

NOMBRE DEL PROYECTO:

Guevara López Víctor Hugo

Código: LMU - 20 / ICME-SIMP.

Formulario N°: 26

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE INTERVENCION CONSTRUCTIVA MENOR

101 NUEVO - HASTA 40m ²				
Detalle	Unid.	Cantidad	V. unitario	Subtotal
101-A Obra nueva <= 40m ²				
101-E Reconstrucción				
101-C Sustitución				
101-C Ampliación				
101-E				

102 DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES O EDIFICACIONES				
Detalle	Unid.	Cantidad	V. unitario	Subtotal
102-A Edificaciones				
102-E Ruina física				
102-C				
102-E				

103 INTERVENCIONES DE CARACTER PERMANENTE				
Detalle	Unid.	Cantidad	V. unitario	Subtotal
103-A Movimiento tierras				
103-E Construcción de cerramientos				
OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO				
103-C Cubierta de madera y teja	m ²			
103-E Limpieza natural del terreno	m ²			
103-F Excavación a mano	m ²			
103-C Pintura de caucho pared	m ²			
103-F Cerramiento de mampostería	m ²			
103-J Derrocamiento de mampost. de ladril	m ²			
103-J Pavimen. con carp. asfalt. en calien.	m ²			
103-H Vía adoquin. con adoquin de 350 kg	m ²			
103-L				
103-C				

104 OBRAS DE REFORMA MENOR				
Detalle	Unid.	Cantidad	V. unitario	Subtotal
104-A Mod. Menores Plan. Apr.				
104-E Rectificación Cuadro Ar				
104-C				
104-C				
104-E				
104-F				
104-C				

105 OBRAS CIVILES SINGULARES				
Detalle	Unid.	Cantidad	V. unitario	Subtotal
105-A Esculturas ornamentales				
105-E Pasarelas				
105-C Muros	1	57,6	70	4032
105-E Monumentos				
105-E Fuentes				
105-F				
105-C				

106 INTERVENCIONES DE CARACTER PROVISIONAL				
Detalle	Unid.	Cantidad	V. unitario	Subtotal
106-A Vallado de obras y solares				
106-E Edif. Provisional/Desmont.	1	0	100	900
106-C Apertura de zanjas y calas				
106-C Inst. Maquinaria/amalgaje				
106-E Ocupación de acera				
106-F Rotura de pavimento				
106-C				

IDENTIFICACION PREDIAL - UBICACION	
107 Número Predial	73905
108 Clave Catastral	109041809
109 Parroquia	Bellavista Quevedo
110 Barrio / Urbanización	Mariana de Jesús
111 Calle / Intersección - Nomenclatura	Rumpamba OE1-133
112 Administración Zonal	Norte

IRM N°	
113 Zonificación	B4 (B408-60)
114 Lote mínimo	400
115 Uso Principal	(R3) Residencia alta densidad
116 Clasificación del Suelo	(SU) Suelo Urbano
117 C.O.S. Pl. a Edificar	80%
118 C.O.S. TOTAL a Edificar	380%
119 Dependencia Administrativa	Adm. Zonal Norte, E. Espejo

AREAS Y ESPECIFICACIONES DE LA INTERVENCION CONSTRUCTIVA MENOR

400 AREAS PROYECTADAS	
401 Bruta	
402 Util P. Baja	
403 Util Total	
404 COS P. Baja	
405 COS Total	
406 Área abierta a enajenar	

AREAS AMPLIADAS	
407 Bruta	
408 Util P. Baja	
409 Util Total	
410 COS P. Baja	
411 COS Total	
412 Área abierta a enajenar	

AREAS POR INCREMENTO DE PISOS	
413 Bruta	
414 Util P. Baja	
415 Util Total	
416 COS P. Baja	
417 COS Total	
418 Área abierta a enajenar	

Σ AREAS TOTALES PLANIFICADAS	
419 Bruta	0,00
420 Util P. Baja	0,00
421 Util Total	0,00
422 COS P. Baja	0,00
423 COS Total	0,00
424 Área abierta a enajenar	0,00

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área Lev. Terreno	
502 Área terreno escritura	
503 N° de pisos	
504 N° Subsuelos	
505 Compra Área	
506	

AREAS COMUNALES PROYECTADAS	
507 Areas Construidas	
508 Areas Abiertas	
509	
510	
511	
512	

AREAS COMUNALES AMPLIADAS	
513 Areas Construidas	
514 Areas Abiertas	
515	
516	
517	
518	

Σ AREAS TOTALES COMUNALES PLANIFICAD.	
519 Areas Construidas	0,00
520 Areas Abiertas	0,00
521	0,00
522	0,00
523	0,00
524	0,00
Σ	0,00

REQUISITOS

800 Requisitos Generales	
801 Formulario normalizado	X
802 IRM	X
803 Copia de pago del Impuesto Predial	X
804 Copia de Cédula y certificado de votación del propietario	X
805 Copia de la escritura del predio	X
806	
807	

Requisitos complementarios (señale el tipo de documento)	
808 Autorización de los hermanos con Poder Especial	X
809	
810	
811	
812	
813	
814	

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre del Propietario	Guevara López Víctor Hugo
902 C. Ciudadanía o pasaporte	1703615975
903 Dirección actual	Kujua y Yaguachi
904 Teléfono (s)	
905 Celular	99902561
906 E-mail	
907	
908	

DATOS DEL PROFESIONAL (Opcional)	
909 Nombre del Profesional	Antonio Guzmán Dávila
910 C. Ciudadanía o pasaporte	1708760949
911 SENESCYF	1005-01-372138
912 Licencia Municipal	AM 3750
913 Dirección actual	Murgeón OE1-61
914 Teléfono (s)	2669897
915 Celular	999460260
916 E-mail	gypicons@gmail.com

[Firma manuscrita]

Firma del Propietario

[Firma manuscrita]

Firma del Profesional

NOTA

Los suscriptores de la intervención constructiva menor, propietario (s) y profesional (es) solicitan la aprobación de la intervención constructiva menor, quienes declaran ante la entidad competente, que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

[Firma manuscrita]