

Adjunto exp.
319



Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2019-2276-O

Quito, D.M., 27 de noviembre de 2019

Ingeniero
Marcel Ignacio Barra
En su Despacho

De mi consideración:

Por medio del presente, por disposición del señor Concejal René Bedón, Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y considerando lo manifestado en su oficio sin número de 03 de octubre de 2019 recibido en esta Secretaría el 16 de los corrientes, me permito solicitar a usted que de conformidad con el acuerdo establecido en la comunicación que adjunto, se concluya con la cesión de áreas a título gratuito a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Esto considerando que desde el 05 de noviembre de 2019, se encuentra vigente la Ordenanza No. OT-001-2019-PUOS, "MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA METROPOLITANA NO. 0127, DE 25 DE JULIO DE 2016, QUE CONTIENE EL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO (PUOS), MODIFICADA POR LAS ORDENANZAS METROPOLITANAS NO. 0192 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2017 Y NO. 210 DE 12 DE ABRIL DE 2018".

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Damaris Priscila Ortiz Pasuy
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO (E)

Referencias:

- GADDMQ-SGCM-2019-0220-E

Anexos:

- 5-IGNACIO BARRA-PROINMOBILIARIA-.pdf

Copia:

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón
Concejal Metropolitano

Marisela Caleño Quinte
Coordinadora de Gestión de Concejo de la Secretaría General del Concejo Metropolitano

PROINMOBILIARIA

Tu vida, tu espacio

GAD QUITO - SECC - 2019 - 0220 - E

319
mco

- 5 -

INSISTIR
AL
ADMINISTRADO

Quito, 03 de octubre de 2019

MO 25/10/19
para depodo.

Doctor
RENE BEDÓN
CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Presidente de la Comisión de Uso y Gestión de Suelo
Cuidad

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

FECHA: **16 OCT 2019** HORA: 2:07
Nº HOJA: ... - 1026 - 12021
Recibido por: Tucaree

De mi consideración:

Continuando con el proceso de cambio de zonificación y uso de suelo de los terrenos del proyecto inmobiliario denominado CITIVAL, cuyos propietarios son los FIDEICOMISOS LOTE B, LOTE J Y LOTE M, nos permitimos aclarar y ampliar nuestra propuesta de compensación:

- 1) En base a la sociabilización realizada con los miembros del barrio de Collaquí y que cuyo resultado fue elevado a escritura pública el 17 de enero del 2013, el proyecto CITIVAL mantiene su compromiso de ceder a título gratuito al IMQ, 77,810.14 m2 de terreno. Es importante mencionar que el pedido de la comunidad de Collaquí, y que se recoge en la escritura pública antes mencionada, es que en esa área de 77,810,14 m2 se construya un parque.
- 2) En base a la inspección a los terrenos realizada por funcionarios municipales el 01 de octubre del presente, el proyecto CITIVAL adicionalmente cederá a título gratuito el área destinada al Centro de Interpretación "Bosque Seco Collaquí". Actualmente, el área que el proyecto ha destinado para este Centro de Interpretación es de 130 has (1,300,862 m2).

Es importante mencionar que una vez que se donen estas áreas al IMQ, el proyecto contará con un 15% adicional de áreas verdes comunales para sus futuros usuarios.

Esperamos que con este alcance a nuestra propuesta se pueda avanzar con nuestra justa petición para el cambio de uso y zonificación del suelo.

Atentamente,



Ing. Ignacio Barra
Director de Proyectos
PROINMOBILIARIA

fono 600 9900.

cel: 170673323 - 3.

AV. 6 de Diciembre y Bella Horizonte.
i barra @ proinmobiliaria . com.

ibarra @ proinmobiliaria . com

C.C. Arq. Rafael Carrasco – Secretario de Territorio Habitat y Vivienda IMQ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMITÉ NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 DE IDENTIFICACIÓN Y CENSOS

170673323-3

CITADANÍA
 BARRA MARCEL
 CIVIL
 EDUARDO INACENTU
 PICHINCHA
 QUITO
 SANTA PRISCA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-08-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 MARÍA ELENA
 BUENO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO E4342V224Z

APPELLIDOS Y NOMBRES: BARRA MARCEL MARCEL ISABE

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-08-13

CIUDAD Y PARROQUIA DE REGISTRO: QUITO

FECHA DE EMISIÓN: 2017-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-25

00126177






REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, Duplicado,
 EXENCIÓN O PAGO DE NULIA

Comunicación y Referéndum 2018
 170673323-3 - 004 - 0056

BARRA MARCEL INACENTU
 QUITO

PICHINCHA
 CUMBAYA
 0 - USD: 0

DELEGACIÓN ELECTORAL DE PICHINCHA - 00016
 5810385
 17072018 11 08 31

1