



Resolución Nro. 108-CUS-2020

**Doctor**  
**Dunker Morales**  
**Procurador Metropolitano**

**Arquitecto**  
**Vladimir Tapia**  
**Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda**  
**Presente.-**

De mi consideración:

La Comisión de Uso de Suelo en sesión extraordinaria Nro. 064 de 04 de noviembre de 2020, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día, sobre el "*conocimiento y resolución del oficio Nro. GADDMQ-DC-HMA-2020-0416-O de 22 de octubre de 2020, suscrito por la Concejala Andrea Hidalgo*"; **resolvió** solicitar a la Procuraduría Metropolitana y a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que en el término de 3 días presenten sus informes y criterios respecto al contenido del oficio Nro. GADDMQ-DC-HMA-2020-0416-O de 22 de octubre de 2020, suscrito por la Concejala Andrea Hidalgo Maldonado, y a lo que se ha discutido en la presente sesión.

Considerando que lo que se está solicitando es la extinción de la ordenanza que aprobó el PUAE, el informe de la Procuraduría Metropolitana deberá contener además un pronunciamiento considerando que los actos administrativos caducan en 3 años, por lo tanto se debe aclarar si los promotores del proyecto tienen derechos adquiridos y tienen 3 años para cumplir lo que establece la ordenanza.

Adicionalmente, la comisión resolvió instalar mesas de trabajo de manera inmediata, para discutir una posible reforma a la ordenanza o su revocatoria, considerando los informes requeridos a ustedes y dependiendo del análisis que haga la Comisión de Uso de Suelo.

Dada en la sala virtual de sesiones de las comisiones del Concejo Metropolitano, el miércoles 04 de noviembre de 2020.

Atentamente,

René Bedón Garzón  
**Presidente de la Comisión de Uso de Suelo**



La Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E), certifica que la presente resolución fue tratada por la Comisión de Uso de Suelo, en sesión extraordinaria Nro. 064 de 04 de noviembre de 2020.

Abg. Damaris Ortiz Pasuy

**Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito (E)**

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Marisela Caleño Q.	SCUS	2020.04.11	
Revisado por:	Samuel Byun	PSCG (S)	2020.04.11	

Adjunto: Documentación

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Secretaría de la Comisión de Uso de Suelo

Ejemplar 3: Presidente de la Comisión de Uso de Suelo