

**RESPONSABLES**

**ASESOR:** DIEGO FIGUEROA 

**REVISOR :** JAVIER AGUILERA

**AMANUENSE :** MARISOL ESPINOZA 

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

**Nro. de Inscripción:** 32808

**Nro. de Trámite:** RR-0061272

**Nro. de Repertorio:** 84861

**Fecha de Repertorio:** 15/09/2015 14:11:49

**Tomo:** 146

**Notaria:** 15

**Parroquia:** CUMBAYA

**Tipo de Contrato:** COMPRAVENTA

**Matrículas:** CUMBA0015197 0 5329174

**1.- APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS CONTRATANTES**

BORJA POVEDA FERNANDO AUGUSTO **VENDEDOR**

1702967496 Casado

BORJA POVEDA PABLO FERNANDO **VENDEDOR**

1702544402 Divorciado

CORREA PROAÑO RENE AVELINO **COMPRADOR**

1704425519 Casado

SANTIANA EVANGELINA **COMPRADOR**

1705343521 Casados entre si.

**2.- FECHA DE OTORGAMIENTO .-**

En esta fecha se me presentó la PRIMERA copia de la escritura pública otorgada el

CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE,  
ante el Notario DECIMO QUINTO del cantón  
Quito, Doctor. Juan Carlos Morales Lasso.

**3.- ANTECEDENTES .-**

La señora ROSA POVEDA VDA. DE BORJA era propietaria de la PARTE SOBRANTE del primer lote, situado en el fundo Auqui Grande, situado en la parroquia CUMBAYA de este Cantón.-- Adquirido de la siguiente manera: UNA PARTE mediante compra de derechos y acciones equivalentes a la una cuarta parte del todo fincados en el fundo Auqui Grande, al doctor Benjamín Terán Varea y Sara Peñaherrera de Terán, según escritura pública otorgada el diecisiete de diciembre de mil novecientos sesenta y dos, ante el notario doctor Jorge Washington Lara, inscrita el veinte de febrero de mil novecientos sesenta y tres; habiendo el vendedor adquirido por compra a Judith Alexandra Borja Nadel, representada por su madre legítima Sofía Nadel, por ser menor de edad sobre quien ejerce la patria potestad y en virtud de la autorización judicial inserta en copia, según escritura pública otorgada el doce de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho ante el notario doctor Cristobal Salgado, inscrita

el veinte y tres de diciembre de mil novecientos cincuenta y ocho.--- Y OTRA PARTE mediante compra de la nuda propiedad en las tres cuartas partes del fundo Auqui Grande a los cónyuges Mayor Gustavo Moncayo Cruz y Laura Semería, según escritura pública otorgada el quince de abril de mil novecientos cincuenta ante el notario doctor Cristobal Salgado, inscrita el dieciséis de mayo de mil novecientos cincuenta.----- Bajo repertorio 96438 del Registro de Sentencias Varias de fecha diecisiete de diciembre del dos mil trece, se halla inscrita el acta notarial de Posesión Efectiva celebrada ante el Notario Noveno (9) del Distrito Metropolitano de Quito, (Encargado) doctor Juan Villacís Medina, el veinte y dos de Noviembre del año dos mil trece (22-11-2013) cuya segunda copia certificada se adjunta en seis (6) fojas útiles, mediante el cual se concede la Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes dejados por la causante señora: ROSA POVEDA ORMAZA, en favor de sus hijos: FERNANDO AUGUSTO BORJA POVEDA y PABLO FERNANDO BORJA POVEDA.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

**4.- OBJETO DEL CONTRATO .-**

Con estos antecedentes los señores FERNANDO AUGUSTO BORJA POVEDA casado, y PABLO FERNANDO BORJA POVEDA divorciado, ambos por sus propios derechos VENDEN a favor de los cónyuges RENE AVELINO CORREA PROAÑO y EVANGELINA SANTIANA casados entre si, por sus propios derechos, la PARTE SOBRANTE del primer lote, situado en el fundo Auqui Grande, situado en la parroquia CUMBAYA de este Cantón. con matrícula número CUMBA0015197,

**5.- LINDEROS .-**

NORTE.-en sesenta y seis punto noventa y seis metros con pasaje; SUR.- en ciento diecisiete punto veinte y tres metros con calle los olivos; ESTE.- en ciento veinte y uno punto noventa y seis metros con calle de las rieles; OESTE.- en ciento veinte y cinco punto setenta y dos metros con propiedad particular; SUPERFICIE: DIEZ MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**6.- CUANTIAS .-**

La cuantía del contrato es SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO DÓLARES OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS. Por impuesto de alcabalas seis mil novecientos ochenta y ocho dólares cinco centavos; Por

registro y adicionales setecientos dólares sesenta y uno centavos; Por plusvalía mil ciento sesenta y cuatro dólares sesenta y siete centavos

**7.- GRAVAMENES Y LIMITACIONES**

NINGUNO.-

**8.- OBSERVACIONES**

Se ha presentado el certificado de prescripción Nro.CQSACIEHL15-001213 de fecha 10/07/2015.- El certificado de gravámenes No.C110121929001 CIV 29/06/2015.- EL REGISTRADOR. 

**RESPONSABLES**

ASESOR: DIEGO FIGUEROA 

REVISOR : JOHANNA BERREZUETA

AMANUENSE : ALEXANDER GUANO 

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO**

**METROPOLITANO DE QUITO**

Nro. de Inscripción: 32809  
Nro. de Trámite: RR-0055711  
Nro. de Repertorio: 84866  
Fecha de Repertorio: 15/09/2015 14:20:26  
Tomo: 146  
Notaria: 6  
Parroquia: CHAUPICRUZ  
Tipo de Contrato: COMPRAVENTA

# MARGINACIONES ELECTRÓNICAS HISTÓRICAS

Tipo: **NOTA**

Creado por: **YOLANDA VERÓNICA QUILOANGO FARINANGO**

Fecha y hora de creación: **13/01/2016 12:51:58**

Marginación: **TARGETA 557615**

---

Tipo: **MARGINACION DE INSCRIPCIÓN NUEVA**

Marginador: **CGM**

Repertorio: **16120**

Fecha y hora de creación: **26/02/2016 12:00:00**

Acto: **HIPOTECA**

Fecha de repertorio: **26/02/2016 12:00:00**

Número de inscripción:

Fecha de inscripción: **26/02/2016 12:00:00**

Detalle del inmueble:

Detalles de los  
comparecientes:

Observaciones: