



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0192-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

Asunto: INFORME ANUAL DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO

Señor Abogado
Pablo Antonio Santillan Paredes
Secretario General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante Resolución No. C 107-2021, aprobada en la Sesión No. 180 - Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, realizada el día martes, 19 de octubre de 2021, se procedió a la designación de la presidenta o presidente de las comisiones permanentes del Concejo Metropolitano, así como la reestructuración de las mismas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 87, literal q) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, del artículo 36 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito.

Como es de su conocimiento, el Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, dispone en el literal I) del artículo 37 que la Presidencia de las Comisiones del Concejo Metropolitano debe: *“Presentar anualmente al Concejo Metropolitano un informe sobre los temas tratados en la Comisión, con especial importancia en las propuestas de ordenanzas presentadas y el funcionamiento de las mismas.”*, con ese contexto, remito a usted el Informe Anual de temas tratados en la Comisión de Uso de Suelo, para que se pueda informar al Cuerpo Edilicio.

Este informe se desarrolla desde 19 de octubre de 2021 hasta el cierre el mes de mayo de 2023.

Integrantes:	Ab. Mónica Sandoval Sr. Michael Aulestia Dr. René Bedón, <i>P.h.D</i> Msc. Juan Carlos Fiallo Msc. Fernando Morales
Presidencia:	Abg. Mónica Sandoval Campoverde
Vicepresidencia:	Msc. Fernando Morales



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0192-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

La Comisión de Uso de Suelo desde el 19 de octubre del año 2021 hasta la presente fecha ha realizado convocatorias a sesiones:

SESIONES:

Sesiones convocadas:	Desde la número 115 hasta la actual número 207
Sesiones ordinarias:	63
Sesiones extraordinarias:	31
TOTAL DE SESIONES CONVOCADAS:	94

No.	Fecha sesión	Ordinaria	Extraordinaria
115	25/10/2021	X	
116	08/11/2021	X	
117	09/11/2021		x
118	15/11/2021	X	
119	22/11/2021	X	
120	29/11/2021	X	
121	02/12/2021		x
122	03/12/2021		x
123	10/12/2021		x
124	13/12/2021	X	
125	20/12/2021	X	
126	03/01/2022	X	
127	10/01/2022	X	
128	17/01/2022	X	
129	24/01/2022	X	
130	27/01/2022		x
131	31/01/2022	X	
132	07/02/2022	X	
133	14/02/2022	X	
134	21/02/2022	X	
135	07/03/2022	X	
136	11/03/2022		x
137	14/03/2022	X	
138	21/03/2022	X	



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0192-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

139	28/03/2022	X	
140	04/04/2022	X	
141	07/04/2022		x
142	11/04/2022	X	
143	18/04/2022	X	
144	21/04/2022		x
145	09/05/2022		x
146	09/05/2022	X	
147	19/05/2022		x
148	19/05/2022	X	
149	06/06/2022	X	
150	13/06/2022	X	
151	13/06/2022		x
152	20/06/2022	X	
153	27/06/2022	X	
154	04/07/2022	X	
155	11/07/2022	X	
156	18/07/2022	X	
157	25/07/2022	X	
158	01/08/2022	X	
159	08/08/2022	X	
160	10/08/2022		x
161	15/08/2022	X	
162	22/08/2022	X	
163	05/09/2022	X	
164	12/09/2022	X	
165	19/09/2022	X	
166	21/09/2022		x
167	23/09/2022		x
168	26/09/2022	X	
169	03/10/2022	X	
170	24/10/2022	X	
171	31/10/2022	X	
172	07/11/2022	X	
173	10/11/2022		x
174	14/11/2022	X	
175	17/11/2022		x
176	21/11/2022	X	
177	28/11/2022		x



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0192-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

178	30/11/2022		x
179	30/11/2022		x
180	12/12/2022	X	
181	15/12/2022		x
182	19/12/2022	X	
183	28/12/2022		x
184	30/12/2022		x
185	09/01/2023 10/01/2023		
186	16/01/2023	X	
187	23/01/2023	X	
188	24/01/2023		x
189	25/01/2023		x
190	27/01/2023		x
191	30/01/2023	X	
192	09/02/2023		x
193	13/02/2023	X	
194	16/02/2023		x
195	27/02/2023	X	
196	06/03/2023	X	
197	13/03/2023	X	
198	20/03/2023	X	
199	28/03/2023		x
200	03/04/2023	X	
201	10/04/2023	X	
202	17/04/2023	X	
203	24/04/2023	X	
204	28/04/2023		x
205	02/05/2023		x
206	03/05/2023		x
207	08/05/2023	X	
total:		63	31

SESIONES CONJUNTAS:



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0192-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

Comisiones de Uso de Suelo y Seguridad de 15-11-2021
Comisiones de Uso de Suelo y Seguridad de 31-01-2022
Comisiones de Uso de Suelo y Seguridad de 02-02-2022
Comisiones de Uso de Suelo y Seguridad de 14-02-2022
Comisiones de Uso de Suelo y Seguridad de 17-02-2022
Comisiones de Uso de Suelo y Seguridad de 17-02-2022
Comisiones de Uso de Suelo y Seguridad de 19-05-2022
Comisiones de Uso de Suelo y Propiedad y Espacio Público de 21-03-2022

Anexo al presente el detalle del registro de asistencia a sesiones de la comisión, desde el 19 de octubre de 2021 hasta mayo de 2023.

RESOLUCIONES DE COMISIÓN:

No. Resoluciones de comisión	162
-------------------------------------	------------

Anexo al presente el detalle de resoluciones con su registro de votación de la Comisión desde el 19 de octubre de 2021 hasta mayo de 2023.

INFORMES DE COMISIÓN:

No. Informes de comisión	194
---------------------------------	------------

Anexo al presente el detalle de informes con su registro de votación de la Comisión desde el 19 de octubre de 2021 hasta mayo de 2023.

COMISIONES GENERALES RECIBIDAS:

No. Comisiones Generales recibidos	86
---	-----------

En comisiones generales han sido recibidas y han ejercido el derecho a exponer los asuntos de inherencia de la comisión.

Anexo al presente el detalle de comisiones generales recibidos de la Comisión desde el 19



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0192-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

de octubre de 2021 hasta mayo de 2023.

CONCLUSIONES: Gracias al trabajo constante de los miembros de la comisión, se logró aprobar los siguientes proyectos que tienen relevancia:

- “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA A LA ORDENANZA NO. 001 QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA EMISIÓN DE INFORME DE PARTICIONES JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE BIENES INMUEBLES EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”
- MODIFICATORIA DEL TRAZADO VIAL DE LA AVENIDA ESCALÓN 3.
- “ORDENANZA QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO SAN ANTONIO DE CONOCOTO “ASOPROVISAC”.
- TRAZADO VIAL DE LA AVENIDA PADRE CAROLLO.
- "ORDENANZA QUE APRUEBA LA URBANIZACIÓN NUEVA VISTA DEL SUR”.
- “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA DEL LIBRO IV.1 DEL USO DEL SUELO, TÍTULO I DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CAPÍTULO II DEL RÉGIMEN GENERAL DEL USO DEL SUELO, SECCIÓN VI DEL DESARROLLO URBANÍSTICO, PARÁGRAFO III PREVENCIÓN, PROTECCIÓN E IMPLEMENTACIÓN, QUE INCORPORA COMO SUB PARÁGRAFO I DE LOS ACCIDENTES GEOGRÁFICOS, DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.
- “ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TÍTULO I “DEL RÉGIMEN ADMINISTRATIVO DEL SUELO”, LIBRO IV.1 “DEL USO DEL SUELO”, LIBRO IV “EJE TERRITORIAL”, DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 001, PUBLICADA EN REGISTRO OFICIAL EDICIÓN ESPECIAL, NO. 902 DE 07 DE MAYO DE 2019, QUE CONTIENE EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.
- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL “SAN JOSÉ”.
- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL BOSQUES DE LA PAMPA”.
- “ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.



Mónica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANO DE QUITO

Oficio Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2023-0192-O

Quito, D.M., 09 de mayo de 2023

- “ORDENANZA QUE AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SAN PATRICIO”.
- “ORDENANZA QUE APRUEBA Y AUTORIZA EL FRACCIONAMIENTO DEL PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL SANTA MÓNICA”.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Monica Sandoval Campoverde
CONCEJALA METROPOLITANA
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Anexos:

- Registro de asistencia - Uso de Suelo final.xlsx
- REGISTRO DE RESOLUCIONES COMISIÓN DE USO DE SUELO.xlsx
- REGISTRO DE INFORMES DE COMISIÓN.xlsx
- COMISIONES GENERALES.xlsx

Copia:

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Danmer Vilma Freire Ocaña	df	DC-MCSC	2023-05-09	
Aprobado por: Monica Sandoval Campoverde	ms	DC-MCSC	2023-05-09	

