

Ingresar predio | Menú

ACTA DE APROBACION DE PLANOS ARQUITECTONICOS

Fecha: 19/09/12

Número de registro: 12-40278-1

1.- Identificación del Propietario*

Número del predio: 40278
 Clave Catastral: 1080712007000000000
 Cédula de identidad: 1702589936
 Nombre del propietario: VERA MENESES CARLOS ROMEO

3.- Esquema de Ubicación del Predio

Predio 1080712007 sin ubicación grafica, deberá acercarse a la DMC en la Administración Zonal correspondiente para solucionar este inconveniente

2.- Identificación del Predio

Parroquia:
 Barrio:

WGS84

SurGIS Maps v3.0 / 2008-26

Área del terreno: 1760.0m² Área de construcción: 68.95m² Frente: 49.36 PH: 0 DA: 1

CALLE	Ancho	Referencia	Retiro mts
-BOSSANO IGNACIO	14.0	A 7.00M DEL EJE	5.0
-PASAJE PANORAMA	10.0	A 5.00M DEL EJE VIAL	5.0

4.- Datos básicos del proyecto

Nombre del proyecto: EDIFICIO PANORAMA 3
 Uso(s) de la edificación: Vivienda
 Tipo de planos que registra: Nuevo
 IRN N.- 400688
 Zonificación: A21

ZUAE

Nro. acta que registra la Compra de Pisos: 50
 Nro de pisos 2
 Área incrementada: 1760.0

5.- Datos técnicos del proyecto

CUADRO DE AREAS

Usos	Unidades	Estacionamientos	Estacionamientos visitas	Area útil m ²	Area Zuae m ²	Area total (PUOS + ZUAE)m ²
Vivienda <65 m ²	8	8	1	430.86		
Vivienda > 65 < 120 m ²	70	120	7	6667.88		
Vivienda > 120 m ²	1	2		183.89		
Otro:						
Bodegas en PB						
Bodegas en Subsuelo	78					
Area útil PB				597.7		
Area útil total				7282.63	834.4	7282.63
Area no computable				5731.88	236.85	5731.88
Construcción total				13014.51	1071.25	
Construcción total (Area bruta)				13014.51		

COS		Porcentaje
COS PB		30.94
COS Total		377.0
Pisos / Subsuelos		Número
N.- pisos		10
Subsuelos		5
Altura		m
Altura piso		40.0
Retiros		m2
Retiro frontal		5.0
Retiro lateral derecho		3.0
Retiro lateral izquierdo		3.0
Retiro posterior		3.0
Áreas comunales		Construidas m2
Sala comunal		88.19
Portería		15.32
Cuarto de basura		13.78
Oficina de administración		14.15
Áreas verdes recreativas		0.0
Circulación peatonal		1188.67
Circulación vehicular		1172.28
Otras áreas		279.79
Áreas comunales totales		2772.18
		Abiertas m2
		0.0
		0.0
		0.0
		0.0
		948.68
		0.0
		98.76
		99.21
		1146.65

6.- Datos del profesional

Este proyecto se inscribe bajo responsabilidad de:
Nombre VINICIO GONZALO CAPELO AGUILAR ARQ
Cl.: 1001537040
Lic. Profesional: 1-088
Lic. Municipal: AM-36688

7.- Requisitos técnicos / legales

Requisito	Número	Fecha
Técnicos		
Informe del Cuerpo de Bomberos	101761	12/09/09
Copia comprobante pago impuesto predial	2484311	31/01/12
3 copias impresas, 1 archivo digital	si	19/09/12
Informe de la Dirección de Aviación Civil (DAC)	20120709	29/06/12
Adicionales Técnicos		
Legales		
Escritura del inmueble		14/01/11
Adicionales Legales		
Notaría:	No existe	

8.- Pagos

TASAS DE REGISTRO				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
Tasa de registro de planos de mas de 600 metros cuadrados:	7282.63	228.0	0,0015	2490.66
Tasa de escaneo de planos A1:	20.0	1.5	1	30.0
TOTAL PAGADO				2520.66

GARANTÍAS				
Descripción	Base de cálculo	Precio unitario	Factor	TOTAL
TOTAL GARANTÍA				0.0


OBSERVACIONES DE PAGO

9.- Observaciones

el area de bodegas en subsuelo es de 281.26 m

Lista de Excepciones:


Descripción	Razón
	presenta informe de la DAC favorable se trata de un

La altura de los pisos es mayor a lo definido en el IRM	registro con compra de pisos adjunto dcts pertinente .ZUAE
El número de parqueaderos de visitantes para viviendas < 120 m2 no es suficiente	cumple con la normativa vigente
Notaría:	No existe
10.- Notas	
<p>- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros</p> <p>- Este informe tiene validez únicamente con sello y firma de responsabilidad</p> <p>- Cualquier alteración lo anulará</p> <p>* Estas áreas de información son responsabilidad de la Dirección de Avalúos y Catastros. Si existe algún error en los datos de identificación del propietario y/o del predio acercarse a la Dirección de Avalúos y Catastros para actualizarlos.</p> <p>* De acuerdo a la Resolución A 0086 que contiene el Reglamento de Procedimientos para la Habilitación del Suelo y Edificación en el Distrito Metropolitano de Quito; cuarta disposición transitoria; en su parte pertinente señala:</p> <p>"...No implica que los planos y demás documentos han sido revisados por la municipalidad, por lo que la responsabilidad sobre la veracidad y sometimiento a las normas respectivas radica en el profesional y propietario según el caso."</p>	
Firma Responsable:	
 Doris Elizabeth Chacon Mejia Administración Zonal Norte (Eugenio Espejo)	
Imprimir	

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda

2008



12-40278-1
2012-09-20 15:41