

Memorando Nro. EPMHV-GT-2020-0126

Quito, D.M., 10 de agosto de 2020

PARA: Srta. Ing. Cecibel del Pilar Tualombo Ortiz
Directora de Gestión de la Demanda

ASUNTO: ESTATUS DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL
MANZANA 7 PROYECTO VICTORIA DEL SUR

En atención al memorando Nro. EPMHV-GDSGD-2020-0070, de fecha 28 de junio del 2020, en el que se solicita:

1. *“...se informe sobre el estatus actual de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la MANZANA 7 del Proyecto Victoria del Sur...”*
2. *“... se oficialice los costos definitivos correspondientes a los inmuebles disponibles del Proyecto Victoria del Sur”*

La Gerencia Técnica de la EPMHV comunica:

1. El status actual del trámite de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la Manzana 07 del Proyecto Victoria del Sur.

Como es de su conocimiento la Gerencia Técnica está gestionando y dando seguimiento a los trámites correspondientes a las manzanas 7, 11, 12,14 y 15 del Proyecto Victoria del Sur, en consideración a la importancia del tema y de que los plazos para los trámites no dependen exclusivamente de la empresa, e inclusive se ha tratado en la Comisión de Vivienda, en la cual se presentó el cronograma con plazos definidos por las entidades que intervienen en los procesos, en el caso del Licenciamiento de la Declaratoria de Propiedad Horizontal de la Manzana 07 es el siguiente:

Memorando Nro. EPMHV-GT-2020-0126

Quito, D.M., 10 de agosto de 2020

CRONOGRAMA DE LICENCIAMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MANZANA 7 PRESENTADO EN LA COMISIÓN DE VIVIENDA

PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL		EPMHV	SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA	ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	DIRECCIÓN DE METROPOLITANA DE CATASTRO	NOTARIA / REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Manzana	Número de viviendas	Tiempo estimado del expediente de la propiedad horizontal (cuadros técnicos/documentación)	Tiempo estimado obtención informe técnico	Tiempo estimado obtención informe legal y aviso al notario	Tiempo estimado	Fecha estimada para despacho (números de predio)	Tiempo estimado para notarizar e inscribir la escritura
7	120	50 días	30 DÍAS	NO SE OBTIENE RESPUESTA	SE ENVIARA NUEVAMENTE LA CONSULTA A DMC		30 días

Al momento, se están realizando los cuadros técnicos de la Propiedad Horizontal de la manzana 07, alícuotas, áreas comunales, linderos y recolección de documentación complementaria para luego proceder al inicio del trámite para la obtención de la Declaratoria de la propiedad horizontal de la Mz 07 del Proyecto Victoria del Sur en la STHV

2. Los costos definitivos correspondientes a los inmuebles disponibles del Proyecto Victoria del Sur:

Se está desarrollando la coordinación entre la EPMHV y la Dirección Metropolitana de Catastros quienes emitirán el avalúo correspondiente a estos inmuebles. Además, procedo a informar que la Gerencia Técnica maneja costos reales de construcción de los proyectos, los precios de venta lo determinan otras áreas.

Información que se remite para su conocimiento.

Atentamente,

Ing. Eduardo Antonio Gallegos Coral

Memorando Nro. EPMHV-GT-2020-0126

Quito, D.M., 10 de agosto de 2020

GERENTE TÉCNICO

Referencias:

- EPMHV-GDSGD-2020-0070

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María Isabel Attí Guayta	miag	EPMHV-GT-DEPYE	2020-08-07	
Elaborado por: Carlos Francisco Estupiñan Trujillo	cfet	EPMHV-GT-DEPYE	2020-08-07	
Revisado por: Eduardo Antonio Gallegos Coral	eagc	EPMHV-GT	2020-08-10	
Aprobado por: Eduardo Antonio Gallegos Coral	eagc	EPMHV-GT	2020-08-10	