado de beneficiarios pendientes, se tiene **UN (1)** beneficiario fallecido (CHASI SUAREZ JULIO ALBERTO – C.C. 1700665530), por lo que esta asignación se mantendrá en estado de **PENDIENTE** hasta resolver el caso dentro del área de Relocalización de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos.

**Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1774-OF**

**Quito, D.M., 25 de septiembre de 2020**

Con esto, se prosigue con la atención de las 189 familias enlistadas y pendientes de entrega de soluciones habitacionales, de acuerdo a lo establecido a la normativa metropolitana vigente del Plan de Relocalización Emergente de Familias Asentadas en Zonas de Alto Riesgo No Mitigable en el Distrito Metropolitano de Quito, se adjunta la lista de asignación al Proyecto Victoria del Sur y los cambios efectuados para las asignaciones en Bellavista de Carretas, Ciudad Bicentenario, y La Mena.

La base de la asignación fue el Informe enviado como respuesta en oficio Nro. EPMHV-GGDDS-GSD-2018-0560 del 21 de mayo de 2020 con la información de Análisis Crediticio de las 185 familias que fueron enlistadas por parte de la SGSG y comunicado a la EPMHV.

Así como también la Información emitida por DMC como respuesta a la Resolución 042-CVH-2020 con oficio Nro. GADDMQ-DMC-2020-03927-O del 12 de septiembre con los Factores para las viviendas de Interés social y vivienda de relocalización, basados en los costos analizados por la EPMHV acorde a oficio EPMHV-GG-2020-0215 del 18 de julio de 2020.

Particular que comunico, para los fines consiguientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Cesar Rodrigo Diaz Alvarez  
**SECRETARIO GENERAL DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD**

Anexos:

- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1465-OF de fecha 24 de agosto de 2020
- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1496-OF de fecha 27 de agosto de 2020
- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1498-OF de fecha 27 de agosto de 2020
- Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1567-OF de fecha 4 de septiembre de 2020
- Listado de CIENTO SETENTA Y SEIS beneficiarios asignados a las manzanas 13 y 15 del Proyecto Habitacional "Victoria del Sur"
- 16092020\_-\_beneficiarios\_enlistados\_az\_centro\_-\_c\_bicentenario.pdf
- 16092020\_-\_documentos\_faltantes\_az\_centro.pdf
- GADDMQ-SGSG-2020-1679-OF.pdf
- GADDMQ-SGSG-2020-1696-OF.pdf
- EPMHV-GGDDS-GSD-2018-0560\_INFORME CREDITICIO 185 FAMILIAS VICTORIA DEL SUR.pdf
- GADDMQ-DMC-2020-03927-O.pdf
- epmhv-gg-2020-0215.pdf
- costos\_proyectos\_enviados\_a\_catastros\_(17-julio-2020).xlsx
- PHVS\_MZ11\_VALORES COMPARATIVOS.xls
- proyecto\_habitacional\_victoria\_del\_sur\_manzana\_11\_valores\_comparativos.xls
- proyecto\_habitacional\_victoria\_del\_sur\_manzana\_12\_valores\_comparativos.xls
- proyecto\_habitacional\_victoria\_del\_sur\_manzana\_13\_valores\_comparativos.xls
- proyecto\_habitacional\_victoria\_del\_sur\_manzana\_14\_valores\_comparativos.xls
- proyecto\_habitacional\_victoria\_del\_sur\_manzana\_15\_valores\_comparativos.xls
- resolución\_no\_042-cvh-2020.pdf
- sim\_ph\_urbana\_2020\_victoria\_del\_sur\_predio\_3691658.pdf
- esquema\_borde\_de\_quebrada.jpg
- 21092020-ASIG MZ 13 - MZ 15 VS.xlsx
- 21092020-ASIG-24 DISPONIBLES.xlsx

Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-2020-1774-OF

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2020

Copia:

Señora Ingeniera  
Marcia Jacqueline Herrera Coello  
**Especialista de Gestión de la Demanda**

Señor  
Diego Francisco Erazo Gomez de la Torre  
**Técnico Área de Relocalización**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Hernán Eduardo Suarez Noroña	hesn	SGSG-DMGR-R	2020-09-24	
Revisado por: Sheimy Patricia Peña Flores	SPPF	SGSG-DMGR-R	2020-09-24	
Aprobado por: Cesar Rodrigo Diaz Alvarez	CRDA	SGSG	2020-09-25	
Aprobado por: Freddy Enrique Yandun Patiño	FEYP	SGSG-DMGR	2020-09-25	