



ENTIDAD COLABORADORA ECP CAE-P

COMPROBANTE DE INGRESO

TARIFA POR EMISION DE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Trámite N° 2018-40278-ESTRUCT-IN-01

Nombre del proyecto : EDIFICIO PANORAMA 3

Nombre Propietario:	VERA MENESES CARLOS ROMEO		
C.Ciudadanía / pasaporte:	1702589936		
Dirección :	SHYRIS Y SUECIA ESQ.		
Número de Predio:	40278		
Clave catastral:	1080712003		
Fecha de Ingreso:	15/06/2018	Hora Ingreso:	10:47

Detalle:

Tipo	Área	Factor	Total
Ampliatorio	6 099.63	0.4900	2 988.82

Subtotal (100%):	\$2988.82
IVA (12.00%):	\$358.66
Total	\$3347.48
Funcionario:	XSALVADOR

Firma:

COMPROBACIÓN DE PAGO

PREDIO No. 40278

FECHA DE PAGO 15/06/18

No. COMPROBANTE 32147811

VALOR 3287,70 + Det

ENTIDAD COLABORADORA DE PROFESIONES CAE-P

- * La revisión del proyecto ingresado iniciará a partir del pago de la tarifa
- * Este documento es el único habilitante para la entrega del expediente

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2018-40278-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 28/06/2018

PROYECTO

Nombre del proyecto	EDIFICIO PANORAMA 3
---------------------	---------------------

PROPIETARIO Y PROFESIONAL

600 DATOS DEL PROPIETARIO		700 DATOS DEL PROFESIONAL ING. CALCULISTA	
601 Nombre Propietario:	VERA MENESES CARLOS ROMEO	701 Nombre Profesional:	MORALES GUBIO LUIS WLADIMIR
602 C.Ciudadanía/pasap.:	1702589936	702 C.Ciudadanía / pasapor	1002696332
603 Dirección actual:	SHYRIS Y SUECIA ESQ.	703 SENESCYT:	1005-10-980132
604 Teléfono(s):	23331770	704 Licencia Municipal:	443
605 Celular:	0	705 Dirección Actual:	CUCARDAS
606 E-mail:	verzam1@gmail.com	706 Teléfono(s):	0999072657
907 Representante legal :		707 Celular:	0999072657
908 Cedula repr. legal:		708 E-mail:	wladimir_morales@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PREDIO

100 TIPO PROYECTO	ÁREAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM
101 Nuevo	106 Estado Actual	113 Número Predial: 40278	119 Zonificación: A21(A608-50)
103 Ampliatorio X	107 Rehabilitación	114 Clave Catastral: 1080712003	120 Lote Mínimo: 600
	108 Restitución	115 Parroquia: IÑAQUITO	121 Uso Principal: (RU2) Residencial urbano
	109 Restauración	116 Barrio/Urbanización: BELLAVISTA	122 Clasificación de Suelo: (SU) Suelo Urbano
	110 Sustitución	117 Calle/Inter.-Nomenc.: E13A, PANORAMA	123 N° de Pisos: 8
	111 Ampliación	118 Zona Metropolitana: NORTE	124 Incremento de Pisos (ZUAE) N
	112 Nuevo		125 Compra de pisos ó Área: 0
			126 Dependencia Administrativa Norte (Eugenio Espejo)

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 USOS	N° de Unid.	Estacionamientos			Área útil	Área bruta Total		Área no comp. constr.	
		Exclusiv	Visitas	Menore		245	241	242	14631.8
201 Vivienda < a 65 m2	211 7	221 7			231 366.19				
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	212 86	222 153			232 7908.46				
203 Vivienda > a 120 m2	213 10	223 20	18		233 1295.16				
204 Comercio	214 1	224 1			234 65.86				
205 Oficinas	215	225			235				
206 Bodegas Comerciales	216	226			236				
207 Bod. Vivienda/Oficina Planta Baja	217	227	0		237				
208 Bod. Vivienda/Oficina Subsuelo	218 123	228			238				
209	219	229			239				
210	220	230			240				
TOTAL	243	181	18	0	244 9635.67				

Área bruta Total	Área no comp. constr.
245 18571.64	241 8935.97
Área Útil Total	Área no comp. abierta
244 9635.67	242 14631.8

300 EQUIPAMIENTOS	Exclusiv	Visitas	Menore	Área útil
301	305			310
302	306			311
303	307			312
304	308			313
TOTAL	309	0	0	314 0.00

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2018-40278-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 28/06/2018

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
419	Bruta	18571.67
420	Útil P. Baja	304.05
421	Útil Total	9635.70
422	COS P. Baja	12.30
423	COS Total	389.76
424	Área abierta a enajenar	13215.31

ÁREAS TOTALES COMUN. PLANIFICADAS		
519	Áreas Construidas	5356.36
520	Áreas Abiertas	1416.49
521		0.00
522		
523		
524		
Total		6772.85

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Areas Comunes construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapas	Denominación	N° de Unidades	Niveles	ÁreaBrutaototal
701	1				
702	2				
703	3				
704	4				
705	5				
706	6				
707	7				
708	8				
709	9				
710	10				
TOTAL					0.00

Código: LMU-20 / ESTRUCT-IN

Certificado N° 2018-40278-ESTRUCT-IN-01

Fecha de Emisión: 28/06/2018

COMENTARIOS DEL ANALISTA

Se emite el certificado de conformidad estructural para la torre de departamentos ampliada.

NOTA

El proyecto Técnico estructural, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.

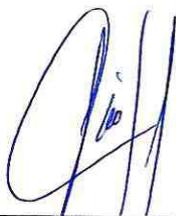
ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.




ING. JOSE SALVADOR
INGENIERO(A) ESTRUCTURAL

28 JUN 2018


ARQ. FELIPE CORRAL C.
DIRECTOR GENERAL

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ENTIDAD COLABORADORA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICACION PANORAMA III BLOQUE B PROYECTO AMPLIATORIO

Código: LMU - 20 / ESTRUCTURAL

Formulario: 14

IDENTIFICACION Y REGULACIONES DEL PREDIO

100	TIPO DE PROYECTO
101	Nuevo
102	Ampliatorio <input checked="" type="checkbox"/>
103	Actualización
104	Homologación
105	

ÁREAS HISTÓRICAS-P	
106	Estado actual
107	Rehabilitación
108	Restitución
109	Restauración
110	Sustitución
111	Ampliación
112	Nuevo

IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113	Número Predial
114	Clave Catastral
115	Parroquia
116	Barrio / Urbanización
117	Calle / Intersección - Nomenclatura
118	Administración Zonal

IRM N°	
119	Zonificación
120	Lote mínimo
121	Uso Principal
122	Clasificación del Suelo
123	N° de Pisos
124	Incremento de Pisos (Z)
125	Área comprada (ZUAE)
126	Dependencia Administrativa

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Áreas Comunes construidas / Vías vehiculares internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapa	Denominación	N° Unidades	Niveles	Área Bruta ó total
701	1				
702	2				
703					
Total					0,00

700	Etapa	Denominación	N° Unid.	Niveles	Área Bruta ó total
704					
705					
706					
Total					0,00

REQUISITOS

800 REQUISITOS GENERALES	
801	Formulario normalizado
802	Tres juegos de planos y un (CD) en formato CAD con los archivos digitales.
803	
804	
805	
806	
807	

800 REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)	
808	
809	
810	
811	
812	
813	
814	

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901	Nombre Propiet. Carlos Vera Meneses
902	C. Ciudadanía o pasaporte 1702589936
903	Dirección actual Av. SHYRIS Y SUECIA
904	Teléfono (s) 999493951
905	Celular 999493951
906	E - mail verzam1@gmail.com
907	
908	

900 DATOS DEL PROFESIONAL	
909	Nombre del Profesional Ing. Estructural - Calculista
910	C. Ciudadanía o pasaporte Ing. Luia Wladimir Morales
911	SENESCYT 1002696332
912	Licencia Municipal IC - 443 -2012
913	Dirección actual Joaquín Sumaita y de las Cucardas
914	Teléfono (s) 999072657
915	Celular 999072657
916	E - mail wladimir_morales@gmail.com


Firma del Propietario


Firma de Profesional

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan la revisión de planos estructurales quienes certifican ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las NEC 15, Ordenanzas vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



ANEXO 2: REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ESTRUCTURAL PARA EDIFICIOS DE HORMIGON ARMADO

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO PANORAMA III BLOQUE B PROYECTO AMPLIATORIO

Código: LMU - 20 / ESTRUCTURAL

Anexo: 2

6000 IDENTIFICACIÓN		PROPÓSITO DE LA EDIFICACIÓN			
6001	Nombre del Calculista	ING. LUIS WLADIMIR MORALES GUBIO	6006	Vivienda	x
6002	Registro SENECYT	1005-10-980132	6007	Servicios	
6003	Área total de construcción	6247.00 M2	6008	Educación	
6004	Número de pisos	10	6009	Salud	
6005	Fecha	14 DE JUNIO DE 2018	6010		
			6011		
			6012		
			6013		
			6014		
			6015		

AREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO ESTRUCTURAL

Norma en que se basó el análisis estructural	NORMA ECUATORIANA DE LA CONSTRUCCIÓN NEC-15
Norma utilizada para el diseño de los elementos de hormi	ACI 318-14

6100 COLUMNAS-VIGAS-LOSAS		
6101	Número de columnas	23
6102	Área final de columnas	12800 cm2
6103	Tipo de vigas	VIGAS DESCOLGADAS
6104	Tipo de losa	LOSA COMPUESTA - STELL DECK Y HORMIGÓN ESTRUCTURAL APOYADO EN VIGAS SECUNDA
6105	Tipo de cimentación	VIGAS DE CIMENTACIÓN Y PLACAS DE CIMENTACIÓN
6106	Resistencia cilíndrica del hormigón en cimentación f'c	240 Kg/cm2 = 24 Mpa
6107	Resistencia cilíndrica del hormigón en columnas f'c	240 Kg/cm2 = 24 Mpa
6108	Resistencia cilíndrica del hormigón en vigas y losas f'c	240 Kg/cm2 = 24 Mpa
6109	Resistencia a fluencia del acero de refuerzo fy	4200 Kg/cm2 = 420 Mpa
6110	Tipo de refuerzo en vigas, hecho en obra o electrosoldada	HECHO EN OBRA
6111	Tipo de suelo según sección la norma NEC11, capítulo 2, 2.5, 4.1:D	
6112		
6113		

6120	¿Existen desniveles en la edificación?	SI		NO	X
6121	¿Existen plantas libres en la edificación?	SI		NO	X
6122	¿Existen juntas de construcción en la edificación?	SI		NO	X
6123	¿La edificación cuenta con muros de corte (diafragmas vertical	SI	X	NO	
	Área en planta total de diafragmas		2,325	m2	
	Área de diafragmas en sentido x-x		5,12	m2	
	Área de diafragmas en sentido y-y		2,68	m2	

6124	¿Ha tomado precauciones?, explique	
6125	Tipo de edificación según tabla 4.1 del capítulo No. 4 - norma NE PÓRTICOS ESPECIALES SISMO RESISTENTES DE HORMIGÓN ARMADO CON VIGAS DESCOLGAD	
6126	¿Qué porcentaje de la carga reactiva se convierte en fuerza sistr 0,1439	
6127	¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido X-X?	1,26%
6128	¿Cuáles son las derivas finales del edificio sentido Y-Y?	1,92%


 Firma del Profesional Estructural

OBSERVACIONES

espacio a ser llenado en la ECP

CONTENIDO ESTUDIO GEOTÉCNICO	Si	No	No necesita	Observaciones
Recomendaciones sobre ubicación de la cimentación;				
Capacidad portante del suelo;				
Coefficiente de compresibilidad del suelo Balasto;				
Presiones activas del suelo para muros de contención				
Recomendaciones especiales sobre existencia de posibles licuaciones o expansibilidad;				
Los coeficientes establecidos en la norma NEC 2011 contemplados en el acápite 2.5.4 del capítulo 2				
Parámetros adicionales				
CONTENIDO DE LOS PLANOS ESTRUCTURALES	Cumple	No cumple		Observaciones
Cimentación;				
Muros de contención				
Columnas o paredes portantes, según sea el caso				
Losas o sistemas de entrepisos, según sea el caso				
Cubiertas;				
Resumen de materiales;				
Especificaciones técnicas				
CONTENIDO DE LA MEMORIA DEL ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL	Cumple	No cumple		Observaciones
La utilidad que se le va a dar a la estructura;				
Descripción del proyecto;				
Cálculo de cargas: Verticales, pesos propios, cargas adicionales;				
Cálculo de parámetros sísmicos y cargas horizontales sísmicas;				
Descripción del programa de cálculo utilizado;				
Descripción de los resultados de análisis del edificio, especialmente derivas y contribución de los modos básicos				
Diseño Estructural;				
Evidencias de los diseños de elementos y uniones;				



REVISION DE REGLAS TECNICAS DEL PROYECTO TECNICO ELECTRICO-ELECTRONICO

NOMBRE DEL PROYECTO: EDIFICIO PANORAMA III - BLOQUE B, PROYECTO AMPLIATORIO

Código: LMU - 20 / ELÉCTRICO

Formulario: 31

SISTEMA ELÉCTRICO

Edificaciones de hasta 2 pisos de altura y/o hasta 2 unidades de vivienda	
Edificaciones mayores a 2 pisos de altura y/o mas de 2 unidades de vivienda	X
Nº de Subsuelos en la Edificación	4
Edificaciones en área rural	

Certificación de factibilidad de servicio otorgado por la Empresa Eléctrica Q
EN CASO DE MAS DE 3 CONTADORES DE ENERGIA, SE REQUIERE FIRMA DE ING. ELECTRICO

12000

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLANOS ELÉCTRICOS

12001	Plano de implantación	X
12002	Sistemas de iluminación y fuerza separados	X
12003	Sistemas de tierra	X
12004	Diagrama eléctrico unifilar	X
12005		
12006		
12007		
12008		

12009	Diagrama eléctrico vertical (corte vertical)	Ubicación de tableros eléctricos	X
		Cada tablero tendrá la información de carga instalada, demanda calculada, corriente nominal, longitud al tablero principal	X
		Cálculo de caída de voltaje	X
		Tipo de tablero	X
		Simbología	X

MEMORIA TECNICA

12010	Introducción	X	
12011	Descripción del proyecto eléctrico	X	
12012	Descripción de instalaciones eléctricas interiores	Circuito de iluminación	X
		Circuito de fuerza	X
		Salidas especiales	X
		Subtableros eléctricos	X
		Tableros eléctricos	X
		Tableros armarios de medidores y/o medidores	X
		Acometidas	X
		Recorridos	X
	Circuitos	X	

12013	Descripción de instalaciones eléctricas exteriores	Proyecto eléctrico (Conjuntos Habitacionales)	X
		Red MV	X
		Red BV	
		Red AP	
		Cálculo nivel de iluminación	
		Especificaciones de luminarias a usar	
12014	Alimentadores eléctricos	X	
12015	Conductores eléctricos, tuberías, subtableros eléctricos, protecciones	X	
12016	Sistemas de tierras, cálculos, justificativos	X	
12017	Disposiciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar	X	

MEMORIA TECNICA

12020	Estudio de carga y demanda eléctrica	X	
12021	Cuadros de carga y/o estudio de carga	X	
12022	Cuadro justificativo en EXCEL de cálculo de caída de voltaje, que contenga la información	Tablero eléctrico y/o subtablero eléctrico	X
		Carga eléctrica instalada	X
		Demanda eléctrica calculada	X
		Corriente nominal	X
		Longitud	X
		Calibre del conductor elegido	X

SISTEMA ELECTRONICO Y TELEFONICO

Edificación de hasta 3 pisos ó hasta 3 departamentos	
Edificación mayores a 3 pisos ó mayores a 3 departamentos	X
Subsuelos en la Edificación	4
Edificaciones rurales	

12100

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PLANOS ELÉCTRICOS Y TELEFÓNICOS

12101	Planos telefónicos exclusivos	Cumplir con las normas del CMI (desarrollo horizontal - diagrama vertical - diagrama de bloques - plano de implantación - memoria que exige CMI)	X
12102	NUMERO DE PARES SOLICITADOS	X	

12103	INTERNET * Porteros eléctricos (citófonos) * Círculo cerrado de TV * Diagramas electrónicos y cableado Simbología		
			X
			X
			X

MEMORIA TECNICA

12104	Introducción	X	
12105	Descripción de las instalaciones electrónicas interiores de cada sistema	CCTV	X
		TV	X
		INTERNET	X
12106	Descripción de las instalaciones electrónicas exteriores (caso Conjuntos Habitacionales)	RED DE CITOFONOS	X
		Proyecto telefónico	X

12107	Equipos conductores a usar	Tuberías	X
		Tableros	X
		Paneles	X
		Armarios	X
12108	Descripciones, normas y reglamentos a cumplir en el proceso de construcción y pruebas a ejecutar	X	
12109	Estudios y/o cálculos	X	
12110			
12111			


Firma del Profesional Eléctrico

REG 1001-08-864049

Nombre completo: LUIS FERNANDO LLUMIGUSIN DUCHI
C. Ciudadanía o pasaporte: 1706346705


Firma del Profesional Electrónico

REG 1001-08-864049

Nombre completo: LUIS FERNANDO LLUMIGUSIN DUCHI
C. Ciudadanía o pasaporte: 1706346705

NOTA

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan el registro de planos de instalaciones eléctricas y electrónicas, quienes certifican ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las NEC 15, normativa municipal metropolitana y nacional vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

ENTIDAD COLABORADORA



REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE HASTA TRES NIVELES Y MAS DE CUATRO NIVELES.

NOMBRE DEL PROYECTO:

Código: LMU - 20 / HIDROSANITARIO

Formulario: 30

11000

PROYECTO TÉCNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE HASTA TRES NIVELES

IMPLANTACIÓN GENERAL	UBICACIÓN	NIVEL
11001 Conexión domiciliaria - Área Urbana		
11002 Acometida de alcantarillado - Área Urbana		
11003 Factibilidad de Agua Potable- Área Rural		
11004 Factibilidad de disposición de Aguas Servidas- Área Rural		
11005		

PLANIMETRÍAS	SI	NO
11006 Abastecimiento de agua fría y agua caliente		
11007 Especificaciones técnicas de materiales de abastecimiento de agua		
11008 Desague sanitario y desague pluvial		
11009 Especificaciones técnicas de materiales de desagües		
11010		
11011		

11020

PROYECTO TÉCNICO HIDROSANITARIO PARA EDIFICACIONES DE MAS DE CUATRO NIVELES

MEMORIA TÉCNICA

11027 Objetivos	X
11028 Tipo de suministro	X
11029 Parámetros de diseño	X
11030 Sistema de presurización	X
11031 Especificaciones técnicas constructivas	X
11032	

ISOMETRIAS GENERALES	SI	NO
11033 Instalaciones de agua fría	X	
11034 Instalaciones de agua caliente	X	
11035		
11036		

PLANIMETRÍAS	SI	NO
11037 Abastecimiento de agua fría y agua caliente	X	
11038 Especificaciones técnicas de materiales de abastecimiento de agua	X	
11039 Evacuación de aguas servidas, aguas lluvias y red de ventilación	X	
11040 Especificaciones técnicas de materiales de desagües y ventilación	X	
11041		
11042		

PLANOS DE DETALLE	SI	NO
11043 Cisterna	X	
11044 Casa de maquinas	X	
11045 Sistema de presurización	X	
11046		

INSTALACIONES DUCTOS INDEPENDIENTES	SI	NO
11047 Abastecimiento de agua fría y agua caliente	X	
11048 Evacuación de aguas servidas, aguas lluvias y red de ventilación	X	
11049		
11050		
11051		
11052		
11053		

FIRMA DEL PROFESIONAL HIDROSANITARIO

Nota

Los suscriptores del proyecto, propietario (s) y profesional (es) solicitan el registro de planos de instalaciones hidrosanitarias, quienes certifican ante la entidad competente que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplen con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las NEC 15, normativa municipal metropolitana y nacional vigentes y el ordenamiento Jurídico Nacional.

Observaciones