

**QUITO
HONESTO**



TRAZADOS VIALES SECTOR SANTA LUCÍA DE CUMBAYÁ

ANTECEDENTES

Denuncia presentada por Diego Lizarzaburu, Gerente de NEOATLAS, el 10-08-2016, requiere se revoque la Resolución C202 y que rija el trazado vial aprobado por el Concejo Metropolitano en Resolución C689 de 23-11-2012, informe IC-2012-310 y que se proceda a anular el certificado de conformidad arquitectónica del predio 112328. (Entendiéndose que quedaría vigente la Rs. C689 del trazado vial)

RESULTADOS INFORMES ADMINISTRACIÓN ANTERIOR

La CMLCC tramita la denuncia a través del expediente DEN-2017-0003 y como resultado de la investigación se recomendó remitir los informes a Auditoría Interna del MDMQ para la determinación de responsabilidades.

SEGUIMIENTO RECOMENDACIONES

Mediante Acta de Comité de Seguimiento No. 34 –GAD-DMQ-CMLCC-SEC-2017, de 28-12-2017, se resolvió solicitar a Auditoría Metropolitana un informe de las acciones tomadas en virtud a las recomendaciones efectuadas por esta Comisión.

En respuesta a lo solicitado, con oficio 2018-285-AUDIMQ informa que, en razón de lo dispuesto en Resolución C292 (revoca Rs. C.202 y dispuso a la STHV, en coordinación con la AZT y Procuraduría M., emitan informe técnico-legal que permita encontrar una solución definitiva), el caso denunciado continua en trámite administrativo, y no se estimó pertinente una verificación preliminar para determinar la realización de una examen especial del hecho denunciado.

ACCIONES ADMINISTRACIÓN ACTUAL

Con Resolución No. 043-CUS-2020, el Presidente de la Comisión de Uso del Suelo, en atención a lo resuelto en Sesión Ordinaria 035 de 06 de abril de 2020, solicitó a la CMLCC un informe detallado respecto las acciones adoptadas durante la investigación sobre los trazados viales de Santa Lucía Cumbayá.

La Dirección de Asesoría Jurídica de la Comisión, emite informe sobre la situación actual del expediente DEN-2017-0003, en el que indica que, a pesar de encontrarse el expediente con razón de archivo se procede a continuar con las acciones de seguimiento definidas en los informes preliminares y reuniones de trabajo, sin perjuicio de que a iniciativa de la CMLCC se requirió a la Comisión de Uso del Suelo, de acuerdo con sus competencias y facultades de fiscalización, establezca el mecanismo más idóneo de coordinación y articulación entre las entidades municipales involucradas.

ACCIONES ADMINISTRACIÓN ACTUAL

A través de Resolución de Comité de Seguimiento de Casos de 26-08-2020 se resolvió contestar los trámites de la Administración del Conjunto Los Ceibos, convocar a reunión formal de trabajo, con los suscriptores del acta de la mesa de trabajo realizada el 01-03-2019, máximas autoridades institucionales de la DMC, AMC, AZT y STHV y con los representantes del Conjunto Los Ceibos, NEOATLAS, Sra. Elena Borja y Giovannina Faini.

ACCIONES ADMINISTRACIÓN ACTUAL

Servidores de la AZT como de la STHV manifestaron que se tendría que esperar que la AMC resuelva el expediente administrativo sancionador de Los Ceibos, situación que no fue compartida por funcionarios de la CMLCC y de máximas autoridades de otras entidades municipales, y se definió que el expediente sancionador de la AMC es un aspecto y que la posible solución de la zona Santa Lucía de Cumbayá, debe ser tratado en forma conjunta.

Nota: Del fraccionamiento realizado en 1985, se desprendió una calle denominada A actualmente con el nombre Chimborazo, la cual permitía el acceso a 6 lotes; sin embargo, existen actos administrativos y autorizaciones otorgadas por el MDMQ en los que no consta la vía pública. Se tiene conocimiento que el conjunto Los Ceibos cuenta con LMU 20, aprobación de propiedad horizontal, como acta de licencia de habitabilidad y devolución de garantías, entre otras autorizaciones.

ACCIONES ADMINISTRACIÓN ACTUAL

Se requirió a todas las partes implicadas remitan toda la documentación relacionada a la problemática actual del sector.

El día 30-11-2020 se procedió a realizar una inspección de campo, únicamente entre las máximas autoridades de los delegados de las diferentes entidades municipales que participaron de la mesa de trabajo.

Se han mantenido diferentes reuniones con los representantes de NEOATLAS, Conjunto Los Ceibos, así como con las Sras. Giovannina Faini y Elena Borja, para conocer el respaldo de sus documentos.

ACCIONES ADMINISTRACIÓN ACTUAL

Se solicitó a la EPMAPS un certificado del proyecto aguas servidas en el sector santa Lucía de Cumbayá, como un antecedente de los trazados de la zona.

Se solicitó a la STHV un levantamiento topográfico del sector y a la coordinación de entidades colaboradoras, el repositorio de todos los documentos de los predios involucrados en la actual problemática para conocer los antecedentes históricos, actualizaciones catastrales, regularizaciones y emisiones de certificados de conformidad.

ACCIONES ADMINISTRACIÓN ACTUAL

Hasta la presente fecha la entidad colaboradora CAE, que emitió certificados de conformidad de una modificatoria-ampliatoria de una acta de licencia de reconocimiento No. 09-103017-1 de 16 de julio de 2003, no ha dado contestación a nuestro requerimiento. De otra parte la AZT respondió que no posee documentos de respaldo para la emisión de la licencia de reconocimiento de construcción informal.

La CMLCC para corroborar lo manifestado por la AZT solicitó a la AMC verifique como entidad responsable de las entidades colaboradoras si existe documentación de respaldo que se encuentre en el repositorio del sistema SLUM y del sistema SGCT, situación que aparentemente hasta la fecha no se encontraría en dichos sistemas.

Para confirmar lo observado por la AMC, la CMLCC ha solicitado oficialmente a la DMI, nos certifique si en los sistemas antes mencionados existe algún documento de respaldo de los predios regularizados a través de la licencia de reconocimiento de construcción informal.

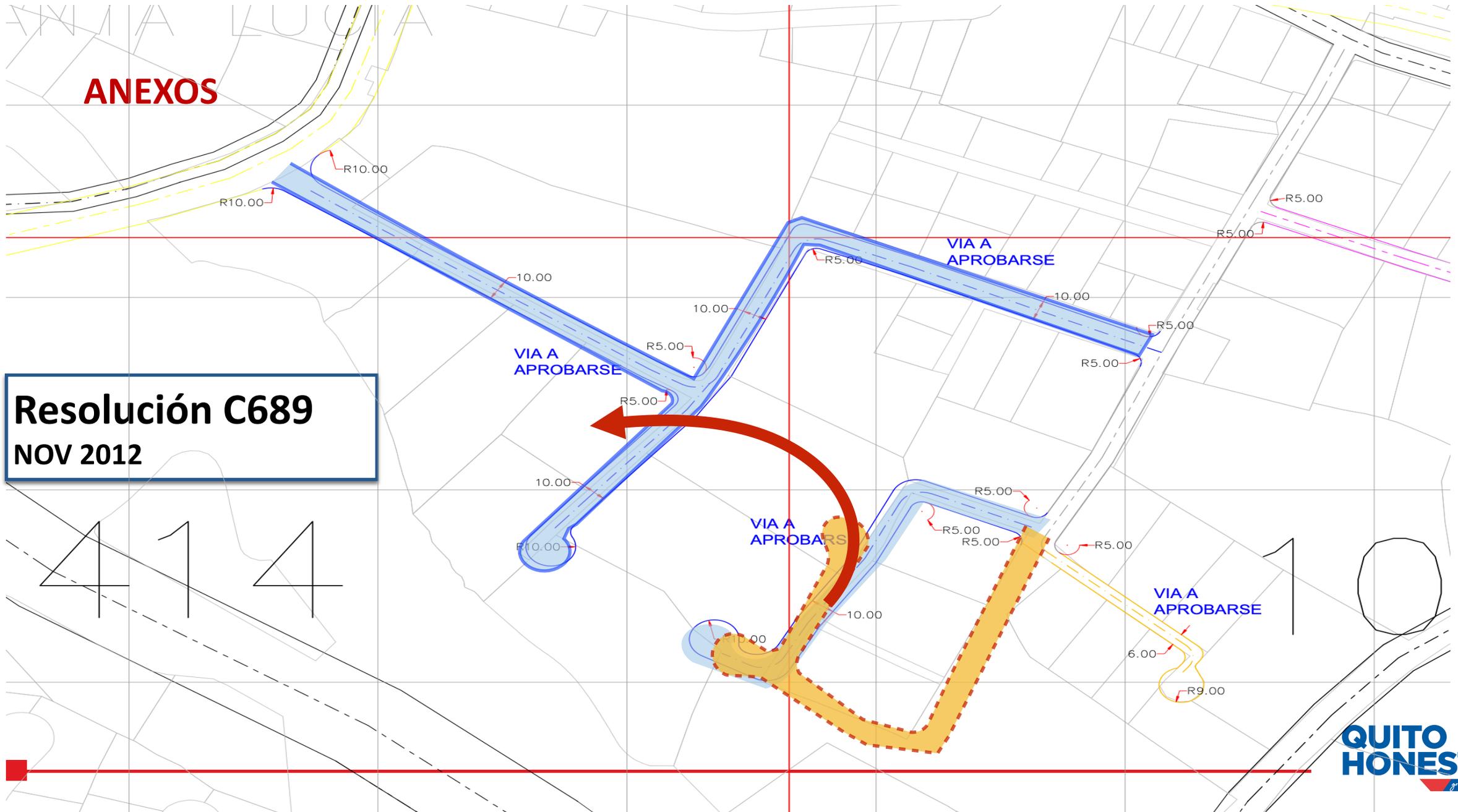
ACCIONES ADMINISTRACIÓN ACTUAL

Con toda la información recopilada (proyecto aguas servidas EPMAPS y reunión con coordinación de entidades colaboradoras de la AMC) se convocará a una reunión de trabajo con las entidades involucradas, incluyendo a la Procuraduría del MDMQ.

En un primer acercamiento con la Coordinadora de las entidades colaboradora de la AMC se acordó mantener una reunión formal de trabajo, de forma presencial.

ANEXOS

Resolución C689
NOV 2012

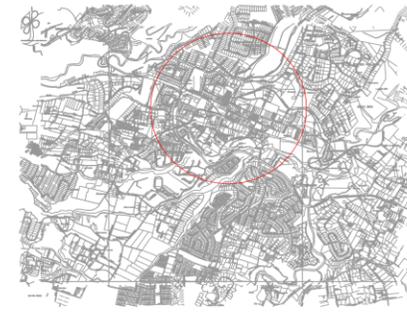
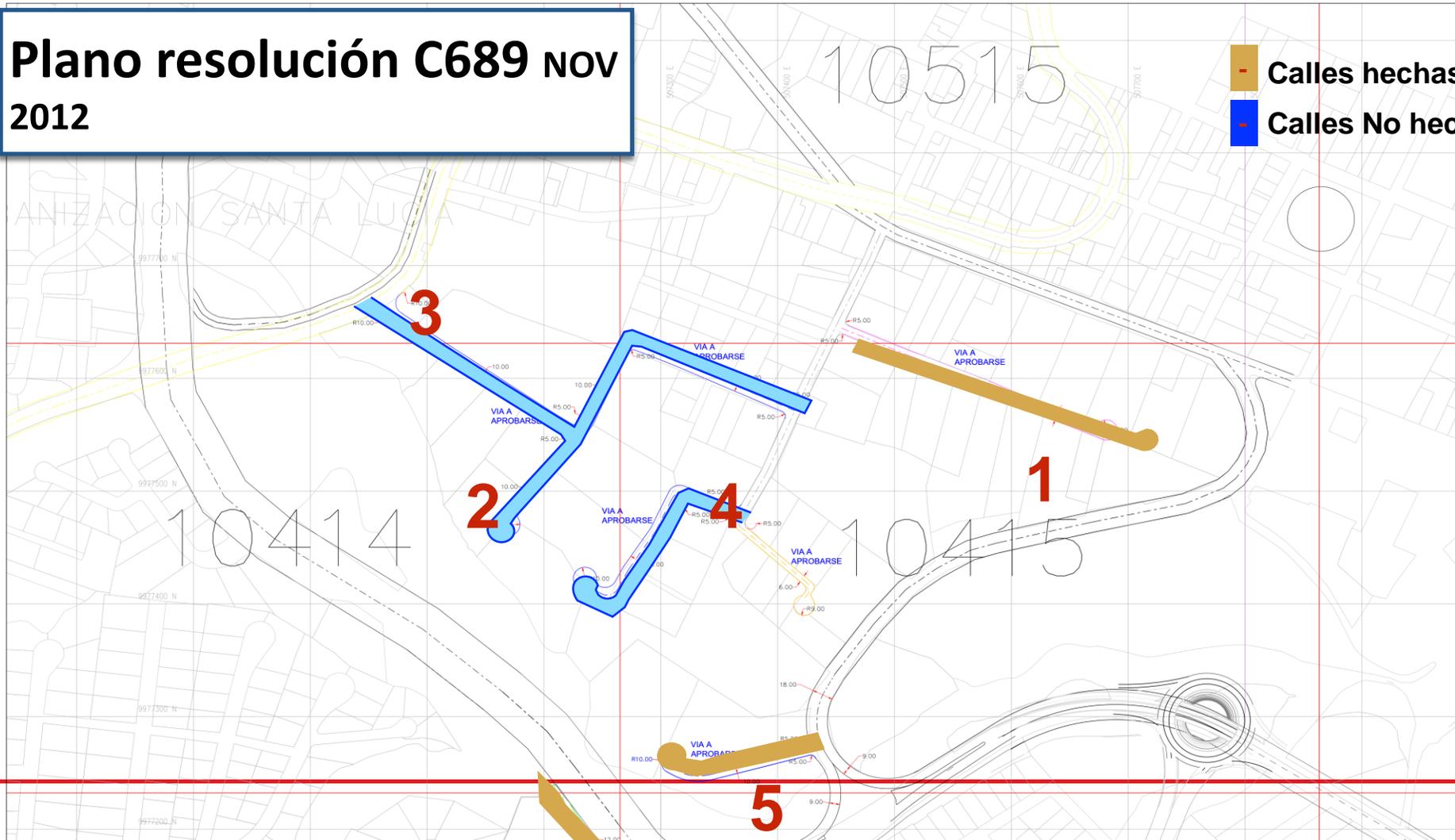


ANEXOS

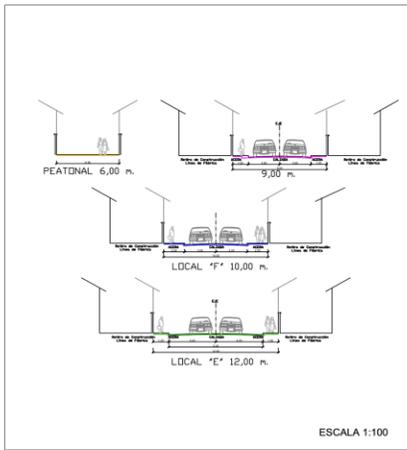
PARROQUIA CUMBAYA

Plano resolución C689 nov 2012

- Calles hechas
- Calles No hechas



UBICACION



ESCALA 1:100

ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL VALLE DE TUMBACO	
SECRETARIA DE TERRITORIO HABITAT Y VIVIENDA	
Contiene: PROPUESTA PARA REGULACION VIAL	
Parroquia: CUMBAYA	HOJAS CATASTRALES: 10514-10316
Proyecto:	Colaborador:
ARQ. NATALIA VASCONEZ S.	



REDES SOCIALES

