



**Oficio Nro. STHV-2021-1636-O**  
**Quito, D.M., 29 de diciembre de 2021**

**Asunto:** Información Proyecto Edificio Panorama - DMGT

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**  
En su Despacho

De mi consideración:

Me refiero a su oficio No. GADDMQ-DC-MCSC-2021-0721-O de 27 de diciembre de 2021, con el que solicita que "...se remita un informe pormenorizado, documentado y con línea de tiempo en el cual se aprobó el Proyecto "Edificio Panorama..."; y al respecto, le informo el proceso de aprobación del proyecto denominado "Edificio Panorama", de acuerdo con la información del siguiente cuadro.

Oficio Nro. STHV-2021-1636-O

Quito, D.M., 29 de diciembre de 2021

DOCUMENTOS DEL PROCESO DE APROBACION DEL PROYECTO "EDIFICIO PANORAMA"				
PREDIO N: 40278		PROPIETARIO: CARLOS ROMEO VERA MENESES	UBICACION: CALLE IGNACIO BOSSANO Y PASAJE PANORAMA	
ZONIFICACION: A21 (A608-50)		FORMA DE OCUPACION: AISLADA	USO DE SUELO: (RU2)	
No.	DOCUMENTO	DESCRIPCION	FECHA EMISION	OBSERVACIONES
1	INFORME DE REGULACION METROPOLITANA (IRM) No. 644755	REGULACIONES DEL PREDIO	23/11/2017	EMITIDO POR LA ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO.
2	ACTA CONTRIBUCION ESPECIAL: No. 40278-50	INCREMENTO DE PISOS -ZUAE	05/09/2012	ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO.
3	ACTA DE REGISTRO Y APROBACION DE PLANOS: No 12-40278-1	PROYECTO TECNICO- ARQUITECTONICO	19/09/2012	ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO.
4	ACTA DE LICENCIA DE CONSTRUCCION No. 13-40278-3	PROYECTO TECNICO- ESTRUCTURAL	25/04/2013	ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO.
5	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD: No.2014-40278-ARQ-ORD-01	PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO - MODIFICATORIO	19/12/2014	ENTIDAD COLABORADORA PICCHINCHA- ECP CAE-P
6	LMU-20- SIMPLIFICADA No. 2016-40278-03	INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS MENORES	05/10/2016	EMITIDO POR LA ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO.
7	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD: No.2018-40278-ARQ-ORD-01	PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO - MODIFICATORIO	07/06/2018	ENTIDAD COLABORADORA PICCHINCHA- ECP CAE-P
8	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD No.2018-40278-ARQ-ORD-02	PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO - AMPLIATORIO	28/06/2018	ENTIDAD COLABORADORA PICCHINCHA- ECP CAE-P
9	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD: No.2018-40278-ESTRUCT-IN-01	PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL E INSTALACIONES	28/06/2018	ENTIDAD COLABORADORA PICCHINCHA- ECP CAE-P
10	CONTRATO EMGIRS-EP: No. 2662	SERVICIO DE DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	10/07/2018	EMITIDO POR LA EMGIRS-EP
11	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD: No.2018-40278-04	PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO - MODIFICATORIO	13/07/2018	ENTIDAD COLABORADORA PICCHINCHA- ECP CAE-P
12	LICENCIA METROPOLITANA URBANISTICA LMU-20 - AMPLIATORIO No: 2018-40278-04	PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO - AMPLIATORIO	13/07/2018	ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO.
13	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD: No.2018-40278-ARQ-ORD-02	PROYECTO TECNICO ARQUITECTONICO - MODIFICATORIO	10/10/2018	ENTIDAD COLABORADORA PICCHINCHA- ECP CAE-P
14	CERTIFICADO DE CONFORMIDAD: No.2018-40278-PH-ORD-01-1	PROYECTO TECNICO DE DECLARATORIA BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12/10/2018	ENTIDAD COLABORADORA PICCHINCHA- ECP CAE-P

Cabe señalar que los archivos de respaldo de todos y cada uno de los documentos referidos en el cuadro precedente, se encuentran en los anexos incorporados en este informe y reposan en los sistemas SGTC y SLUM, respectivamente, así como planos y otros documentos del expediente del denominado Proyecto "Edificio Panorama".

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Oficio Nro. STHV-2021-1636-O**  
**Quito, D.M., 29 de diciembre de 2021**

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Iván Vladimir Tapia Guijarro  
**SECRETARIO DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Referencias:

- STHV-DMGT-2021-1679-M

Anexos:

- 2016-40278-03simp.pdf  
- 40278-ESTRUCT-CC.PDF  
- 40278-A-CC.PDF  
- DOC640.pdf  
- DOC639.pdf  
- acte registro de planos 40278.pdf  
- 40278-PH-CC.PDF  
- 40278-LMU.pdf  
- 40278-IRM.PDF  
- licencia de construccion 40278.pdf  
- 2018-40278-PH-ORD-01\_1-DOCUMENTOS\_3.pdf  
- INFORME-PANORAMA 3 PDF-signed.pdf  
- DOCUMENTACIÓN PARA REGULARIZACIÓN-1.pdf

Copia:

Señor Arquitecto  
Germán Patricio Rosero  
**Director Metropolitano de Gestión Territorial, Subrogante**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL**

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Camilo Sebastián Sandoval Iturralde	cs	STHV	2021-12-29	
Aprobado por: Iván Vladimir Tapia Guijarro	IVTG	STHV	2021-12-29	

