

Oficio Nro. EPMHV-GG-2020-0215

Quito, D.M., 18 de julio de 2020

**Asunto:** VALOR CATASTRAL DEPARTAMENTOS MANZANA 13 PROYECTO VICTORIA DEL SUR

Señor Ingeniero  
Erwin Alexander Arroba Padilla  
**Director Metropolitano de Catastro (E)**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
En su Despacho

Con el objeto que la Dirección de Avalúos y Catastros determine el valor Catastral de los Departamentos de la Mz. 13 del Proyecto Victoria del Sur, adjunto a la presente comunicación le hago llegar los cuadros con los valores de los costos reales de las unidades de vivienda, determinados por la Gerencia Técnica de la EPMHV y la Dirección de Costos.

Los costos han sido obtenidos en base a los gastos realizados en la construcción de las diferentes manzanas del proyecto en cuestión, los cuales han sido obtenidos tomando en cuenta los diferentes gastos realizados en los diferentes trabajos, los cuales son:

- El Valor del Terreno que es el costo correspondiente a la compra a diferentes personas o Instituciones.
- Valor de las Planillas, pagados al Contratista ya sea por Planillas Normales y por Reajuste de Precios, Contratos Complementarios, Incrementos de Obra, Costo + Porcentaje.
- Red de Agua Potable y Alcantarillado se ha considerado el valor pagado por estos trabajos en convenio con la EPMAPS.
- Red Eléctrica, Valor pagado a los Contratistas que realizaron dichos trabajos.
- Costos Indirectos, se ha considerado los valores de Estudios, Impuestos y Tasas, Gestión de la Demanda, Administración de Obra, Mantenimiento de Obra, etc.
- Gerencia del Proyecto, se ha considerado los pagos realizados por estos trabajos.
- Gastos de Fiscalización, se consideran los valores pagados por este trabajo.

A todos estos valores se le ha incluido el valor del 8% que se lo considera como GASTOS OPERATIVOS, el mismo que es considerado por parte de la EPMHV, en base a lo aprobado al interior del Directorio de la Empresa.

Adjunto al presente, los diferentes ANEXOS DE LAS RESOLUCIONES las cuales son:

Oficio Nro. EPMHV-GG-2020-0215

Quito, D.M., 18 de julio de 2020

- RESOLUCION N° 0002 GG-EPMHV.
- RESOLUCION ACTA DE SESION ORDINARIA DE DIRECTORIO DE LA EPMHV DEL 18 DE DICIEMBRE DE 2012.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Hernando Vicente Yepez Sevilla

**GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- COSTOS PROYECTOS ENVIADOS A CATASTROS (17-JULIO-2020).xlsx
- Acta\_Directorio\_2012\_12\_18.pdf
- RESOLUCIÓN No.0002-GG-EPMHV.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Eduardo Antonio Gallegos Coral	eagc	EPMHV-GT	2020-07-18	
Revisado por: Eduardo Antonio Gallegos Coral	eagc	EPMHV-GT	2020-07-18	
Aprobado por: Hernando Vicente Yepez Sevilla	hvys	EPMHV-GG	2020-07-18	