

Memorando Nro. EPMHV-GT-2020-0143

Quito, D.M., 19 de agosto de 2020

PARA: Srta. Ing. Cecibel del Pilar Tualombo Ortiz
Directora de Gestión de la Demanda

ASUNTO: Estado actual de trámites para obtención de la Declaratoria de Propiedad Horizontal Manzanas 11,12,14 y 15 del Proyecto Victoria del Sur

En atención al memorando Nro. **EPMHV-GDSGD-2020-0094**, de fecha 09 de agosto del 2020, en el que se solicita:

“... un informe detallado considerando el cronograma ajustado que fue presentado a la Comisión de Hábitat y Vivienda, de las instancias en la cuales se encuentra el trámite de obtención de las Declaratorias de Propiedad Horizontal en el "Proyecto Victoria del Sur" por cada manzana:

Manzana 11

Manzana 12

Manzana 14

Manzana 15.”

La Gerencia Técnica de la EPMHV comunica:

Como es de su conocimiento la Gerencia Técnica está gestionando y dando seguimiento a los trámites correspondientes a las manzanas 7, 11, 12,14 y 15 del Proyecto Victoria del Sur, en consideración a la importancia del tema y de que los plazos para los trámites no dependen exclusivamente de la empresa, he incluso se ha tratado en la Comisión de Vivienda, en la cual se presentó el cronograma con plazos definidos por las entidades que intervienen en los procesos, en el caso de las Declaratorias de Propiedad Horizontal de las Manzanas 11, 12, 14 y 15 es el siguiente:

PROGRAMA DE VIVIENDA DE RELOCALIZACIÓN		EPMHV	DIRECCIÓN DE METROPOLITANA DE CATASTRO		NOTARIA / REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Manzana	Número de viviendas	Fecha prevista	Tiempo estimado	Fecha estimada para despacho (números de predio)	Tiempo estimado para notarizar e inscribir la escritura
12	112	1/7/2020	8 días	29/7/2020	30 días
11	32	17/7/2020	5 días	27/7/2020	30 días
14	44	3/8/2020	5 días	10/8/2020	30 días
15	84	31/7/2020	7 días	11/8/2020	30 días

CRONOGRAMA DE LICENCIAMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA 11, 12, 14 y 15 PRESENTADO EN LA COMISIÓN DE VIVIENDA

Al momento, los expedientes de la manzana 14 y manzana 15 se encuentran en la Dirección

Memorando Nro. EPMHV-GT-2020-0143

Quito, D.M., 19 de agosto de 2020

Metropolitana de Catastros en trámite para ingreso de la propiedad horizontal al sistema de catastro, con siguientes oficios:

Mz14: Oficio Nro. EPMHV-GG-2020-0254 de fecha 11 de agosto de 2020

Mz15: Oficio Nro. EPMHV-GG-2020-0255 de fecha 11 de agosto de 2020

Además, se informa que se ha enviado la documentación técnica a la Dirección de Asesoría Jurídica de la empresa para que proceda a la Escrituración e inscripción en el registro de la propiedad de las Declaratorias de las propiedades horizontal de las Mz 11 y 12 del Proyecto Victoria del Sur, con los siguientes memorandos:

Mz11: Memorando Nro. EPMHV-GT-2020-0130 de fecha 13 de agosto de 2020

Mz12: Memorando Nro. EPMHV-GT-2020-0131 de fecha 13 de agosto de 2020

Por lo tanto, en este momento en el caso de las declaratorias de Propiedades Horizontales de las Mz 11 y 12 la gestión de la Gerencia Técnica ha concluido, ya que la escrituración e inscripción están a cargo de la Dirección de Asesoría Jurídica por tratarse de temas legales quienes deberán remitir la escritura inscrita a su dirección.

Información que se remite para su conocimiento.

Atentamente,

Ing. Eduardo Antonio Gallegos Coral
GERENTE TÉCNICO

Referencias:

- EPMHV-GDSGD-2020-0094

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Maria Isabel Atti Guayta	miag	EPMHV-GT-DEPYE	2020-08-18	
Revisado por: Carlos Francisco Estupiñan Trujillo	cfet	EPMHV-GT-DEPYE	2020-08-18	
Aprobado por: Eduardo Antonio Gallegos Coral	eagc	EPMHV-GT	2020-08-19	