

## MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

### ACTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Número de registro: 13-40278-3

Numero de Etapa:

Fecha: 2013-04-25

ACTIVO

#### 1.- Identificación del Propietario

Número de Predio:	40278
Clave Catastral:	1080712007000000000
Clave Lote:	1080712007
Cédula de Identidad:	1702589936
Nombre del Propietario:	VERA MENESES CARLOS ROMEO

#### 2.- Identificación del Predio

Parroquia:									
Barrio:									
Área del Terreno:	1760.00	Área de Construcción:	68.95	Frente:	49.36	PH:	0	DA:	1
CALLE		Ancho		Referencia		Retiro mts			

#### 3.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto:	EDIFICIO PANORAMA 3
Uso(s) de la edificación:	Vivienda
Tipo de planos que registra:	Nuevo
IRM N.-	400688
Zonificación:	A21

#### 5.- Datos técnicos del proyecto

##### CUADRO DE ÁREAS

Usos	Unidades	Estacionamientos	Estacionamientos Visitas	Área Útil m2 (PUOS)
Vivienda <65 m2:	8	8	1	430.86
Vivienda > 65 < 120 m2	70	120	7	6667.88
Vivienda > 120 m2	1	2	0	183.89
Comercios	0	0	0	0.00
Oficinas	0	0		0.00
Otros				
Bodegas				
Bodegas en PB	0	0	0	0.00
Bodegas en Subsuelo	78			0.00
Bodegas en Subsuelo no computable				
Área Útil PB				597.70
Área útil total				7282.63
Área no computable				5731.88
Construcción total				13014.51
COS				Porcentaje
COS PB				30.94
COS Total				377.00
Pisos/Subsuelos				Número
N.- Pisos				10
Subsuelos				5
Altura				m
Altura Piso				40.00
Retiros				m2
Retiro frontal				5.00
Retiro lateral derecho				3.00
Retiro lateral izquierdo				3.00
Retiro posterior				3.00

Retiro posterior		3.00
Areas Comunes		
	Construidas m2	Abiertas m2
Sala Comunal	88.19	0.00
Portería	15.32	0.00
Déposito de basura	13.78	0.00
Oficina de administración	14.15	0.00
Áreas verdes recreativas	0.00	948.68
De vías interiores	0.00	0.00
Circulación peatonal	1188.67	0.00
Circulación vehicular	1172.28	98.76
Terrazas accesibles		
Otras Áreas	279.79	99.21
Cuarto de Bombas		
Ascensores y Maquinaria		
Retiros		
Estacionamiento Visitas	0.00	0.00
Áreas comunales totales	2772.18	1146.65
Areas para ampliaciones		m2
Área total ampliada (bruta)		0.00
Área útil total ampliada		0.00
Área comunal construida ampliada		0.00
Área comunal de vías interiores ampliada		0.00
Área útil PB ampliada		0.00
Área comunal ampliada		0.00
COS PB Ampliada		
COS Total Ampliado		
		m2
Área Bruta total de construcción		
Áreas Abiertas a enajenar		
Áreas totales comunales construidas planificadas		
Área a vender o enajenar		

REFERENCIA REGISTRO(S) DE PLANOS: [12-40278-1](#);

El proyecto se escribe bajo responsabilidad de:

Nombre:	VILLOTA PESANTES ARTURO FRANCISCO
Cédula:	1703612463
Lic. Profesional:	2543
Lic. Municipal:	2543
Teléfono:	433-733
E-mail:	

Ingeniero eléctrico

Nombre:	ING. DIEGO XAVIER ESPINOSA SALAZAR
Cédula:	1705993564
Lic. Profesional:	107
Lic. Municipal:	03-17-849
Teléfono:	NO PRESENTA
E-mail:	CONESUP 1001-02-228065

Ingeniero hidrosanitario

Nombre:	AGUIRRE REGALADO RICHARD ULISES
---------	---------------------------------

Teléfono:	211178
E-mail:	CONESUP-1001-02-232553

### 7.- Requisitos técnicos / legales

Requisito	Número	Fecha
<b>Técnicos</b>		
Informe del Cuerpo de Bomberos	101761	2012-09-20
Copia comprobante pago impuesto predial	2484311	2012-09-20
Informe de la Dirección de Aviación Civil (DAC)	20120709	2012-09-20
3 copias impresas, 1 archivo digital	si	2012-09-20
<b>Legales</b>		
Escritura del inmueble		2012-09-20

#### Notaría

Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL	Nro. Pago	Fecha Pago
Tasa de escaneo de planos A1:	85.00	1.50	1.000000	127.50	5237895	2013-04-29

**Total Pagado**

**127.50**

### 9.- Observaciones

#### Lista de Excepciones

Descripción	Razón
La altura de los pisos es mayor a lo definido en el IRM	presenta informe de la DAC favorable se trata de un registro con compra de pisos adjunto dets pertinente .ZUAE
El número de parqueaderos de visitantes para viviendas < 120 m2 no es suficiente	cumple con la normativa vigente

#### Observaciones

### 10.- Notas

- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad.
- Cualquier alteración lo anulará.
- Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.
- ESTA LICENCIA CADUCARÁ SI EN EL PLAZO DE TRES AÑOS POSTERIORES A LA FECHA DE EMISIÓN DE LA LICENCIA, NO HA INICIADO LA OBRA PRINCIPAL. LA LICENCIA CADUCARÁ TAMBIEN SI NO SE HAN RENOVADO LAS GARANTÍAS PERTINENTES PARA CADA CASO.

Firma Responsable