

Entre líneas "Arquitecto".-VALE.- EL REGISTRADOR.

1		
2		
3	NUMERO 305.- En Quito, a veinte y cuatro de Mar-	
4	zo de mil novecientos setenta y siete se me pre-	COMPRAVENTA
5	sentó la primera copia de una escritura públi-	CUMBAYA (R)
6	ca otorgada el tres de Mayo de mil novecientos	ALR. 3890
7	setenta y seis ante el Notario Doctor José Vi-	T-108
8	cente Troya, de la cual consta: que la señora	370765
9	ROSA POVEDA VIUDA DE BORJA, por sus propios de-	R-H-4
10	rechos, autorizada por el Consejo de Coordina-	20-X-77
11	ción Agraria, según oficio N° 0108 de diez y ocho	
12	de Marzo de mil novecientos setenta y seis, in-	Ver Adjuden.
13	serto en copia, vende a favor de la COOPERATIVA	A-P-2
14	DE VIVIENDA " SAN JOSE ", representada por los	7-I-85
15	señores Napoleón Luna Castro y Estuardo Troya	Adjuden
16	Troya, casados, en sus calidades de Presidente y	A.P-3
17	Gerente, según documentos insertos en copia, do-	21-III-87
18	miciliados en este Cantón, y mayores de edad,	102/50
19	el lote de terreno denominado San Patricio, que	82 55
20	lo desmiembra del fundo Auqui-Huasi, parroquia	912 60
21	Cumbayá, adquirido en mayor extensión parte, por	REINGRESO 20-IX-90-2 Adjudicación
22	compra a Gustavo Moncayo, el quince de Abril	32/63
23	de mil novecientos cincuenta ante el Notario	82 119
24	Doctor Cristóbal Salgado; inscrita el diez y	912 318
25	seis de Mayo del mismo año; y otra parte, por	Ver Adjuden.
26	compra de derechos y acciones al Doctor Benja-	A.P-2
27	mín Terán Varea, el diez y siete de Diciembre	11-III-85
28	de mil novecientos sesenta y dos ante el Nota-	

PROCESO DE  
SEGUIMIENTO  
DE LA  
MIPISPECIAL  
18-IX-87  
P.P. 21-89-  
PP-  
Adjudicación

1	rio Doctor Jorge Lara; inscrita el veinte de Fe-	
2	brero de mil novecientos sesenta y tres.- La	Vendido
3	venta se la hace como cuerpo cierto, con la su-	2a/84
4	perficie de veinte hectáreas más o menos, con	fs 512
5	estos linderos: Norte, Noreste y Noroeste, con	nº 646
6	quinientos setenta y cuatro metros diez centí-	
7	metros, quebrada "Rosas" de por medio, colinda	Vendido 2a/84
8	con la parte del fundo que la vendedora se re-	fs. 1321
9	serva para sí; Sur, con trescientos treinta y	nº 1597
10	dos metros, quebrada de por medio, colinda con	
11	terrenos de propiedad de Isidro Reinoso; Este,	PROTOCOLIZACION DE ACUERDO MINISTERIAL
12	con cuatrocientos cincuenta metros, colinda con	EP.3. 27-VI-90
13	la línea férrea del ferrocarril del Norte; y	
14	Oeste, con cuatrocientos metros, colinda igualmen-	PROTOCOLIZACION DE ACUERDO MINISTERIAL
15	te, con la antedicha línea, en su nivel superior.	#364
16	El precio de venta es de dos millones de su-	3-ENERO-91-2
17	cras (\$2'000.000,00) pagaderos en la siguiente	
18	forma: setecientos diez y nueve mil setecien-	PROTOCOLIZACION DE ACUERDO MINISTERIAL
19	tos ochenta y cuatro sucres que la vendedora	nº 364
20	ha recibido anteriormente; y el saldo de un mi-	13-V-93-2 R: 9-VI-93-2
21	llón doscientos ochenta mil doscientos diez y	
22	seis sucres, que la Cooperativa paga a la vende-	
23	dora en tres letras de cambio, de cuatrocientos	
24	veinte y seis mil setecientos treinta y ocho	
25	sucres sesenta y seis centavos cada una de ellas,	
26	con los plazos de seis, doce y diez y ocho me-	
27	ses, respectivamente, con los intereses legales	
28	desde su aceptación, o sea desde la celebración	

1 de esta escritura.- Se presentó certificado de  
 2 hipotecas.- Exento de impuestos.-EL REGISTRADOR.  
 3  
 4 NUMERO 306.- En Quito, a veinte y cinco de Mar-  
 5 zo de mil novecientos setenta y siete se me pre-COMPRAVENTA  
 6 sentó la primera copia de una escritura públi- BENALCAZAR  
 7 ca otorgada el ocho del actual ante el Notario ALR.3982  
 8 Doctor Jorge Campos, de la cual consta: que los T-108  
 9 cónyuges ALVARO ALVAREZ PEREZ Y MARIE CECILE D'  
 10 OTREPPE DE BOUVETTE DE ALVAREZ, por sus propios  
 11 derechos, venden a favor de los cónyuges WILSON  
 12 GRANJA AVALOS E INES PORTILLA DE GRANJA, domici-  
 13 liados en este Cantón, y mayores de edad, el in-  
 14 mueble compuesto de casa y terreno situado en  
 15 la calle Carlos Montúfar número seiscientos cua-  
 16 renta y cuatro, (antes quinientos catorce de la  
 17 calle Quiteño Libre), parroquia Benalcázar, adqui-  
 18 rido por compra a los cónyuges Rodolfo Pergeso-  
 19 va y Juana Pick y Uri Breda, el cinco de Junio  
 20 de mil novecientos setenta y cuatro ante el No-  
 21 tario Doctor José Vicente Troya; inscrita el dos  
 22 de Agosto del mismo año.- La venta se la hace  
 23 como cuerpo cierto, con la superficie de nove-  
 24 cientos veinte metros cuadrados, con estos lin-  
 25 deros: Norte, propiedad de Mariana Danziguer; Sur,  
 26 calle Carlos Montúfar (antes Quiteño Libre);  
 27 Este, calle Carlos Montúfar (antes Quiteño Libre)  
 28 y Oeste, propiedad de Cecilia Pérez Andrade.-

VENDIDO  
 H. 57  
 N. 128  
 29-11-85

Per subeña del Juez 1º Provincial del 9 de Junio del 1978 por subrogación de un inmueble ubicado en la parroquia Chompimur (R. de P. 37) s. 55 # 115 Año (70) queda constituido en Patrimonio Familiar del inmueble objeto de esta inscripción. - Quito, 17 de Febrero de 1978. - El Registrador: [Firma]

H. 174

590

N. 1837

ROG SENTENCIA DEL SA. JUZG. 1.º DE LO CIVIL DE PICHINCHA DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1984 POR SUBROGACION FUTURA SA CANCELA EL PATRIMONIO FAMILIAR QUE PESA SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA INSCRIPCIÓN. - EL PRODUCCIÓN DE LA VENTA DEBE SER PREVIA DE EN UNA MUTUALIDAD O EN EL FEB. - JUNIO 28 DE NOVIEMBRE DE 1984. - EL REGISTRADOR: [Firma]

Nº 305 - Coop. de Vivienda San José "Cumbaya"  
 25 H "San Patrón"

4a/74

Registro  
de la  
Propiedad  
QUITO

R 3890

1			
2	Adjudica a Jorge Amibal Molina P.	2a/85	11-90-11
3	" Guillermo Acosta Yáñez	2a/85	" 11 " 11
4	" Gastón Cevallos Borrero	2a/85	" 11 " 11
5	" Ynara Canera Vázquez	2a/85	54 " 56
6	" Edenek Banna	2a/85	80 " 88
7	" Julio Arellano Bueno	2a/85	" 165 " 177
8	" Rosa María Godoy P.	2a/85	" 280 " 301
9	" José Guillermo Guerrero D.	2a/85	" 497 " 521
10	" Gloria Amanda Ortiz B.	2a/85	" 498 " 521
11	" María Cuervo de Guzmán	2a/85	" 533 " 564
12	" Judith Compañía de González	2a/85	" 548 " 578
13	" Susana Compañía Medina	2a/85	" 671 " 708
14	" Luis Valencia Santacruz	2a/85	" 675 " 713
15	" Susana del Pilar Molina M.	2a/85	" 676 " 714
16	" Eduardo Urbano Bay	2/86	" 9-IX-86
17	" Las Villas Nuevo -	4/88	29-IX
18	" CESAR DILLON -	21-SEPT-90-2	lote 92
19	ACUERDO MINISTERIAL		
20	# 564	VENDIDO 14-X-91-2	VENDIDO 8-II-93-2.
21	21-MAYO-91-3	lote 88	lote 25.
22	VENDIDO 2-11-93-3	VENDIDO 21-01-93-2.	VENDIDO 9-VII-93-2-1
23	lote 172	lote 36.	lote 10
24	VENDIDO 29-IX-93-2	VENDIDO 29-IX-93-3.	VENDIDO 8-X-93-2
25	lote 51.	lotes 3.	lote 9.
26	VENDIDO 19-X-93-2	VENDIDO 14-XI-93-2	VENDIDO 8-XI-93-2.
27	lote 145	lote 179	lote 76
28			





Handwritten notes at the top of the page, including "1915" and "1916".

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

Registro  
de la  
Caja de  
Credito

2009 / MES / DÍA

LOTE 87 P-1318602 GUC.

✓ LOTE 20 P-3019869 GUA.

5020725 VCS

19 ✓ 5019870 VAGA.

20 ✓ 5019869

85 ✓ 5019687

88 ✓

24-08-1998 Votera  
5019687 → 1165 m. (85)

1175m 87 ✓ 1318602 → VEGA

90 ✓ P-5131344

Notione 5135821 (79 onte  
465m pasado)

1318602 - 12-01 -  
\$ 1165 m.

5131344 VEGA.

32 Años

*H/47*  
*Nº 305 - Coopi. de Vivienda "San José - Cumbaya"*  
*21/5/25H*

**Registro  
de la  
Propiedad**  
**QUITO**

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

*Nº 305 - Coof. de Vivienda "San José-Cumbayá"*  
*HA/77*  
*HS 25H*

**Registro  
de la  
Propiedad**  
QUITO

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

Nº 305 - Coop. de Vivienda "San José" - Cumbaya  
Pls. 25H

4a/77

**Registro  
de la  
Propiedad**  
QUITO

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

Nº 305 - Coopi. de vivienda San José Combecha  
Fis 254

Ha/74

**registro  
de la  
propiedad**  
QUITO

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

Nº 305 - Coop. de Vivienda "San José - Cumbaya"  
H/D 2154

Ha/yy

**registro  
de la  
propiedad**  
QUITO

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

№ 305 - Coops. de vivienda "San José" Cumbayá

Hafyx J 2/54

registro  
de la  
propiedad  
QUITO

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

Nº 305 - Coopi. de Vivienda "San José" - Cumbaya  
A 25/1

Haf 74

**registro  
de la  
propiedad**  
QUITO

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

Nº 305 - Copia de la escritura de San José - Cumbaya -  
21 254

Ha/yy

**registro  
de la  
propiedad**  
QUITO

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		

# Marginación de Inscripción Nueva

Actos: **ADJUDICACION**

Fecha Repertorio: **04/06/2018**

Número Repertorio: **2018044053**

Detalle inmueble: **T:175453**  
**LOTE 36 PRODUCTO DLE FRACC DEL LOTE SAN**  
**PATRICIO SITAUDO EN CUMBAYA**

Elaborado por: **AESANCHEZ**

Fecha marginación: **04/06/2018 12:29:20**

# Marginación de Inscripción Nueva

Actos: **ADJUDICACION**

Fecha Repertorio: **13/06/2018**

Número Repertorio: **2018044053**

Detalle inmueble: **REINGRESO REF. AL RPTO. 2018044053 DE 04/06/2018  
T:175453  
LOTE 36**

Elaborado por: **elarrea**

Fecha marginación: **13/06/2018 16:50:36**

# Marginación de Inscripción Nueva

Actos: **ADJUDICACION**

Fecha Repertorio: **23/10/2018**

Número Repertorio: **2018086124**

Detalle inmueble: **LOTE 66**  
**T.344876**

Elaborado por: **wlascano**

Fecha marginación: **23/10/2018 15:31:16**

## Marginación de Inscripción Nueva

Actos: **COMPRAVENTA**

Fecha Repertorio: **17/09/2019**

Número Repertorio: **2019075338**

Detalle inmueble: **LOTE 44**  
**T. 763483**

Elaborado por: **eparedes**

Fecha marginación: **17/09/2019 10:12:32**

# Marginación de Inscripción Nueva

Actos: **COMPRAVENTA**

Fecha Repertorio: **24/09/2019**

Número Repertorio: **2019075338**

Detalle inmueble: **REINGRESO REF. A LA FECHA 17/09/2019 RPTO.  
2019075338  
L O T E 4 4**

**TRAMITE 763483**

Elaborado por: **halmeida**

Fecha marginación: **24/09/2019 10:44:24**

## Marginación de Inscripción Nueva

Actos: **COMPRAVENTA**

Fecha Repertorio: **03/10/2019**

Número Repertorio: **2019075338**

Detalle inmueble: **REINGRESO REFERENTE AL REP. 2019075338 DE  
FECHA 24/09/2019  
LOTE 44  
TRAMITE 763483**

Elaborado por: **fbastidas**

Fecha marginación: **03/10/2019 12:00:15**

# Marginación de Inscripción Nueva

Actos: **COMPRAVENTA**

Fecha Repertorio: **17/10/2019**

Número Repertorio: **2019075338**

Detalle inmueble: **REINGRESO REF. A LA FECHA 03/10/2019 RPTO.  
2019075338  
L O T E 4 4**

**TRAMITE 763483**

Elaborado por: **halmeida**

Fecha marginación: **17/10/2019 10:21:48**