



**Ing. Iván Serrano - Gerente**

# Misión

IVSEMON S.A.



**Es una compañía constructora que de manera exclusiva se orienta desde principios de 1988 a la construcción en las ciudades de: Quito, Esmeraldas**

**Ing. Iván Serrano Moncayo.**

**LEGAL: RUC No.1791158776001 Superintendencia de Cías.  
Expediente No.47110-91 Cámara Construcción No.4312-CQ  
Número Patronal 33200894**

# Proyectos:

IVSEMON S.A.



## Torre Sol Tropical Tonsupa



# Proyectos:

IVSEMON S.A. 



## Torresol Paraíso Tonsupa



# Proyectos:

IVSEMON S.A. 



## Conjunto El Parque Inglés



# Proyectos:

IVSEMON S.A. 



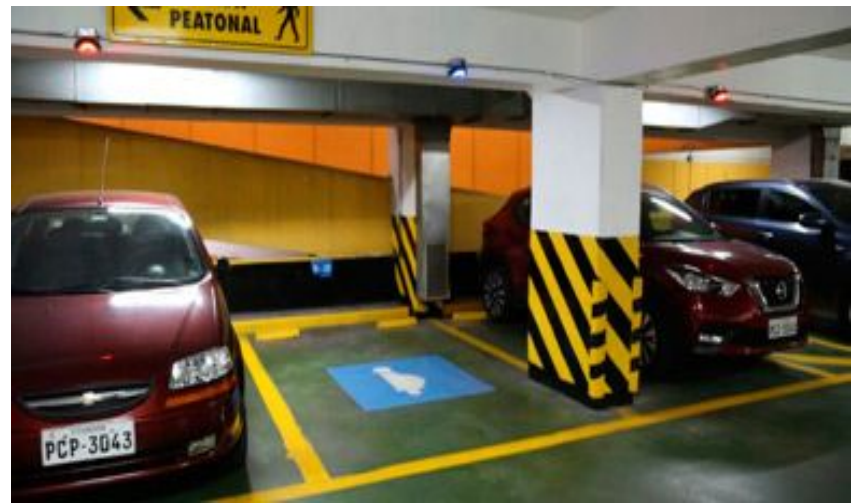
**Conjunto  
Ivsemon Tennis**

# Proyectos:

IVSEMON S.A. 



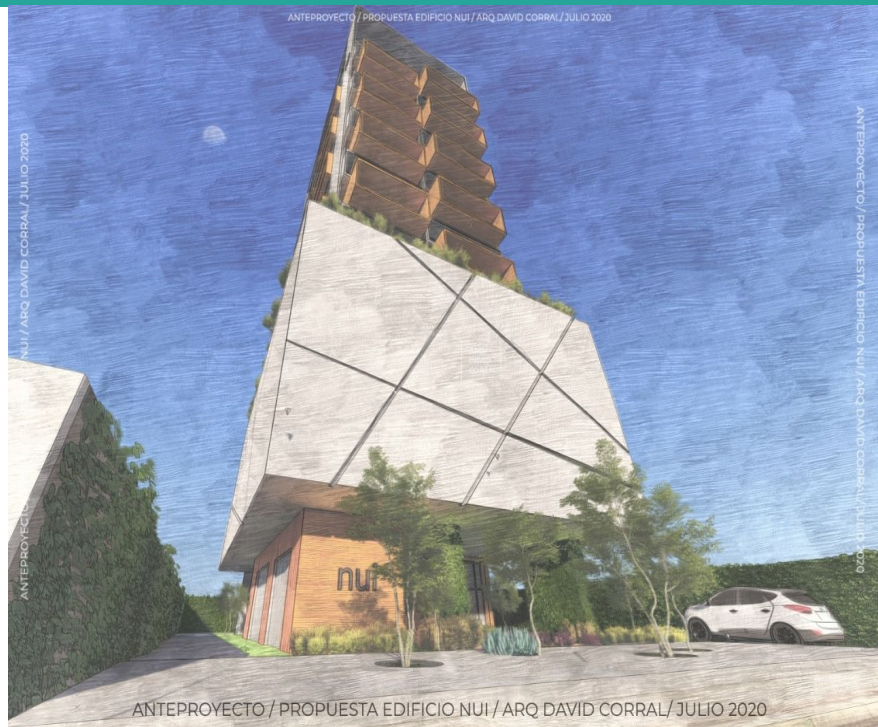
## CADISAN



# Propuesta : PUGS



**Presentación de la propuesta  
Técnica en relación al PUGS y al  
proyecto de Ordenanza de  
Reactivación Económica.**





# Propuesta : PUGS



- ❖ **Edificios - Suites y Departamentos**
- ❖ **Parqueaderos elevados**

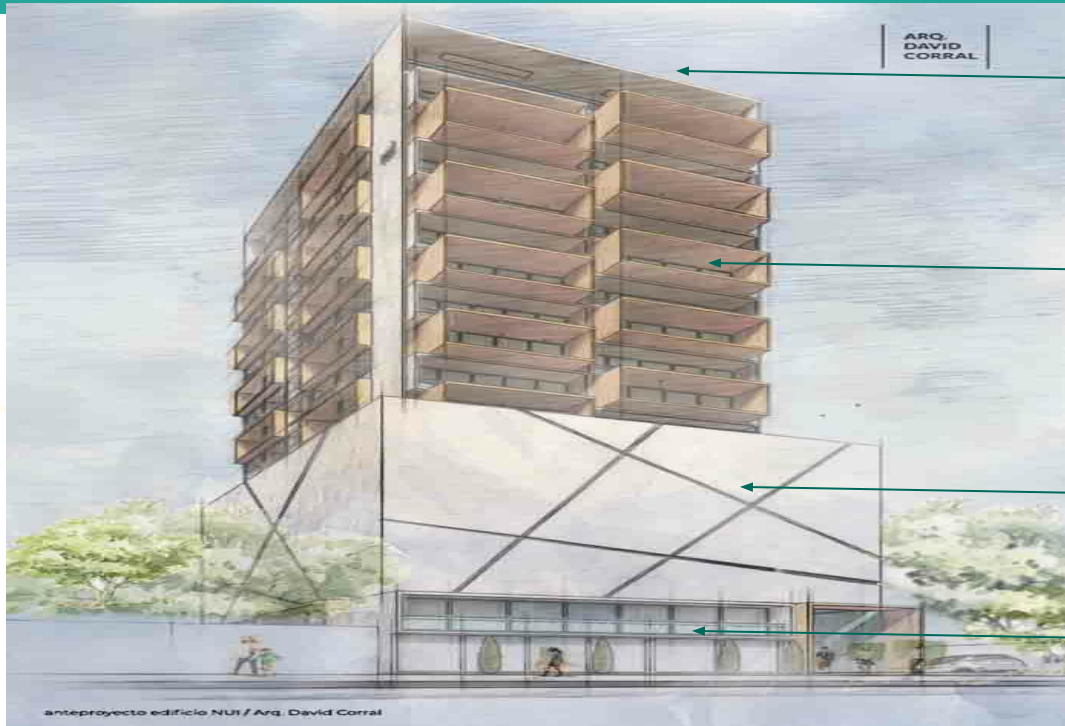
# Propuesta : Ventajas

IVSEMON S.A.



- **No excavación**
- **No muros anclados**
  - **Menor costo**
  - **Ahorro de tiempo**
- **Ahorro de recursos financieros**
  - **Ecológico y Ecoeficiente**
  - **No restricción de altura**
  - **No peligran Construcciones vecinas**

# Propuesta : Ventajas



**ÁREAS VERDES**

**DEPARTAMENTOS**

**ESTACIONAMIENTOS**

**ÁREA VERDE COMUNAL**

# Proyecto NUI

IVSEMON S.A. 



**EDIF. = 22 PISOS**

**120 SUITES**

**15 PISOS-DEPARTAMENTOS**

**4 PISOS PARQUEADEROS**

**3 PISOS ÁREAS COMUNALES**

**SECTOR**

**PARQUE CAROLINA**



# Contactos:

IVSEMON S.A. 

**Ing. Iván Serrano - Presidente**



**0981903548**



**[ivsemon@live.com](mailto:ivsemon@live.com)**



**Edf. Metropolitan Of. 1004**

