

CUADRO DE AREAS M2			
m2			
AREA DE ESCRITURA	22307.00		
AREA DE LEVANTAMIENTO	22641.07		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	4248.21	18.61	
AREA UTIL	18436.86	100.00	83.39
AREA VERDE	1330.58	7.33	5.97
AREA A SUBDIVIDIR	17076.28	92.67	75.42
AREA TOTAL	12641.07		100.00

CUADRO DE AREAS M2 11			
m2			
AREA DE ESCRITURA	24977.00		
AREA DE LEVANTAMIENTO	26442.88		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	4337.72	16.40	
AREA UTIL	22305.16	100.00	83.60
AREA VERDE	1584.34	7.17	5.99
AREA A SUBDIVIDIR	20520.82	92.83	77.60
AREA TOTAL	26442.88		100.00

CUADRO DE AREAS EQ2			
m2			
AREA DE ESCRITURA	7857.00		
AREA DE LEVANTAMIENTO	7890.87		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	880.25	11.16	
AREA UTIL	7016.62	100.00	88.84
AREA VERDE	1052.61	15.01	13.34
AREA A SUBDIVIDIR	5958.01	84.99	75.51
AREA TOTAL	7890.87		100.00

CUADRO DE AREAS M23			
m2			
AREA DE ESCRITURA	16112.00		
AREA DE LEVANTAMIENTO	16364.80		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	2155.12	13.17	
AREA UTIL	14209.68	100.00	86.83
AREA VERDE	1213.63	8.39	8.15
AREA A SUBDIVIDIR	12876.05	90.61	78.68
AREA TOTAL	16364.80		100.00

CUADRO DE AREAS M2 12			
m2			
AREA DE ESCRITURA	22144.09		
AREA DE LEVANTAMIENTO	21903.38		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	4071.38	18.59	
AREA UTIL	17800.00	100.00	82.41
AREA VERDE	1339.71	7.51	6.12
AREA A SUBDIVIDIR	16490.29	92.49	75.29
AREA TOTAL	21903.38		100.00

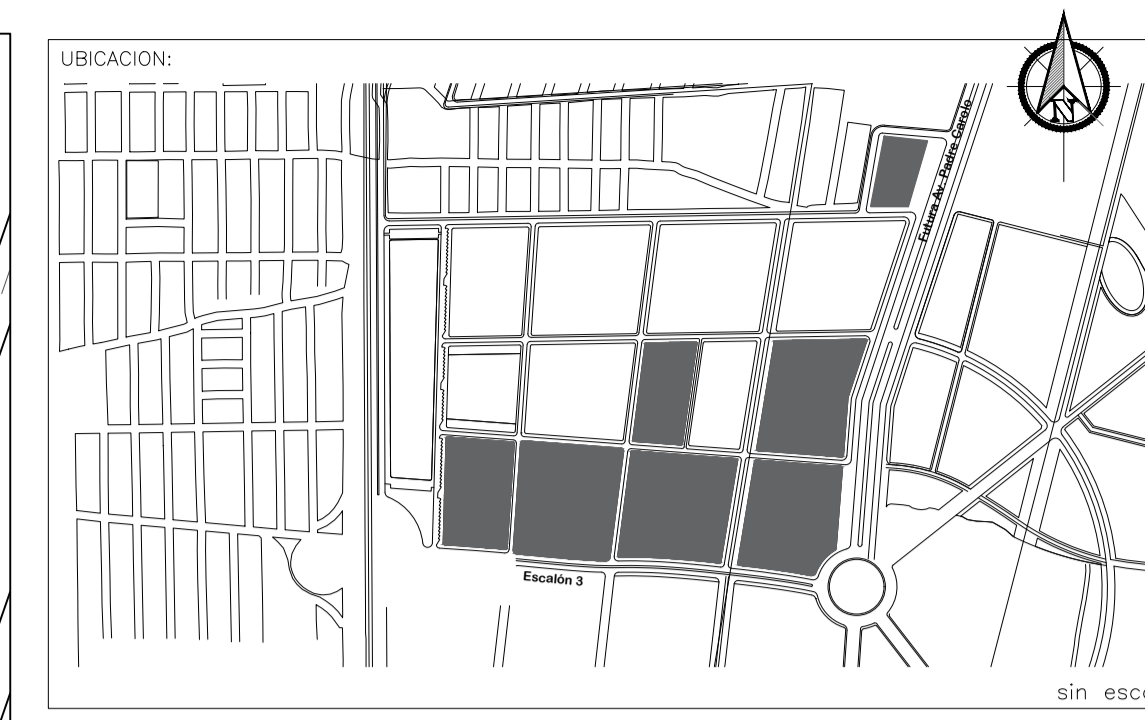
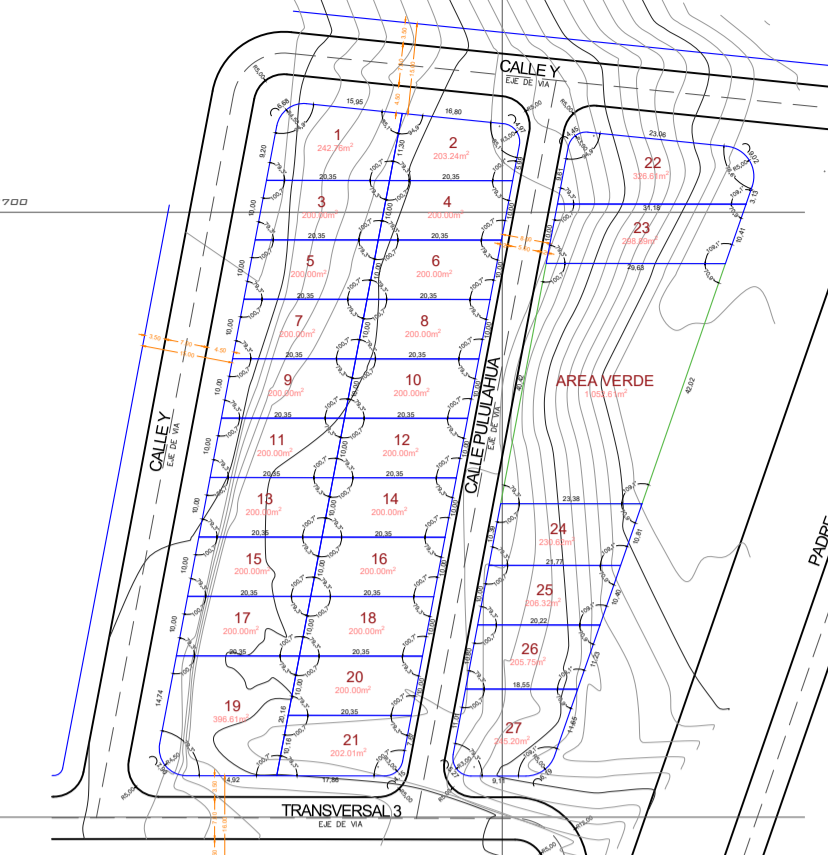
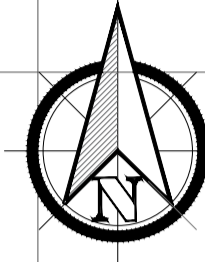
CUADRO DE AREAS EQ2			
m2			
AREA DE ESCRITURA	2504.66		
AREA DE LEVANTAMIENTO	2504.66		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	0	0	
AREA UTIL	2504.66	100.00	100
AREA VERDE	0	0	0
AREA A SUBDIVIDIR	0	0	0
AREA TOTAL	2504.66		100.00

CUADRO DE AREAS M2 10			
m2			
AREA DE ESCRITURA	23246.00		
AREA DE LEVANTAMIENTO	23723.65		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	4161.54	17.54	
AREA UTIL	19062.11	100.00	82.46
AREA VERDE	1331.87	6.81	5.61
AREA A SUBDIVIDIR	18216.24	95.19	76.88
AREA TOTAL	23723.65		100.00

CUADRO DE AREAS EQ1			
m2			
AREA DE ESCRITURA	5028.27		
AREA DE LEVANTAMIENTO	9528.27		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	940.18	0.96	
AREA UTIL	8579.79	100.00	90.04
AREA VERDE	1288.51	15.02	13.52
AREA A SUBDIVIDIR	7291.28	84.98	76.52
AREA TOTAL	9528.27		100.00

CUADRO DE AREAS GENERAL			
m2			
AREA DE ESCRITURA	128 686.72		
AREA DE LEVANTAMIENTO	130 998.26		
m2			
% AREA UTIL	% AREA TOTAL		
AREA VIAS PROYECTADAS	20769.40	15.85	
AREA UTIL	110228.88	100.00	84.15
AREA VERDE	9281.25	8.42	7.09
AREA A SUBDIVIDIR	100847.63	91.58	77.06
AREA TOTAL	130998.26		100.00

ESCALA IMPLANTACION 1:1250



- NOTAS**
- La franja de protección de la línea de alta tensión 1 se distancia 8.00 mts a cada lado desde el eje según lo especificado en la Resolución Nro. ARCONEL-018/18 que establece un ancho de 16 mts de la franja de servidumbre para línea eléctrica con voltaje de 46kV
  - No existen afectaciones viales, ni ningún otro tipo de afectaciones
  - EQ2: Equipamiento de educación

**SIMBOLOGIA:**

LINDERO AREA VERDE	
LINDERO LOTES	
BORDILLO	
CURVAS DE NIVEL	
EJE ALTA TENSION	
RETIRO ALTA TENSION	
EJE VIAL	
CICLOVIA	

**BARRIO SAN VICENTE DE TERRANOVA**

UBICACION: PARROQUIA TURUBAMBA  
CANTON QUITO - PROVINCIA PICHINCHA

REPRESENTANTE BARRIAL: SR. JORGE WASHINGTON AGUILAR AGUAY  
C.C. 1715594824

CONTIENE: SUBDIVISION DE LOTES  
UBICACION CUADRO DE AREAS GENERAL  
CUADRO DE AREAS POR MANZANAS  
CUADRO DE SIMBOLOGIAS

ESCALA: 1:1250

FECHA: ENERO/2019

HOJA: PU-04

PROFESIONAL: ARQ. CARLOS VERDEZOTO CARRANCO  
SENECYT: 1005-2018-1951108  
C.C. 1003611546

SELLOS MUNICIPALES:

