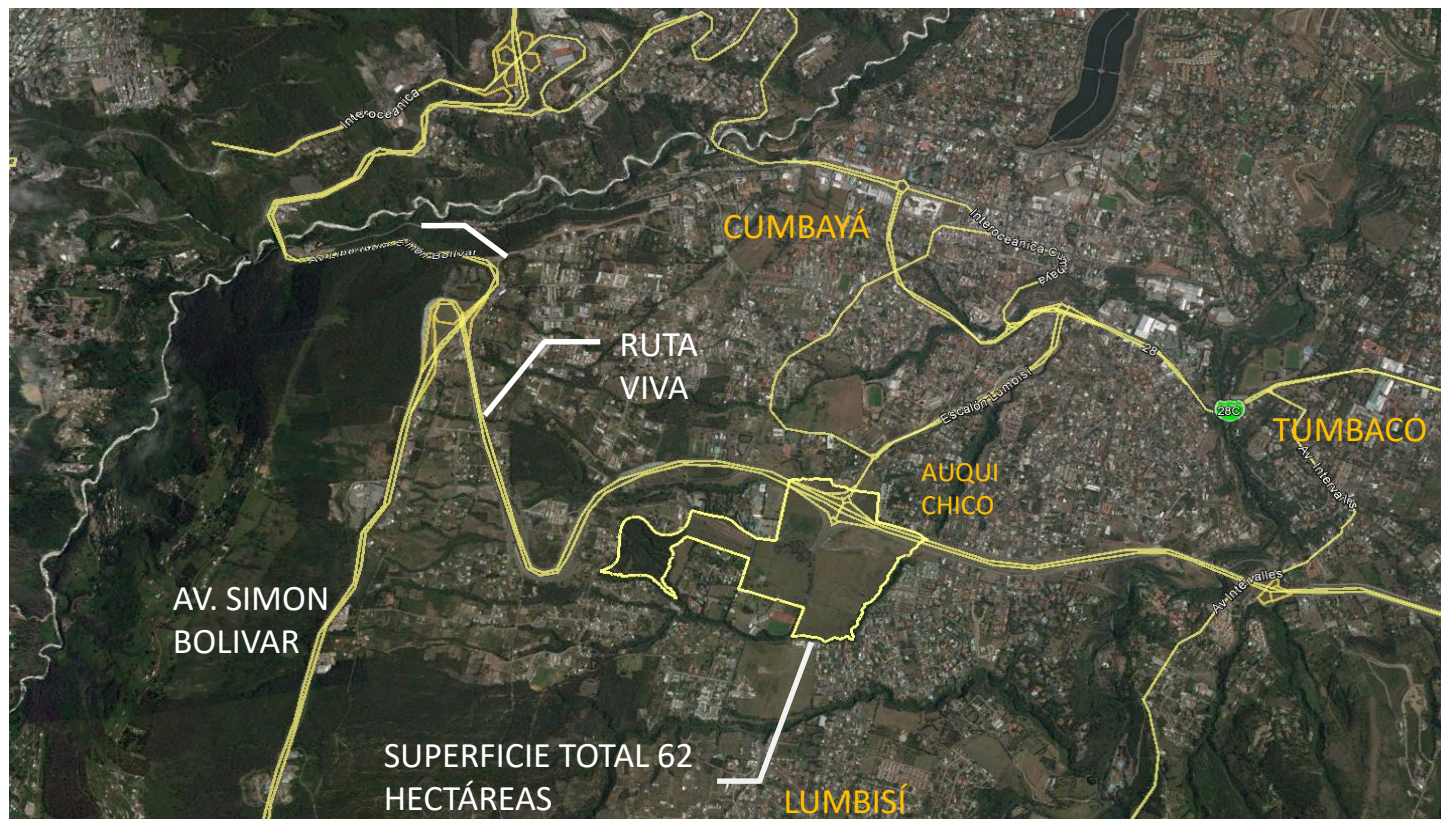


QUITO  
*grande otra vez*

## Ubicación

- ✓ Se ubica en el sector de San Patricio de Cumbayá, del Distrito Metropolitano de Quito, entre las vías Ruta Viva y Prolongación del Escalón Lumbisí.













## UBICACIÓN

**San Patricio** es un proyecto especial de iniciativa privada de desarrollo urbano para el sector sur de la parroquia de Cumbayá, el cual contempla en su construcción toda la infraestructura necesaria para brindar servicios básicos y vialidad necesaria para mejorar significativamente las condiciones urbanísticas existentes de este sector.

**La inversión del proyecto es 100% privada**

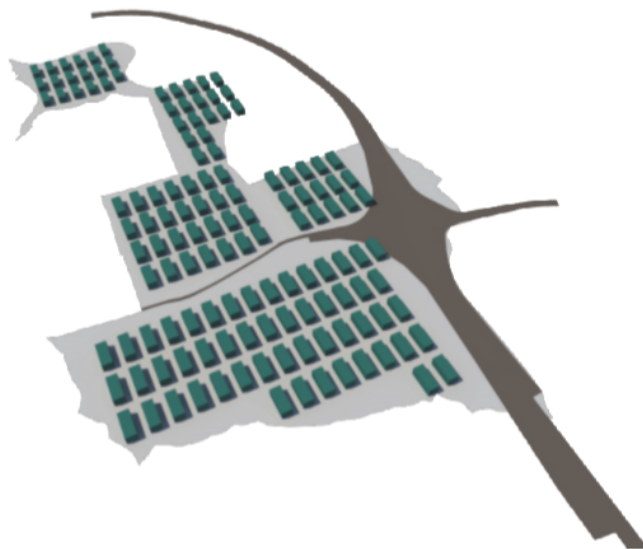
La ubicación y planificación vial de San Patricio facilitará el flujo vehicular de la zona sin generar congestión.

La presión vehicular que actualmente sufre el centro de Cumbayá será aliviada de forma inmediata al desarrollarse una zona de crecimiento con una importante oferta de servicio rodeada de vías como Ruta Viva y Escalón Lumbisí, descongestionando el sistema vial existente.



- ▶ Accesibilidad directa desde y hacia Ruta Viva (Vía Arterial)
- ▶ Desarrollo del Tramo 1 del Escalón Lumbisí a 6 carriles (Vía Colectora)
- ▶ Desarrollo calle Río Santiago (4 carriles de acceso a colegio Spellman)
- ▶ Nuevo sistema vial interno – Zona 30 (ciclovías incluidas como prioridad)
- ▶ Soterramiento de cables
- ▶ 4 Km de ciclo vías expresas

## OCUPACIÓN PERMITIDA EN ZONIFICACIÓN VIGENTE



### SIN PROYECTO

- X Lote mínimo permitido: 1000m<sup>2</sup>
- X Edificabilidad permitida: 6 pisos
- X Saturación de redes
- X Congestión vehicular
- X Crecimiento informal
- X Alta densidad poblacional permanente

## OCUPACIÓN PROPUESTA POR SAN PATRICIO



### CON PROYECTO

- ▶ Reducción de densidad en 20%
- ▶ Distribución adecuada de edificabilidad
- ▶ Reducción de ocupación en planta baja
- ▶ Nuevas redes de servicios y vialidad







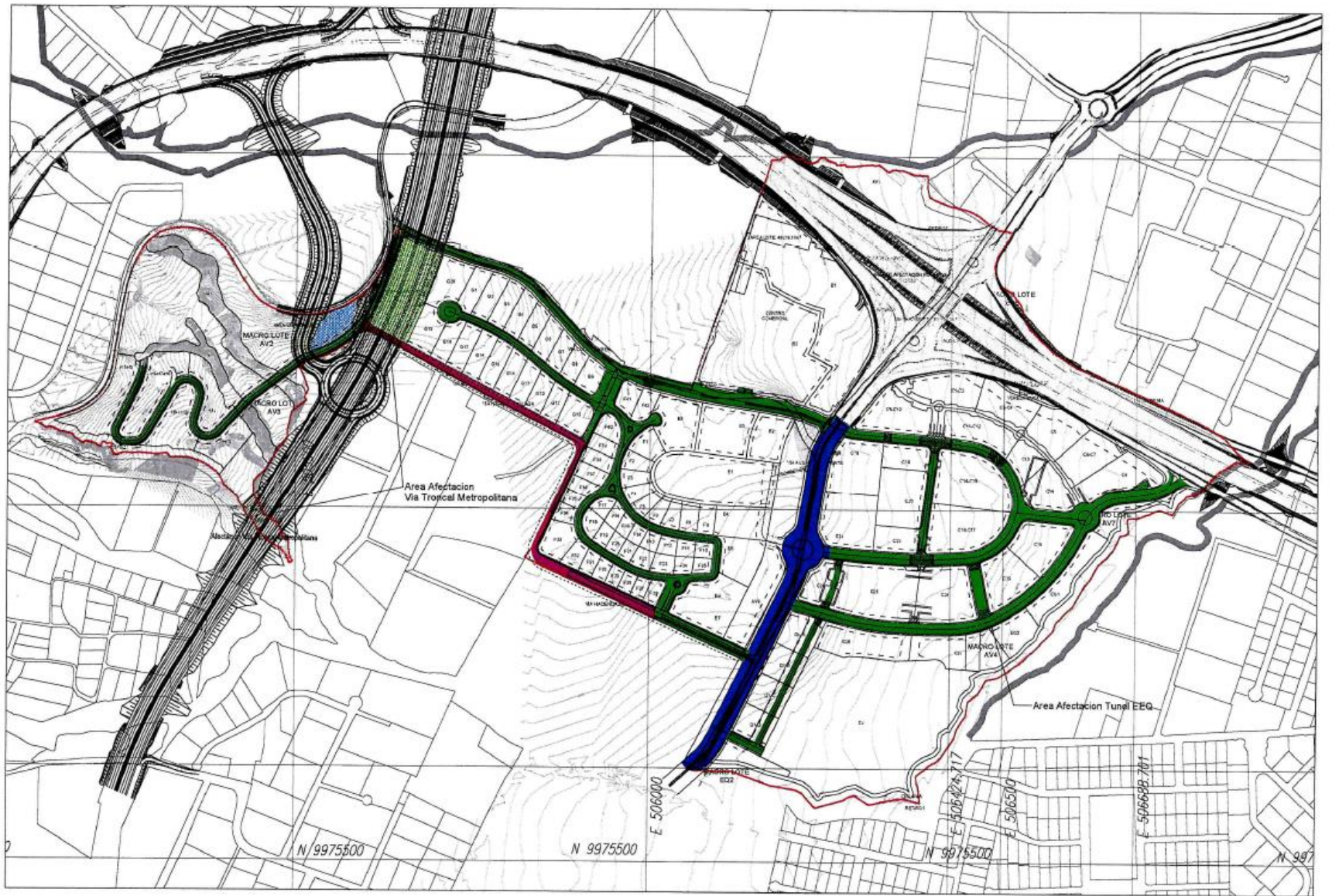


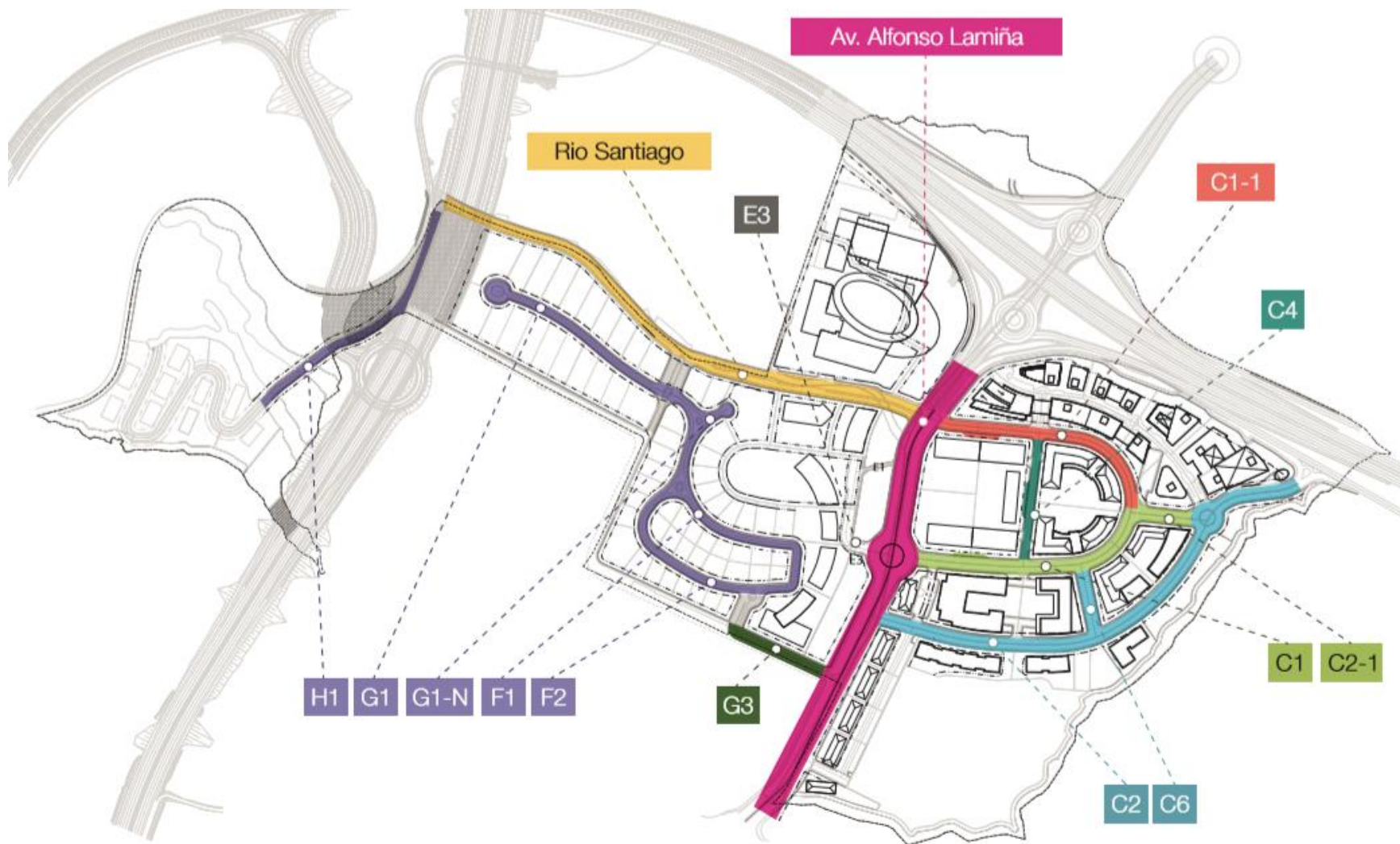










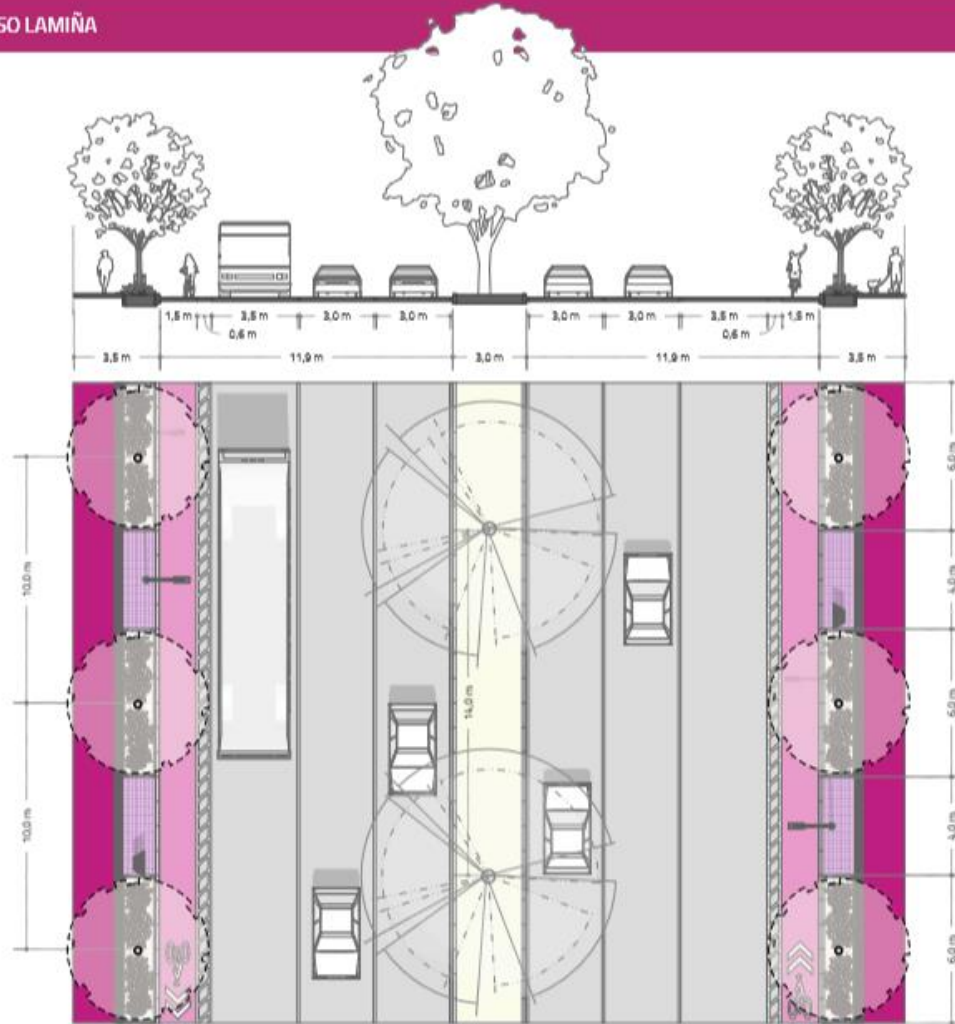




Cuadro No. 10 Características y tipos de vías públicas.

DETALLE DE VIAS EN SAN PATRICIO															
ZONA	NOMBRE	TIPO	# CARRILES POR SENTIDO	ANCHO CARRIL (m)	PARTERRE (m)	ANCHO ACERA (m)	ESPALDON		# CARRIL ESTACION.	ANCHO CARRIL ESTACION.	ANCHO TOTAL VIA (m)	LONG. VIA (m)	VELOC PROYECTO Km/h	VELOCIDAD OPERACION Km/h	AREA (m2)
							INTERNO (m)	EXTERNO (m)							
B	B1	LOCAL C	2	3,50	2,00	2,00	-	-	-	-	20,00	62,00	50	30	1.240,00
	B2	LOCAL F	1	3,50	-	2,00	-	-	-	-	11,00	320,00	50	30	3.520,00
C	C1	LOCAL C	2	3,00	-	2,00	-	-	-	-	16,00	355,00	50	30	5.680,00
	C2	LOCAL C	2	3,00	-	2,00	-	-	-	-	16,00	540,00	50	30	8.640,00
	C3	LOCAL D	1	3,25	-	2,00	-	-	2	2,50	16,00	253,00	50	30	4.048,00
	C4	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,25	-	-	11,50	168,00	50	30	1.932,00
	C5	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,50	-	-	12,30	283,00	50	30	3.480,90
	C6	LOCAL D	1	3,50	-	2,00	-	0,50	2	2,50	19,50	95,00	50	30	1.852,50
	C7	LOCAL F	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	89,00	50	30	1.005,70
D	D1	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	262,00	50	30	2.960,60
E	E1	LOCAL F	1	3,50	-	2,00	-	-	-	-	11,00	206,00	50	30	2.266,00
	E2	LOCAL G	1	3,50	-	2,00	-	0,25	-	-	8,00	189,00	50	30	1.512,00
F	F1	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	433,00	50	30	4.892,90
	F2	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	329,00	50	30	3.717,70
	F3	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	42,00	50	30	474,60
	F4	LOCAL D	2	3,50	1,00	2,00	0,15	0,15	-	-	19,60	41,00	50	30	803,60
G	G1	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	323,00	50	30	3.649,90
H	H1	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	683,00	50	30	7.717,90
	AV. ALFONSO LAMIÑA	COLECTORA	2	3,50	2,00	2,00	0,50	1,00	-	-	23,60	570,00	50	30	13.452,00
	CALLE RIO SANTIAGO	LOCAL D	1	3,50	5,00	2,00	0,50	0,50	-	-	19,40	315,00	50	30	6.111,00
	CALLE RIO SANTIAGO	LOCAL C	1	3,50	-	2,00	-	0,15	-	-	11,30	375,00	50	30	4.237,50
	G3	LOCAL E	1	3,50	-	2,00	-	0,50	-	-	12,00	858,00	50	30	10.296,00

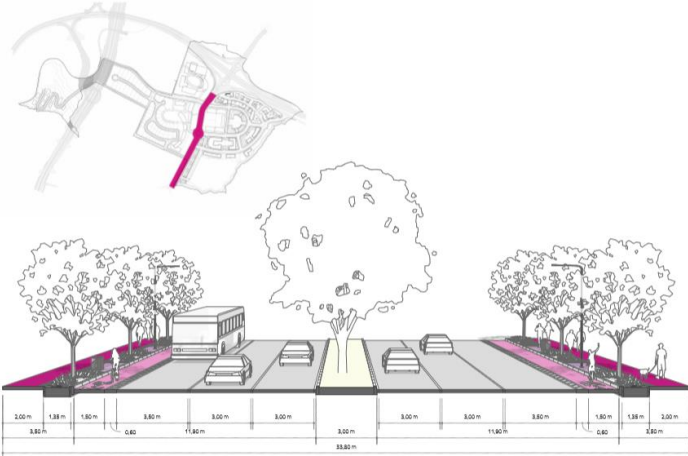
Se omiten involuntariamente los códigos de calles: C4, C5, C6, D2, E3, G5





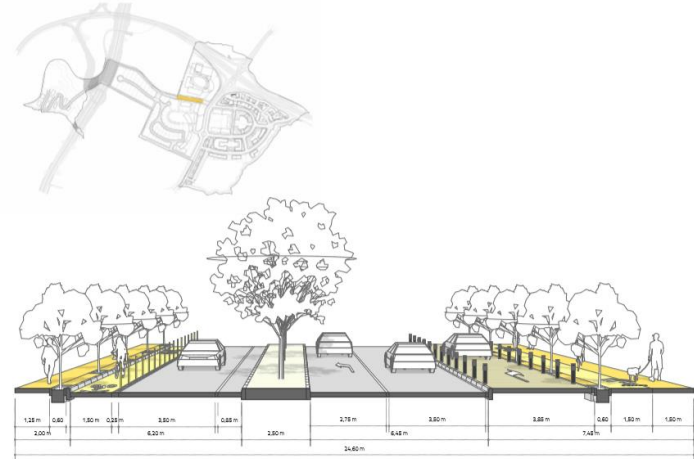
1

VIA ALFONSO LAMIÑA



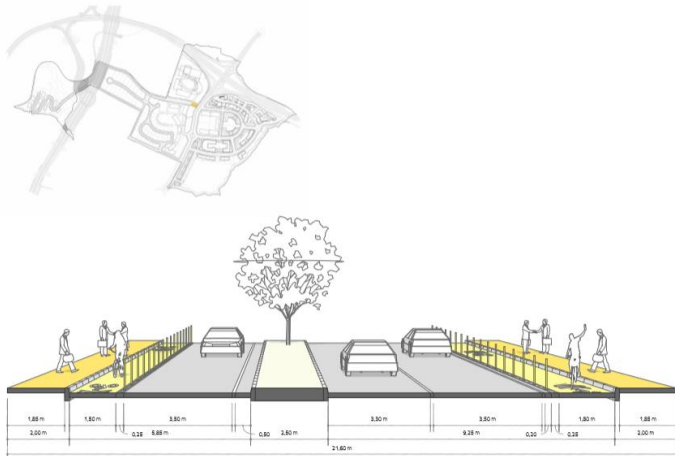
2

RIO SANTIAGO



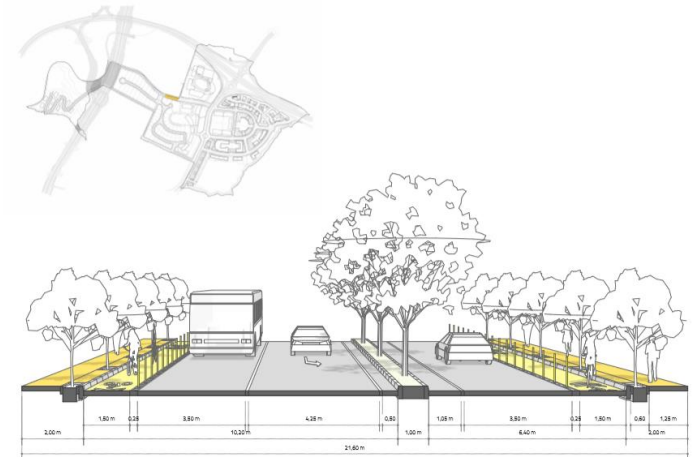
1

RIO SANTIAGO

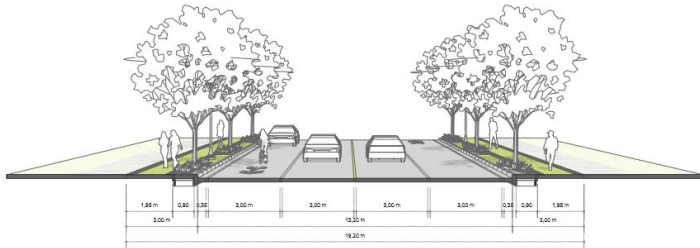


3

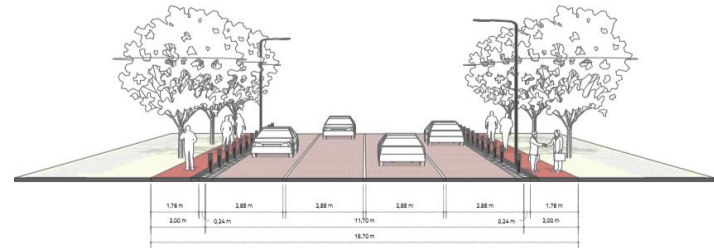
RIO SANTIAGO



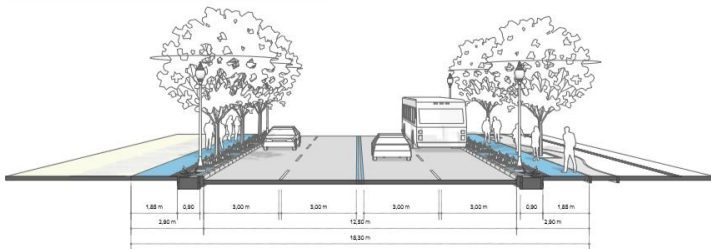
C1 C2-1 VIA LOCAL



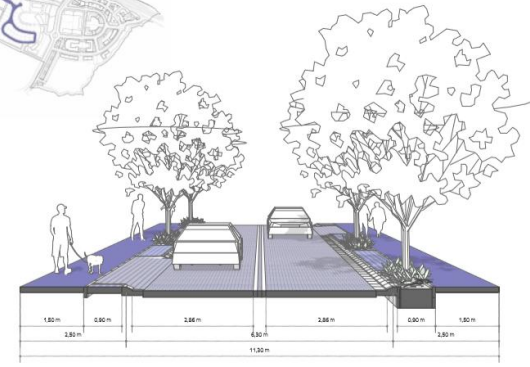
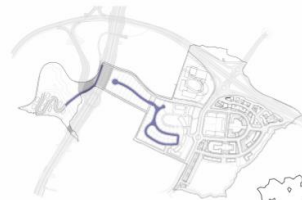
C1-1 VIA LOCAL



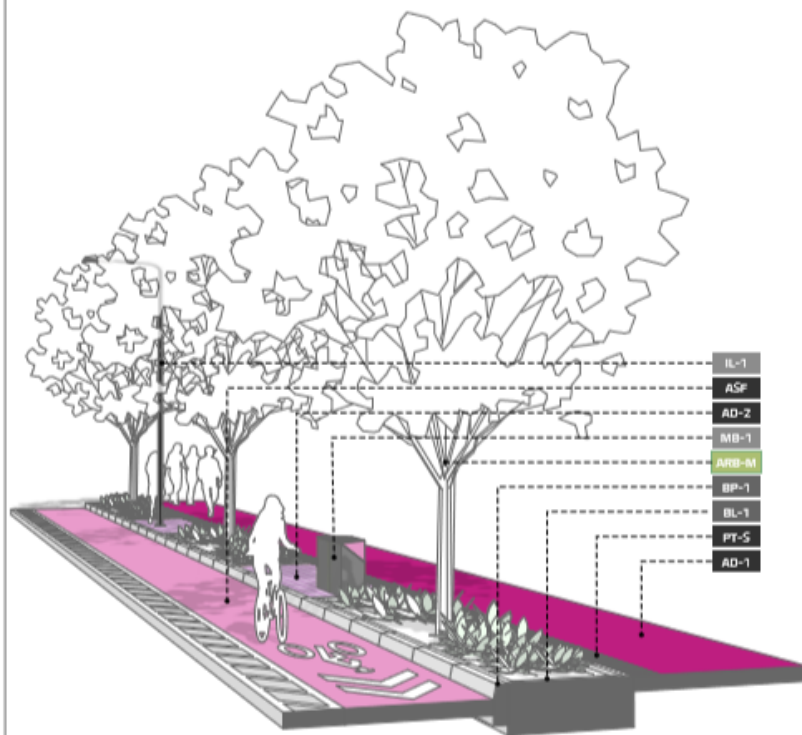
C2 C6 VIA LOCAL



H1 G1 G1-N F1 F2 VIA LOCAL



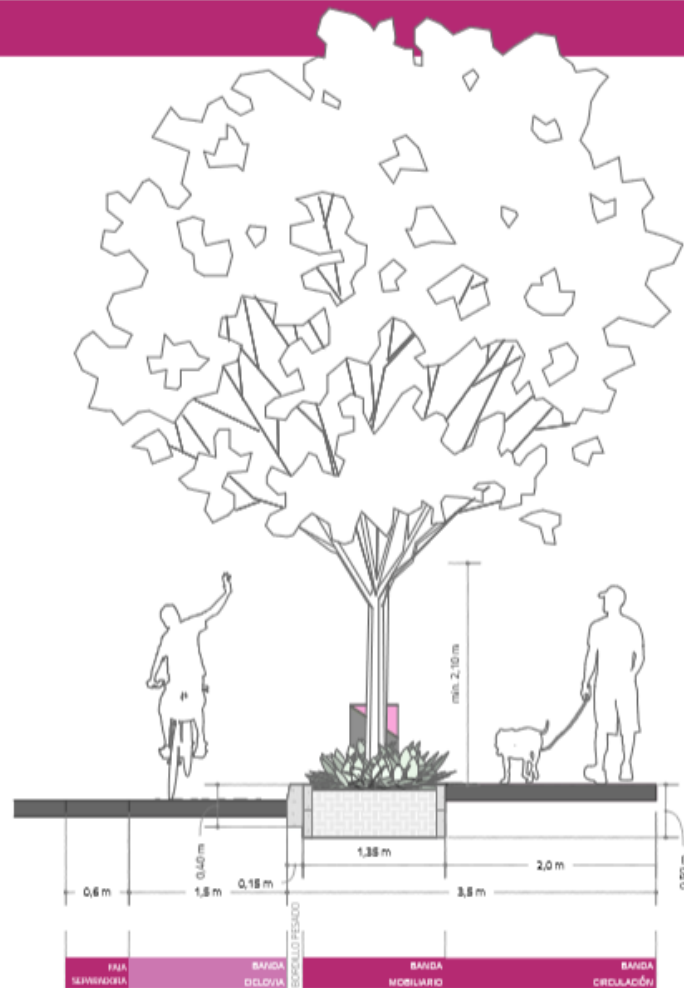




- IL-1
- ASF
- AD-2
- MB-1
- ARB-M
- BP-1
- BL-1
- PT-5
- AD-1

CUADRO DE MATERIALES

ASF	ASFALTO	BP-1	BORDILLO PESADO 1	IL-1	LUMINARIA TIPO 1	ARB-M	ARBOLADO MEDIANO
AD-1	ADOQUÍN TIPO MODENA	BL-1	BORDILLO LIVIANO 1	MB-1	BASURERO CLASIFICADOR		
AD-2	ADOQUÍN TIPO ECOLOGICO II						
PT-5	PEDATÁCTIL DE SEGURIDAD						



Cuadro No. 10 Características y tipos de vías públicas

## DETALLE DE VIAS EN SAN PATRICIO

SECTOR	NOMBRE	TIPO	# CARRILES POR SENTIDO	ANCHO CARRIL (m)	PARTERRE (m)	ANCHO ACERA (m)	ESPALDON I	ESPALDON E	NOTAS	# CARRIL ESTACION.	ANCHO CARRIL ESTACION.	ANCHO DE LA CALZADA (m)	ANCHO TOTAL VIA (m)	LONGITUD	VELOCIDAD OPERACIÓN	VELOCIDAD PROYECTO	TOTAL m2
C	C1 NORTE	LOCAL	2	2,85	-	2,00	-	-		-	-	11,70	15,70	302,76	50	30	4.799,58
	C1 SUR	LOCAL	2	3,00	-	3,00	-	0,35		-	-	13,20	19,20	297,96	50	30	5.710,54
	C2	LOCAL	2	3,00	-	3,00	-	-		-	-	12,30	18,30	645,64	50	30	14.789,35
	C4	LOCAL	1	3,50	-	2,00	-	-		-	-	7,30	11,30	153,72	50	30	1.967,17
	C6	LOCAL	2	3,00	-	3,00	-	0,13		-	-	12,75	18,75	76,20	50	30	1.436,65
	C2.1	LOCAL	2	3,00	-	3,00	-	0,35		-	-	13,20	19,20	70,14	50	30	1.412,38
D	D2	LOCAL	2	3,00	-	2,00	-	0,50		-	-	10,30	14,30	51,54	50	30	740,81
E	E1	LOCAL	1	4,00	-	-	-	-	e)	-	-	4,00	4,00	39,52	50	30	158,06
	E3	LOCAL	1	3,00	-	2,00	-	0,50		1,00	3,00	9,80	13,80	31,02	50	30	214,08
F	F1	LOCAL	1	3,00	-	2,50	-	-		-	-	6,30	11,30	372,18	50	30	4.274,26
	F2	LOCAL	1	3,00	-	2,50	-	-		-	-	6,30	11,30	235,86	50	30	2.915,08
	F3	LOCAL	2	3,00	1,00	2,00	0,50	0,50		-	-	15,60	19,60	51,01	50	30	1.489,81
	F4	LOCAL	1	3,00	-	2,50	-	-		-	-	6,30	11,30	46,54	50	30	952,63
G	G1	LOCAL	1	3,00	-	2,50	-	-		-	-	6,30	11,30	240,17	50	30	3.398,63
	G3	LOCAL	2	3,00	-	2,50	-	0,25		-	-	13,00	18,00	127,32	50	30	2.503,35
	G5 SECCION 1	LOCAL	2	4,100	6,00	2,07	0,50	0,50	f)	-	-	25,00	29,14	47,49	50	30	1.409,79
	G5 SECCION 2	LOCAL	1	3,00	-	2,00	-	-		-	-	6,00	10,00	63,41	50	30	878,52
H	H1	LOCAL	1	3,00	-	2,00	-	0,50		-	-	7,30	11,30	361,73	50	30	4.023,17
	ALFONSO LAMIÑA	COLECTORA	3	3,00	3,00	3,50	-	2,10	g)	-	-	26,80	33,80	550,94	50	30	20.054,53
	RIO SANTIAGO SECCION 1	LOCAL	1	3,50	2,50	2,00	-	1,90	c), d)	-	-	17,60	21,60	49,64	50	30	1.116,72
	RIO SANTIAGO SECCION 2	LOCAL	1	3,50	2,50	3,00	0,50	0,50		-	-	11,30	23,90	146,22	50	30	3.528,11
	RIO SANTIAGO SECCION 3	LOCAL	1	3,50	-	2,00	0,10	1,75	a)	-	-	10,90	14,90	103,37	50	30	2.125,45
	RIO SANTIAGO SECCION 4	LOCAL	1	3,50	-	2,00	0,10	1,75	a)	-	-	10,90	14,90	374,06	50	30	5.611,08

## NOTAS:

- a) el espaldon sera usado como ciclovia  
b) espaldon usado para ciclovia  
c) espaldon corresponde a la ciclovia - Ancho promedio  
d) parterre ancho variable  
e) via soterrada  
f) ancho promedio  
g) Un carril por sentido de 3.50m para buses





AREAS VERDES PUBLICAS