

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0295-ME

Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021

PARA: Sr. Abg. Carlos Ricardo Borja López
Director de Asesoría y Control Jurídicos

ASUNTO: Resolución de Comisión de Uso de Suelo Nro. 055-CUS-2021.

De mi consideración:

En atención a su requerimiento en el que menciona que "Por instrucción del señor Registrador de la Propiedad (e), gentilmente solicito a ustedes analizar la sesión 114 de la Comisión de Uso de Suelo, y elaborar y remitir informes pormenorizados sobre el caso en cuestión desde el ámbito de las funciones de sus respectivas Direcciones."

Me permito informar que mediante oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0127-OF de fecha 10 de mayo de 2021 y mediante Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0140-OF de fecha 18 de mayo de 2021, mismo que me sirvo adjuntar, se informó los antecedentes históricos y de transferencia del inmueble denominado Auqui Grande, sin embargo cabe aclarar que desde esa fecha a variado en la información en los siguientes aspectos:

Al margen del acta de inscripción de fecha 10 de Noviembre de 2020 a las 14:05 Nro. Inscripción: 200 Fecha de Repertorio: 29 de Octubre de 2020 a las 11:24 Nro. Repertorio: 2020043517 Nro. Tramite: 1142811 Nro. Petición: 1224347 Libro: LIBRO DE REGISTRO DE ACTOS ADMINISTRATIVOS, de APEO Y DESLINDE, otorgada ante la NOTARIA VIGESIMA PRIMERA de QUITO, con fecha 5 de Octubre del 2020, suscrita por ING. ERWIN ARROBA PADILLA DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO DEL GAD. DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO (misma que me sirvo adjuntar) se encuentra una marginación realizada por el servidor Diego Figueroa con fecha 02 de septiembre de 2021 con el siguiente contenido *"EN QUITO, A 25 DE AGOSTO DEL 2021, SE ME PRESENTÓ LA RESOLUCIÓN NO. 0282B, QUE CORRESPONDE AL EXPEDIENTE DE PROCURADURÍA, NO. 2021-00224 DE FECHA 6 DE AGOSTO DEL 2021, EMITIDA POR LA PROCURADURIA METROPOLITANA DEL MUNICIPIO DEL D.M. DE QUITO, SUSCRITA POR EL MGS. GABRIEL ARTURO TERÁN TUZ, SUBPROCURADOR, MEDIANTE EL CUAL SE CANCELA LA PRESENTE INSCRIPCION.- EL REGISTRADOR."*

Al Margen del acta de inscripción de PROHIBICIÓN REAL Inscrita el 09 de febrero de 2021, bajo repertorio No. 2021009803, de la que consta: mediante Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DACJ-2021-0017-ME Quito, de 04 de febrero de 2021 y la Orden de Procedimiento 0102A, de 4 de febrero de 2021, cuyo archivo digital se adjunta a la presente acta, dictado por la PROCURADURÍAMETROPOLITANA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, Ordena: ¼ (d) Al Registro de la Propiedad y todas sus unidades, que se abstengan de realizar cualquier actuación administrativa relacionada con los Actos Administrativos, incluyendo, pero no limitándose a cualquier trámite vinculado con la transferencia de dominio de los predios, el registro, inscripción, emisión de certificados, o cualquier otro trámite relacionado, según lo previsto en el régimen jurídico nacional y metropolitano; se encuentra la siguiente marginación realizada por el servidor Diego Figueroa con fecha 02 de septiembre de 2021 con el siguiente contenido *"EN QUITO, A 25 DE AGOSTO DEL 2021, SE ME PRESENTÓ LA RESOLUCIÓN NO. 0282B, QUE CORRESPONDE AL EXPEDIENTE DE PROCURADURÍA, NO. 2021-00224 DE FECHA 6 DE AGOSTO DEL 2021, EMITIDA POR LA PROCURADURIA METROPOLITANA DEL MUNICIPIO DEL D.M. DE QUITO, SUSCRITA POR EL MGS. GABRIEL ARTURO TERÁN TUZ, SUBPROCURADOR, MEDIANTE EL CUAL SE CANCELA LA PRESENTE INSCRIPCION.- EL REGISTRADOR."*

Es todo cuanto puedo informar adicional de mencionar que se adjunta toda la documentación pertinente detallada en el ficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0127-OF de fecha 10 de mayo de 2021 y mediante Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0140-OF de fecha 18 de mayo de 2021.

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0295-ME

Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Sandra Elizabeth Cevallos Barragan
DIRECTOR DE INSCRIPCIONES, SUBROGANTE

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DACJ-2021-0209-ME

Anexos:

- resoluci3n_nro._055-cus-2021__-comisi3n_general USO SUELO.pdf
- petici3n BORJA POVEDA OCT 2021.pdf
- acta de Apeo y Deslinde con marginaci3n de cancelaci3n.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0127-OF explicativo.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0140-OF explicativo.pdf
- prohibici3n 2021 procuradur3a.pdf
- 2-acta_2019106774 cesi3n de derechos hereditarios.pdf
- 4-acta_suspensi3n_t_434774.pdf
- 5-acta_suspensi3n_t_402075.pdf
- 6-acta_2018054295.pdf
- 7-acta_2018042415.pdf
- 8-84861_-32808_-propiedad_-2015.pdf
- 9-18302_-07652_-propiedad_-1995.pdf
- 10-15935_-01486_-propiedad_-1982.pdf
- 11-10285_-00809_-propiedad_-1981.pdf
- 12-12223_-01160_-propiedad_-1981.pdf
- 13-15217_-01978_-propiedad_-1979.pdf
- 14-3890_-00305_-propiedad_-1977.pdf
- 15-cuantia_2_-17021_-01184_-propiedad_-1972.pdf
- 16-cuantia_1_-8417_-00420_-propiedad_-1972.pdf
- 17-2094_-00149_-propiedad_-1968-1.pdf
- 18-2093_-00148_-propiedad_-1968-1.pdf
- 19-2092_-00147_-propiedad_-1968-1.pdf
- 20-sn-r-2683_-00904_-propiedad_-1966-1.pdf
- 21-7571_-00535_-propiedad_-1966.pdf
- 22-9133_-01024_-propiedad_-1965.pdf
- 23-7446_-00852_-propiedad_-1965.pdf
- 25-6746_-00778_-propiedad_-1965.pdf
- 26-6335_-00751_-propiedad_-1965.pdf
- 27-5260_-00635_-propiedad_-1965.pdf
- 28-6334_-00610_-propiedad_-1965.pdf
- 29-6333_-00609_-propiedad_-1965.pdf
- 30-6332_-00608_-propiedad_-1965.pdf
- 31-6302_-00604_-propiedad_-1965.pdf
- 32-4519_-00448_-propiedad_-1965.pdf
- 33-4520_-00447_-propiedad_-1965 (1).pdf
- 34-659_-00062_-propiedad_-1965.pdf
- 35-10525_-01656_-propiedad_-1964.pdf
- 36-10429_-01644_-propiedad_-1964.pdf
- 37-10452_-01639_-propiedad_-1964.pdf
- 38-10321_-01633_-propiedad_-1964.pdf
- 39-6233_-00942_-propiedad_-1964.pdf
- 40-6148_-00926_-propiedad_-1964.pdf
- 41-cuantia_2_-2601_-00347_-propiedad_-1964.pdf

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0295-ME

Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021

- 42-10454_-_01359_-_propiedad_-_1964.pdf
- 44-10449_-_01357_-_propiedad_-_1964.pdf
- 43-10453_-_01358_-_propiedad_-_1964.pdf
- 45-3536_-_00478_-_propiedad_-_1964.pdf
- 46-5939_-_00583_-_propiedad_-_1963.pdf
- 47-4383_-_00400_-_propiedad_-_1963.pdf
- 48-1214_-_00105_-_propiedad_-_1963.pdf
- 49-7794_-_00937_-_propiedad_-_1963.pdf
- 50-769_-_00112_-_propiedad_-_1963.pdf
- 51-136_-_00090_-_propiedad_-_1963.pdf
- 52-8871_-_00032_-_propiedad_-_1963.pdf
- 53-8839-01593-propiedad-1962.pdf
- 54-sn-r-4582-01427-propiedad-1962.pdf
- 55-7515-01394-propiedad-1962.pdf
- 56-8687-00544-propiedad-1962.pdf
- 57-8694-00538-propiedad-1962.pdf
- 58-7828-00452-propiedad-1962.pdf
- 59-sn-00451-propiedad-1962.pdf
- 60-3895-00340-propiedad-1962.pdf
- 61-sn-00317-propiedad-1962.pdf
- 62-9049-01228-propiedad-1962.pdf
- 63-8698-01172-propiedad-1962.pdf
- 64-8547-01161-propiedad-1962.pdf
- 65-8539-01160-propiedad-1962.pdf
- 66-7612-01123-propiedad-1962.pdf
- 67-7846-01041-propiedad-1962.pdf
- 68-5862-00986-propiedad-1962.pdf
- 69-7027-00983-propiedad-1962.pdf
- 70-7075-00981-propiedad-1962.pdf
- 71-5994-00952-propiedad-1962.pdf
- 72-5767-00943-propiedad-1962.pdf
- 73-5316-00937-propiedad-1962.pdf
- 74-5690-00924-propiedad-1962.pdf
- 75-5660-00919-propiedad-1962.pdf
- 76-sn-r-4608-00918-propiedad-1962.pdf
- 77-5619-00915-propiedad-1962.pdf
- 78-5683-00909-propiedad-1962.pdf
- 79-5642-00900-propiedad-1962.pdf
- 80-5679-00896-propiedad-1962.pdf
- 81-sn-r-4593-00895-propiedad-1962.pdf
- 82-7103-00893-propiedad-1962.pdf
- 83-5773-00892-propiedad-1962.pdf
- 84-5686-00890-propiedad-1962.pdf
- 85-sn-r-4592-00889-propiedad-1962.pdf
- 86-5680-00884-propiedad-1962.pdf
- 87-5844-00866-propiedad-1962.pdf
- 88-5710-00851-propiedad-1962.pdf
- 89-5714-00850-propiedad-1962-2.pdf
- 90-4533-00718-propiedad-1962-1.pdf
- 91-cuántia_2_-_942_-_00053_-_propiedad_-_1961-1.pdf
- 92-40_-_00003_-_propiedad_-_1960.pdf
- 93-6573_-_00341_-_propiedad_-_1960.pdf
- 94-4151_-_00195_-_propiedad_-_1959-1.pdf
- 95-4150_-_00194_-_propiedad_-_1959-1.pdf
- 96-922_-_00318_-_propiedad-1963.pdf
- 97-380_-_00018_-_hipoteca_-_1962_c4.pdf
- 98-6479_-_00596_-_propiedad-1958.pdf
- 99-8616_-_00319_-_propiedad-1958.pdf
- 100-2847_-_00060_-_propiedad-1950.pdf
- 101-1151_-_00042_-_propiedad-1938.pdf
- 102-2060_-_00022_-_propiedad-1929.pdf

Memorando Nro. GADDMQ-RPDMQ-DI-2021-0295-ME

Quito, D.M., 17 de noviembre de 2021

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: David Alejandro Salazar Estevez	dase	RPDMQ-DI	2021-11-17	
Aprobado por: Sandra Elizabeth Cevallos Barragan	secb	RPDMQ-DI	2021-11-17	

