



EL
GOBIERNO
DE TODOS



ECUADOR ESTRATÉGICO EP
MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL

Ordenanza Nro. 258
“CASA PARA TODOS
SAN FRANCISCO DE HUARCAY”

Sancionada 15 de Octubre 2018

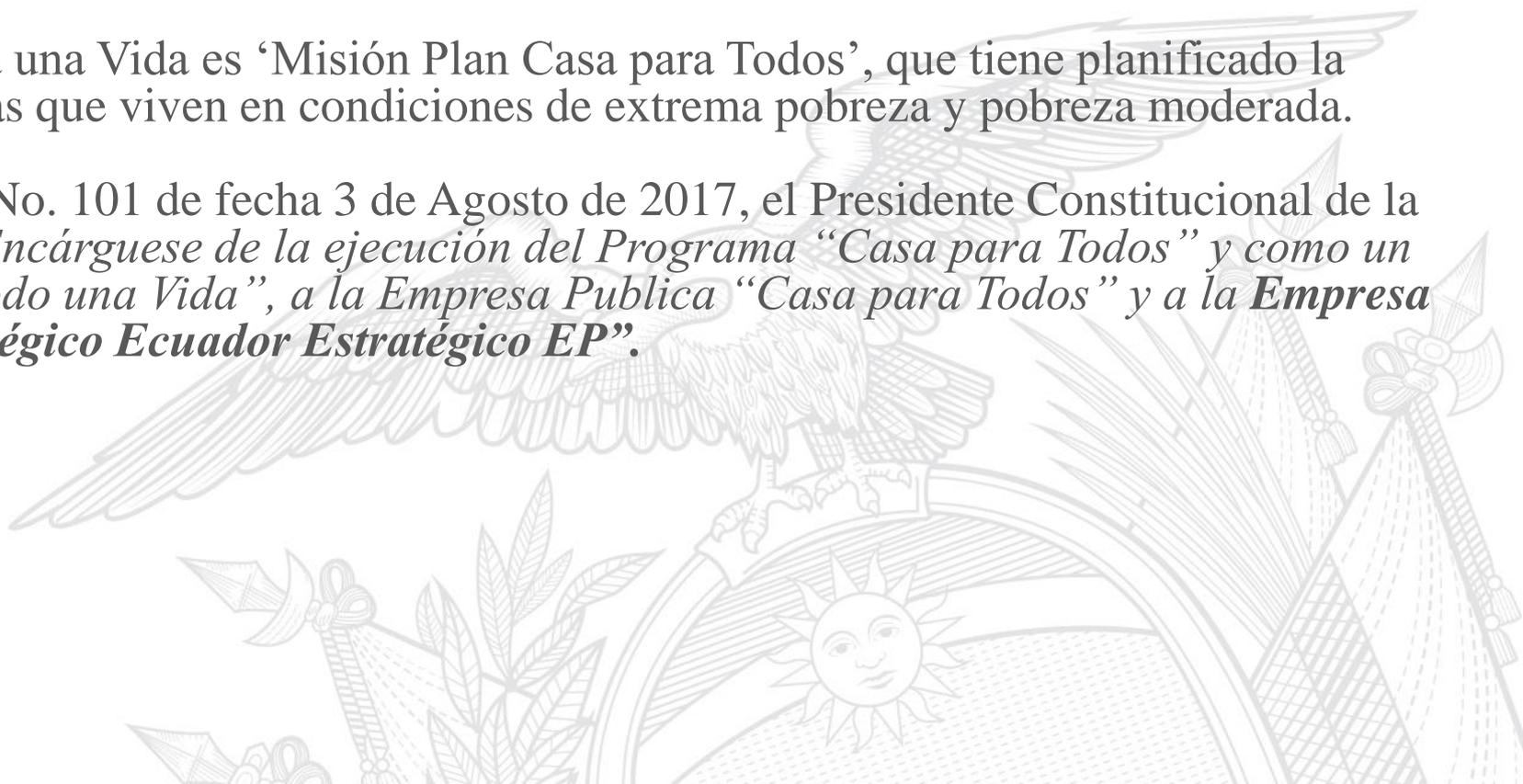
Antecedentes.-

El Gobierno Nacional con el propósito de avanzar hacia una sociedad de bienestar para todos a través de la lucha contra la pobreza extrema, la entrega de ayuda económica a grupos vulnerables, la construcción de vivienda y la generación de empleo, ha creado el plan ‘Toda una Vida’.

Las políticas centrales de la estrategia de “Toda una Vida” están planteadas para los cuatro años del periodo presidencial 2017-2021 y busca la construcción de una nueva sociedad, de respeto y dignidad para toda la población. Plan que contempla el cuidado de los ciudadanos desde el inicio de sus vidas hasta su etapa como adultos mayores.

Uno de los ejes del Plan Toda una Vida es ‘Misión Plan Casa para Todos’, que tiene planificado la entrega de casas a las personas que viven en condiciones de extrema pobreza y pobreza moderada.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 101 de fecha 3 de Agosto de 2017, el Presidente Constitucional de la Republica decreta que: “*Encárguese de la ejecución del Programa “Casa para Todos” y como un componente de la Misión “Todo una Vida”, a la Empresa Publica “Casa para Todos” y a la **Empresa Publica de Desarrollo Estratégico Ecuador Estratégico EP***”.



LOCALIZACIÓN Y CONTEXTO GENERAL DEL PROYECTO

Se encuentra ubicado al Sur de la ciudad, sector Chillogallo.



CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA PROPUESTA

Implantación



- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- BLOQUE 4D
- BLOQUE 12D

VIV. UNI.	B. 4D	B. 12D	
10	20	12	MZ1
12	8	12	MZ2
18	36	48	MZ3
20	40	48	MZ4
16	52	72	MZ5
18	80	96	MZ6
94 Viv.	236 Viv.	288 Viv.	618 Viv.
	59 Bl.	24 Bl.	

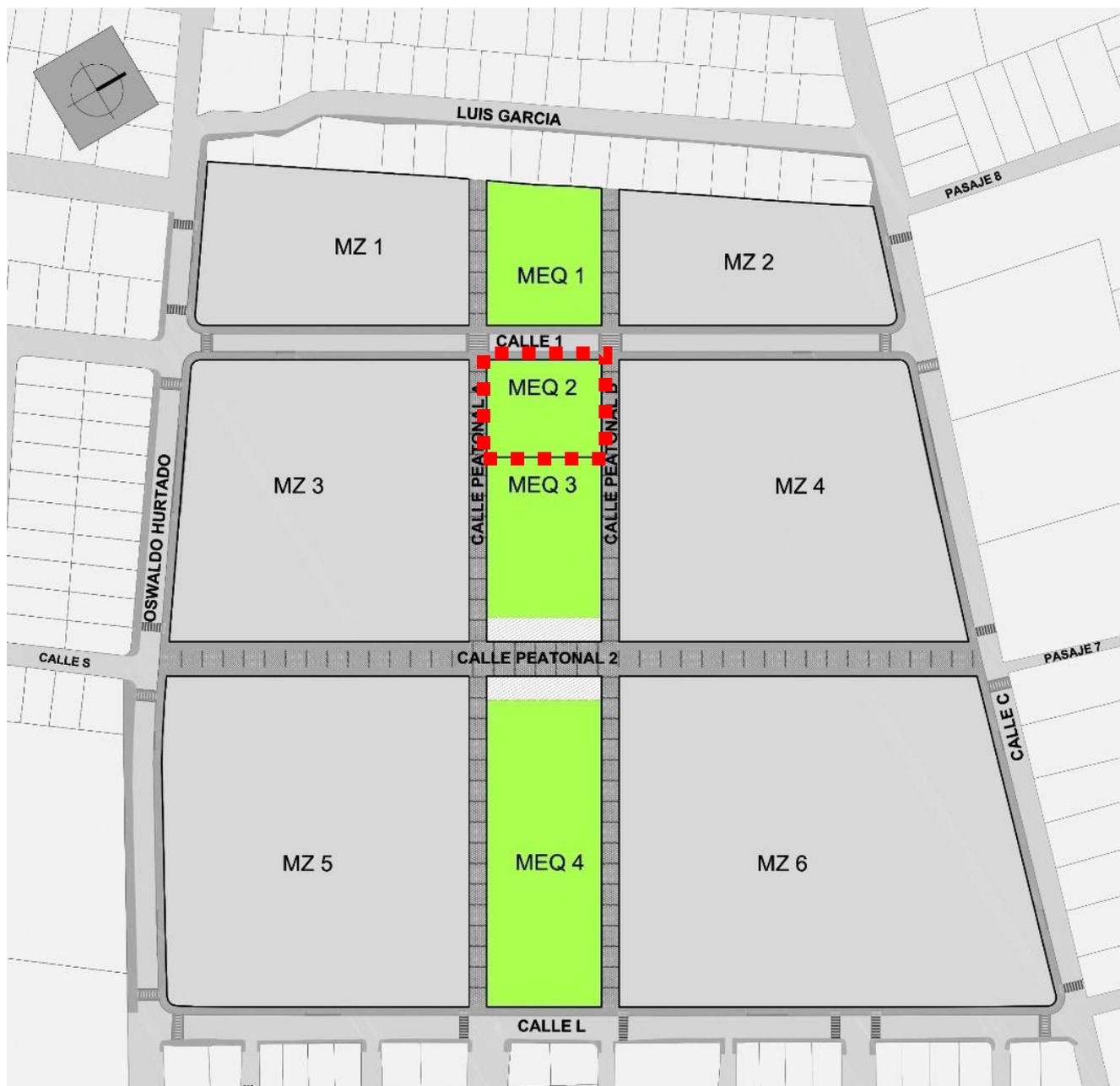
- MZ1
- MZ2
- MZ3
- MZ4
- MZ5
- MZ6

VIVIENDAS	AREA POR MANZANA (m2)	AREA POR MANZANA (Ha)	DENSIDAD
42 Viv.	5014,51 m2	0,50 Ha	84 Viv/Ha
32 Viv.	4064,03 m2	0,41 Ha	79 Viv/Ha
102 Viv.	9781,54 m2	0,98 Ha	104 Viv/Ha
108 Viv.	10787,61 m2	1,08 Ha	100 Viv/Ha
140 Viv.	12120,32 m2	1,21 Ha	116 Viv/Ha
194 Viv.	15856,61 m2	1,59 Ha	122 Viv/Ha
618 Viv.	57624,62 m2	5,76 Ha	101 Viv/Ha



PRESENTACIÓN DEL GESTOR O PROPIETARIO DEL PROYECTO

Manzanas



EQUIPAMIENTO	AREA (m2)
MEQ 1	1.946,26
MEQ 2	1.344,44
MEQ 3	2.555,57
MEQ 4	4.578,69
TOTAL AREA VERDE + EQUIPAMIENTO	10.424,96

LA MANZANA MEQ2

SERA DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE UN CDI EMBLEMÁTICO QUE ES UN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO QUE BRINDARÁ ATENCIÓN **GRATUITA** A LAS NIÑAS Y NIÑOS DE LAS FAMILIAS DEL PROYECTO Y DE LOS SECTORES ALEDAÑOS, BRINDANDO A LOS MISMOS EL SERVICIO DE DESARROLLO INFANTIL INTEGRAL ALIMENTACIÓN Y CUIDADO EN SALUD.

5 SALONES DE APRENDIZAJE CAPACIDAD 100 NIÑAS / OS



ACERA



5 Salones de Aprendizaje
1 Bateria Sanitaria por Salón de Aprendizaje.
Comedor / Sala de Uso Múltiple
Área Administrativa
Enfermería
Áreas Verdes

ANIMACIÓN



En tal razón solicitó se incluya en el Artículo 16 el siguiente texto:

“De esta área se desagregara para uso comunitario el espacio destinado para el CDI Centro de Desarrollo Infantil MEQ2, que está contemplado como Clasificación del suelo Municipal Público a Municipal Privado a nombre del MIES Ministerio de Inclusión Económica y Social”.

