



# PREDIOS DMQ

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

*Lenín*



# ORDENANZA 0558

Aprobación Del Proyecto Urbano – Arquitectónico Especial «Plataforma Gubernamental Productiva De Los Sectores Estratégicos y Empresas Públicas»

Fecha: 09 de mayo de 2014

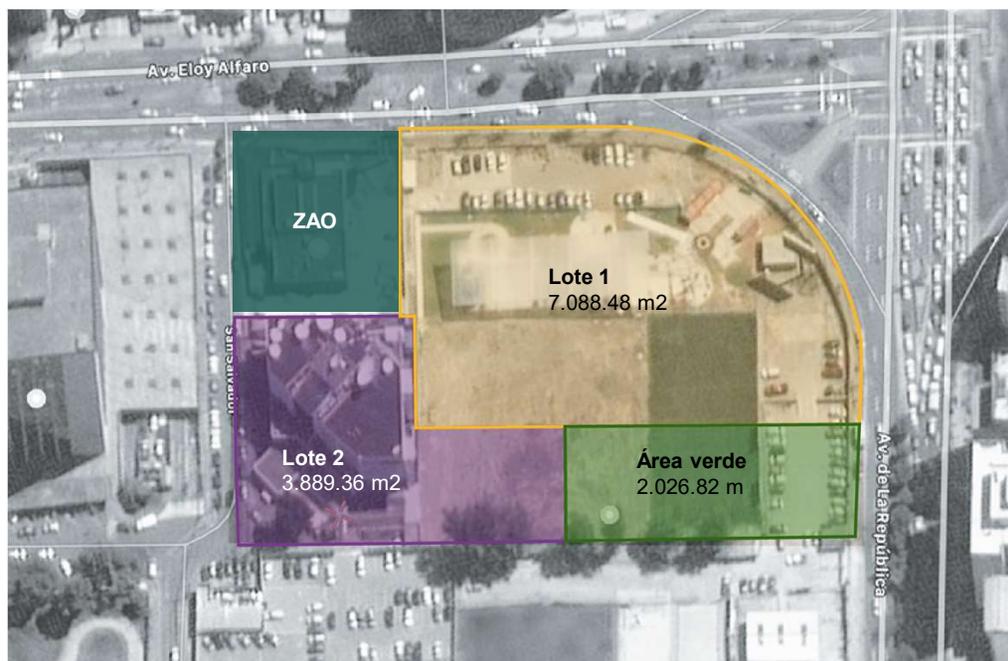


Propuesta de integración parcelaria

<b>LOTE 1 (ZAO)</b>	<b>LOTE 2 (ECTV)</b>	<b>LOTE 3 (EX PRADERA)</b>	<b>LOTE 4 (EX ANETA)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.989,96 m2</li> <li>• Propiedad privada</li> <li>• Reversión de expropiación en el año 2016</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 13.004,65 m2</li> <li>• Proyecto de Fraccionamiento Aprobado (octubre 2018)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 15.212,48 m2</li> <li>• Subastado</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 22.190,09 m2</li> <li>• Medidas cautelares / Prohibición de venta</li> <li>• Bodegas de INMOBILIAR</li> </ul>

# PREDIO ECTV

Proyecto de Fraccionamiento Predio 131507



<b>Predio:</b>	<a href="#">131507</a>
<b>Lote 1 (L1):</b>	7.088.48 m2
<b>Lote 2 (Medios Públicos):</b>	3.889.36 m2
<b>Contribución de área verde (AV):</b>	2026.82 m2
<b>Avalúo AV (15%):</b>	1'387.492,1175 USD

Proyecto de Fraccionamiento aprobado por la Entidad Colaboradora del DMQ DESINTECSA S.A., el 11 de octubre de 2018, mediante Certificado de Conformidad N° 2018-131507-SUB-ORD-01.

# CÉDULA CATASTRAL ECTV

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		Dirección Metropolitana de Catastro		QUITO <i>grande ideas, mejor</i>	
CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD					
DOC-CCR-01		2020/06/15 15:36			
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		IMPLANTACIÓN DEL LOTE			
C.C./R.U.C.:	1768146750001	TMO - 2020-06-15 V. 2.0			
Nombre o razón social:	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR				
DATOS DEL PREDIO					
Número de predio:	131507				
Geo clave:	170104120340002111				
Clave catastral anterior:	1070511004000000000				
Denominación de la unidad:					
Año de construcción:	2001				
En derechos y acciones:	NO				
Destino económico:	SERVICIOS				
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta:	8,236.81 m <sup>2</sup>				
Área de construcción abierta:	0.00 m <sup>2</sup>				
Área bruta total de construcción:	8,236.81 m <sup>2</sup>				
Área de adicionales constructivos:	514.93 m <sup>2</sup>				
AVALÚO CATASTRAL					
Avalúo del terreno:	\$ 9,249,947.45				
Avalúo de construcciones:	\$ 2,953,197.59				
Avalúo de construcciones:	\$ 0.00				
Avalúo de adicionales:	\$ 24,072.98				
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 12,227,218.02				
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO		FOTOGRAFIA DE LA FACHADA			
Avalúo del terreno:					
Avalúo de construcción:					
Avalúo total:					
DATOS DEL LOTE					
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano				
Clasificación del suelo SIREC-Q	URBANO				
Área según escritura:	13,004.65 m <sup>2</sup>				
Área gráfica:	13,004.65 m <sup>2</sup>				
Frente total:	245.00 m				
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1,300.46 m <sup>2</sup> [SU]				
Área excedente (+):	0.00 m <sup>2</sup>				
Área diferencia (-):	0.00 m <sup>2</sup>				
Número de lote:	-				
Dirección:	ELOY ALFARO - E6-49				
Zona Metropolitana:	NORTE				
Parroquia:	INAQUITO				
Barrio/Sector:	LA PRADERA				
PROPIETARIO(S)					
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal	
1	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO INMOBILIAR	1768146750001	100	SI	

# PREDIO ECTV

Proyecto de Fraccionamiento 2020 Predio 131507



Lote 1 (L1):	9.514,68 m2
Lote 2 (L2):	2.485,04 m2
Parqueaderos:	1.004,92 m2

Este nuevo «Proyecto de Fraccionamiento» atendería la solicitud de parqueaderos para flota vehicular, y el cumplimiento de las normas técnicas de Cuerpo de Bomberos respecto a las salidas de emergencia del edificio.

La misma no contempla el 15% de contribución de área verde.

Se solicita analizar la propuesta recibir otro bien inmueble en compensación a este porcentaje de contribución.

## COLISEO SECTOR CARCELÉN



NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	PROPIETARIO	No. PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA (m2)	AVALÚO MUNICIPAL (USD)
<a href="#">COLISEO CARCELÉN</a>	<a href="#">INMOBILIAR</a>	<a href="#">252599</a>	CARCELÉN	1.718,68	373.912,19

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

*Lenín*



# CÉDULA CATASTRAL COLISEO CARCELÉN

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		QUITO <i>grande obra.org</i>		
Dirección Metropolitana de Catastro		CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD		
DOC-CCR-01		2020/06/25 09:10		
<b>DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO</b>		<b>IMPLANTACIÓN DEL LOTE</b>		
C.C./R.U.C.:	1760002870001	TMO - 2020-06-25		
Nombre o razón social:	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACIÓN	V 7.0		
<b>DATOS DEL PREDIO</b>		ALEJANDRO PONCE BORA		
Número de predio:	252599	FRANCISCO RUIZ		
Geo clave:	170105020325008112	9990100 683400 12000		
Clave catastral anterior:	1360804080000000000	FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA		
Denominación de la unidad:				
Año de construcción:	1983			
En derechos y acciones:	NO			
Destino económico:	RECREACIÓN Y DEPORTE			
<b>ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN</b>				
Área de construcción cubierta:	1,739.74 m2			
Área de construcción abierta:	0.00 m2			
Área bruta total de construcción:	1,739.74 m2			
Área de adicionales constructivos:	0.00 m2			
<b>AVALÚO CATASTRAL</b>				
Avalúo del terreno:	\$ 171,928.38			
Avalúo de construcciones:	\$ 201,983.81			
Avalúo de construcciones:	\$ 0.00			
Avalúo de adicionales:	\$ 0.00			
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 373,912.19			
<b>AVALÚO COMERCIAL DECLARADO</b>				
Avalúo del terreno:				
Avalúo de construcción:				
Avalúo total:				
<b>DATOS DEL LOTE</b>				
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano			
Clasificación del suelo SIREC-Q	URBANO			
Área según escritura:	1,677.35 m2			
Área gráfica:	1,718.68 m2			
Frente total:	0.00 m			
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 167.74 m2 [SU]			
Área excedente (+):	41.33 m2			
Área diferencia (-):	0.00 m2			
Número de lote:	-			
Dirección:	- N.N			
Zona Metropolitana:	LA DELICIA			
Parroquia:	CARCELÉN			
Barrio/Sector:	CARCELÉN BEV			
<b>PROPIETARIO(S)</b>				
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA EN LIQUIDACION	1760002870001	100	SI

## EX REGISTRO CIVIL TURUBAMBA

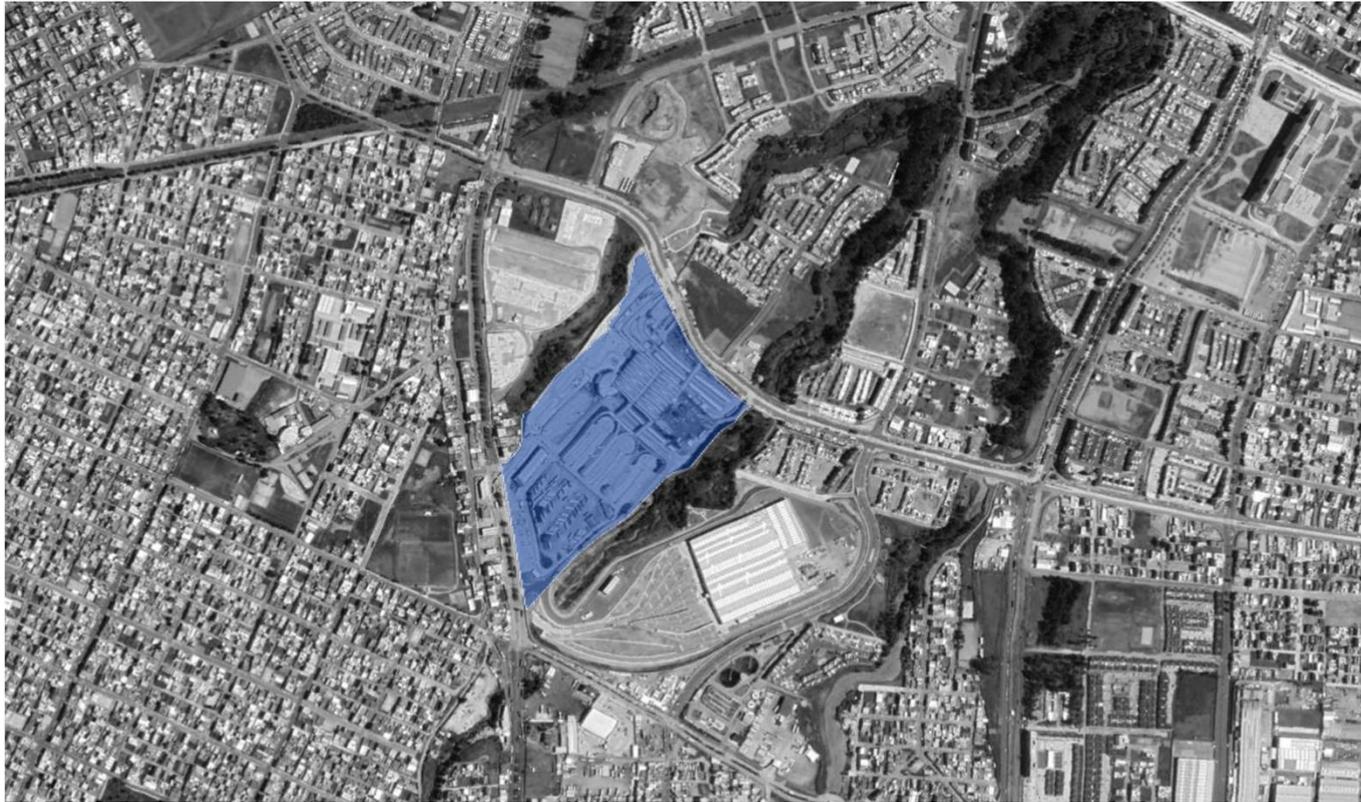


NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	PROPIETARIO	No. PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA (m2)	AVALÚO MUNICIPAL (USD)
<a href="#">EX REGISTRO CIVIL TURUBAMBA</a>	INMOBILIAR	<a href="#">318651</a>	TURUBAMBA BAJO - SOLANDA	11.423,89	2'673.663,93

# CÉDULA CATASTRAL EX REGISTRO CIVIL TURUBAMBA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		Dirección Metropolitana de Catastro		QUITO <i>grande otra vez</i>	
CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD					
DOC-CCR-01		2020/06/25 14:51			
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO			IMPLANTACIÓN DEL LOTE		
C.C./R.U.C.:	1768146750001	TMO : 2020-06-25 V.T.O			
Nombre o razón social:	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR				
DATOS DEL PREDIO			FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA		
Número de predio:	318651				
Geo clave:	170102310330001111				
Clave catastral anterior:	3150612001000000000				
Denominación de la unidad:					
Año de construcción:	1980				
En derechos y acciones:	NO				
Destino económico:	SERVICIOS				
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta:	4.837.18 m2				
Área de construcción abierta:	22.01 m2				
Área bruta total de construcción:	4.859.19 m2				
Área de adicionales constructivos:	803.31 m2				
AVALÚO CATASTRAL					
Avalúo del terreno:	\$ 1,834,579.70				
Avalúo de construcciones	\$ 771,301.12				
Avalúo de construcciones	\$ 3,598.64				
Avalúo de adicionales	\$ 64,184.47				
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 2,673,663.93				
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO					
Avalúo del terreno:					
Avalúo de construcción:					
Avalúo total:					
DATOS DEL LOTE					
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano				
Clasificación del suelo SIREC-Q	URBANO				
Área según escritura:	11,801.00 m2				
Área gráfica:	11,423.89 m2				
Frente total:	382.53 m				
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 1,180.10 m2 [SU]				
Área excedente (+):	0.00 m2				
Área diferencia (-):	-377.11 m2				
Número de lote:	-				
Dirección:	S26 CUSUBAMBA - S/N				
Zona Metropolitana:	ELOY ALFARO				
Parroquia:	SOLANDA				
Barrio/Sector:	TURUBAMBA BAJO				
PROPIETARIO(S)					
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal	
1	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	1768146750001	100	SI	

## TERMINAL TERRESTRE QITUMBE



NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	PROPIETARIO	No. PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA (m2)	AVALÚO MUNICIPAL (USD)
<a href="#">TERMINAL TERRESTRE QITUMBE</a>	INMOBILIAR (COMODATO DMQ)	<a href="#">3541656</a>	QUITUMBE - HUAYRALLACTA	128.820,28	28'118.880,67

SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO

Lenín



# CÉDULA CATASTRAL TERMINAL TERRESTRE QUITUMBE

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito		Dirección Metropolitana de Catastro		QUITO <i>grande otra vez</i>	
CÉDULA CATASTRAL EN UNIPROPIEDAD					
DOC-CCR-01		2020/06/25 15:30			
DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO			IMPLANTACIÓN DEL LOTE		
C.C./R.U.C.:	1768146750001	TMQ - 2020-06-25			
Nombre o razón social:	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR				
DATOS DEL PREDIO			FOTOGRAFIA DE LA FACHADA		
Número de predio:	3541656				
Geo clave:	170101260331001111				
Clave catastral anterior:	3200917001000000000				
Denominación de la unidad:					
Año de construcción:	2000				
En derechos y acciones:	NO				
Destino económico:	TRANSPORTE TERRESTRE				
ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN					
Área de construcción cubierta:	31,242.80 m2				
Área de construcción abierta:	0.00 m2				
Área bruta total de construcción:	31,242.80 m2				
Área de adicionales constructivos:	1,320.89 m2				
AVALÚO CATASTRAL					
Avalúo del terreno:	\$ 12,600,439.36				
Avalúo de construcciones:	\$ 15,430,866.30				
Avalúo de construcciones:	\$ 0.00				
Avalúo de adicionales:	\$ 87,575.01				
Avalúo total del bien inmueble:	\$ 28,118,880.67				
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO					
Avalúo del terreno:					
Avalúo de construcción:					
Avalúo total:					
DATOS DEL LOTE					
Clasificación del suelo:	Suelo Urbano				
Clasificación del suelo SIREC-Q:	URBANO				
Área según escritura:	80,129.98 m2				
Área gráfica:	128,820.28 m2				
Frente total:	628.99 m				
Máximo ETAM permitido:	10.00 % = 8,013.00 m2 [SU]				
Área excedente (+):	48,690.30 m2				
Área diferencia (-):	0.00 m2				
Número de lote:	-				
Dirección:	S36 CONDOR ÑAN - S/N				
Zona Metropolitana:	QUITUMBE				
Parroquia:	QUITUMBE				
Barrio/Sector:	HUAYRALLACTA				
PROPIETARIO(S)					
#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal	
1	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	1768146750001	100	SI	

## LOTIZACIÓN COMITÉ PRO MEJORAS - PISULÍ



NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	PROPIETARIO	No. PREDIO	UBICACIÓN	ÁREA (m2)	AVALÚO MUNICIPAL (USD)
<a href="#">67 LOTES DE TERRENO - LA PAZ COMITÉ PRO-MEJORAS</a>	INMOBILIAR	<a href="#">VARIOS (67)</a> REF.: 1321431	PISULÍ	14.056,11	938.000 (aprox.)