



Secretaría de  
**TERRITORIO**

*grande otra vez*

**QUITO**

**Avance de Proyectos**

**Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda**

Junio 2020

# RESUMEN DE AVANCE DE PROYECTOS

PROYECTOS EN ELABORACIÓN STHV		Nro.	50 PROYECTOS
Ordenanzas Metropolitanas	Ordenanzas reformatorias	4	
	Ordenanzas nuevas	2	
	Planes Especiales	6	
	PUAE	8	
	PMDOT - PUGS	1	
Resoluciones del Concejo Metropolitano		1	
Resoluciones de Alcaldía		1	
Resoluciones STHV		12	
Otros Proyectos Técnicos	Revisión, aprobación proyectos y/o anteproyectos	4	
	Planes de intervención	4	
	Análisis Territorial	2	
	PUGS (Instrumentos de gestión del suelo, estándares urbanísticos)	3	
	Proyectos Estratégicos (El Inga, Ordenanza Des carbonización)	2	

# PROYECTOS DE ORDENANZAS RESOLUCIONES DE ALCALDÍA / CONCEJO

Área Responsable	Categoría	Proyecto	Estado
<b>3 DIRECCIONES METROPOLITANAS STHV</b>	Ordenanza Metropolitana (nueva)	Reactivación Económica en el contexto de la emergencia sanitaria	Enviado a la Comisión, en mesas de trabajo
	Resolución de Concejo Metropolitano	Actualización de delimitación de los polígonos donde aplica la figura de suelo creado por eco-eficiencia (Disposición Transitoria Segunda)	Enviado a la Comisión para revisión
<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL</b>	Ordenanza Metropolitana (reformatoria)	Áreas Patrimoniales	Borrador para conocimiento de las Comisiones de Áreas Históricas y Uso de Suelo
	Ordenanza Metropolitana (reformatoria)	Licencias Metropolitanas Urbanísticas	En elaboración (Código Municipal – Libro suelo)
<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO</b>	Resolución de Alcaldía	Reglas técnicas para habilitar el uso y ocupación exclusiva del espacio público para actividades comerciales en el contexto de la emergencia sanitaria Perfiles Viales, Parquitos, Ferias	Reglas técnicas elaboradas y revisadas con otras entidades municipales. En revisión de Resolución (Dirección Financiera, Procuraduría)
	Ordenanza Metropolitana (reformatoria)	Redes de servicio (Soterramiento)	En revisión final de la Comisión de Conectividad
	Ordenanza Metropolitana (Reformatoria)	Publicidad Exterior (LMU41)	Socialización con actores privados realizada, en revisión legal.
	Ordenanza Metropolitana Vivienda (nueva)	Proyecto de Ordenanza de Vivienda de Interés Social	En mesas de trabajo con otras entidades municipales y externas. Se presentó la estructura, contenidos a la Comisión

# PROYECTOS DE ORDENANZAS RESOLUCIONES DE ALCALDÍA

Área Responsable	Categoría	Proyecto	Estado
<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO</b>	Plan Especial	Plan Especial Pifo	Revisión Legal de Ordenanza (Se recomienda incorporarlo al PUGS)
	Plan Especial	Plan Especial Bicentenario	Revisión Legal de Ordenanza
	Plan Especial	Plan Especial San Juan Alto	Enviado a CUS - Se incorpora al PUGS
	PUAE	13 de abril	Conocido en primer debate Pendiente tramitar cambio de clasificación del suelo con el MAG
	PUAE	Flexiplast	Enviado a Comisión Uso Suelo Por enviar a primer debate del Concejo Metropolitano Pendiente tramitar cambio de clasificación del suelo con el MAG
	PUAE	San Patricio	Reforma enviada. Tiene iniciativa legislativa de alcalde
	Plan Especial	Plan Especial Tababela	Enviado a CUS - Se incorpora al PUGS
	Plan de Uso y Gestión del Suelo	Plan de Uso y Gestión del Suelo	En proceso: finalizado diagnóstico y componente estructurante. Se enviará en setp - oct 2020
	Plan Especial	Plan Laderas	Se incorpora al PUGS
	Plan Especial	Plan Parroquias Noroccidentales y Norcentrales	Se incorpora al PUGS
	PUAE	Carretas	Promotor ingresará reforma a la propuesta de acuerdo a informe
	PUAE	Bosque de la Pampa	En trámite por la STHV previo a informe favorable
	PUAE	Bodegas Boop	
	PUAE	Printopac	
	PUAE	Cemexpo	

# RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

## STHV

Área Responsable	Categoría	Proyecto	Estado
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL	Incremento de Pisos	Redistribución COS PB	En revisión del área legal
	Vías	Instrucciones administrativas y flujos de procedimientos para la aprobación de propuestas de trazados viales: nuevos, modificaciones, eliminaciones y regularizaciones en el Distrito Metropolitano de Quito presentadas por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas (EPMOP) y Administraciones Zonales	En revisión del área legal
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO	Potencialidad	Análisis de potencialidad para determinar número máximo de viviendas por lote	En trámite: 10 solicitudes En análisis e informes: 12 solicitudes

## OTROS PROYECTOS TÉCNICOS

Área Responsable	Categoría	Proyecto	Estado
<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL</b>	Revisión y Aprobación Planos	Quito a la Cancha (10 proyectos ingresados)	6 proyectos se encuentran con informes favorables de arquitectura e ingenierías, y se encuentran a espera de la presentación de requisitos documentales para la emisión de la autorización de construcción por parte de la Secretaría de Educación. 4 proyectos se encuentran en la etapa de revisión técnica.
	Revisión y Aprobación Planos	Centro de Atención a Discapacidades del Sur, Patronato San José	Tiene el favorable al anteproyecto arquitectónico, y el Patronato se encuentra en elaboración de los proyectos de ingeniería (estructural, eléctrica e hidrosanitaria)
	Revisión y Aprobación Planos	Manzana 7 de Victoria del Sur, EPMHV	Revisión del proyecto de Declaratoria Bajo el Régimen de Propiedad Horizontal
	Gestión de Trámites	LUAE para actividades económicas de Categoría 3 (Procedimiento especial)	En revisión: 35 trámites de LUAE
	Gestión de Trámites	Revisión de Fichas de inventario de Áreas Históricas	Se han revisado en el transcurso de este año aproximadamente 600 fichas de inventario de un universo de 8000
	Gestión de Trámites	Proyectos de Intervención en predios inventarios o en áreas históricas	En revisión: 2 proyectos de intervención
	Gestión de Trámites	Cambios de régimen de permisos artesanales a pequeña minería	En revisión: 3 trámites
	Gestión de Trámites	Análisis de informes de Producción del segundo semestre de 2019 de concesiones mineras	Se encuentran analizadas un 50% en ámbitos técnicos, legales y económicos.

## OTROS PROYECTOS TÉCNICOS

Área Responsable	Categoría	Proyecto	Estado
<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DESARROLLO URBANÍSTICO</b>	Plan de Intervención	Plan de intervención en espacio público para reactivación económica del DMQ	Plan finalizado para entregar con Resolución de Alcaldía
	Plan de Intervención	Plan de Intervención para redes de servicio (soterramiento)	Plan finalizado para revisar con el PUGS y presentar con la propuesta de reforma de la Ordenanza Metropolitana
	Plan de Intervención	Plan de Intervención para elementos publicitarios	Socialización pendiente
	Plan de Intervención	Plan de Intervención de Zonas Metro	Por coordinar con EPMMOP diseños definitivos y ejecución de obras
	Análisis Territorial	Análisis Territorial para localización de kioskitos	Análisis remitido para revisión con SDP, ACDC y Administraciones Zonales
	Análisis Territorial	Análisis Territorial para localización de ferias en espacio público	En análisis de la STHV para remitir a SDP, ACDC y Administraciones Zonales
	Revisión y aprobación de anteproyectos	Proyectos de mejora del espacio público del entorno de los proyectos de Eco Eficiencia	En revisión: 12 anteproyectos
	Instrumentos de gestión del suelo	Transferencia de Edificabilidad Banco de Suelo	En elaboración para PUGS
	Estándares Urbanísticos	Laboratorios Urbanos (Iñaquito, San Carlos)	En revisión interinstitucional de la propuesta técnica que contempla: pacificación de tráfico, mobiliario, encuestas, arbolado
	Estándares Urbanísticos	Etiquetado de Habitabilidad y Eco-Eficiencia para edificaciones existentes	Encuestas y metodología realizada, para revisión
Reglas Técnicas	Reglas técnicas para la instalación de estaciones de carga eléctrica	Finalizado, para incluir en Ordenanza Metropolitana de Des carbonización	
<b>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLITICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO</b>	Proyectos Estratégicos	Modelo de gestión para nuevo Relleno Sanitario del INGA	En análisis técnico

Secretaría de  
**TERRITORIO**  
*grande otra vez*

